

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI :	
1. mgr inż. Artur Markiewicz	RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH _nr uprawnień KGPS 543/2011
2. mgr inż. Justyna Cholewa	RZECZOZNAWCA DO SPRAW SANITARNO- HIGIENICZNYCH nr uprawnień 13 BPiO/2008

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
-------	-------------------------

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
	BRANŻA KONSTRUKCYJNA

3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I	
-------	--

4. PROJEKT TECHNICZNY

TOM II	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
TOM II	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
TOM III	BRANŻA SANITARNA
TOM IV	BRANŻA ELEKTRYCZNA
TOM V	BRANŻA TELETECHNICZNA

A. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄŻY, 0001 ŁĄŻY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄŻY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄŻY

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		TOM I
STRONA TYTUŁOWA		1-2
A. SPIS ZAWARTOŚĆ PROJEKTU		3
B. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ		4
C. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		5-14
1	Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia;	
2	Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych prze-znaczonych do rozbiórki;	
3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:	
4	Zestawienie	
5	Informacje i dane	
6	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;	
7	Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	
8	Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	
D. SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – część rysunkowa objęta odrębną numeracją		15

B. OŚWIADCZENIE

listopad 2020r

REMONT PARTERU ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 Art. 20. ust. 4.

Projektant, a także sprawdzający, o którym mowa w ust. 2, do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE

PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TOM I

REMONT PARTERU ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY -

[241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.04 - tekst jednolity ze zm.

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07 wraz ze zmianą Dz.U.2020.1608 z dnia 2020.09.19

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2020.1609 t.j. z dnia 2020.09.19

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. architekt Andrzej Wolański	53/03/SLOKK/II bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. architekt Hubert Wolański	11/SLOKK/2015 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-1728	

Projektanci i sprawdzający biorący udział w opracowaniu niniejszego projektu, zgodnie z art. 34 ust. 3da Ustawy Prawo budowlane są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, w związku z czym wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 34 ust. 3da nie stosuje się

Kserokopia uprawnień – elektroniczny centralny rejestr uprawnień budowlanych [e-crub.gunb.gov.pl]

Kserokopia zaświadczenia wpisu na listę członków – elektroniczny centralny rejestr uprawnień budowlanych [e-crub.gunb.gov.pl]

C OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego (a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia)

Inwestycja obejmuje przebudowę pomieszczeń istniejącego części istniejącego budynku Urzędu Miejskiego w Łazach oraz Policji. Przebudowa dotyczy parteru, oraz II piętra, w tym klatek schodowych części budynku średniowysokiego.

Założenia przebudowy wynikają z potrzeb dostosowania istniejącego budynku do przepisów ppoż. zgodnie z zaleceniami Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej. Przebudowa pomieszczeń urzędu miejskiego jest wynikiem koncepcji dla przestrzeni parterowej, oraz II piętra.

Funkcja parteru dostosowana jest do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Inwestor: Gmina Łazy, ul. Traugutta nr 15, 42-450 Łazy

Podstawa opracowania:

Zlecenie Inwestora

Wytyczne Inwestora

Obowiązujące normy i przepisy

Postanowienie WZ.5595.1.213.2020.RH z dnia 04.12.2020r. Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej

Państwowej Straży Pożarnej

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;

Teren inwestycyjny składa się z trzech działek nr ew.: 303, 304, 302/4. Usytuowany jest przy ul. Romualda Traugutta nr 15 w Łazach, na terenie Miasta i Gminy Łazy.

Dla działek objętych opracowaniem Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. (dz. nr ew. 304 – własność, natomiast dz. nr ew. 303 i 302/4 pisemna zgoda właściciela działki Komendy Powiatowej Policji w Zawierciu). Działki nr ew. 304 i 302/4 są zabudowane:

- budynkiem Komisariatu Policji w Łazach – usytuowanymi na środku działek nr ew. 304 oraz 302/4.

Działka nr 303 jest niezabudowana, lecz jest częścią składową inwestycji.

- budynkiem Urzędu Miasta i Gminy Łazy, będącym przedmiotem niniejszej inwestycji

Działka nr ew. 303 jest niezabudowana:

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest na środku działki terenu inwestycyjnego jako zespół dwóch budynków połączonych ze sobą, zawierające dwie funkcje, usytuowane w odległości powyżej 8,00m od pozostałych budynków na działkach sąsiednich.

Teren inwestycyjny w obrębie projektowanej inwestycji jest terenem płaskim:

- rzędna przy budynku objętym opracowaniem 336,85m n.p.m.

- rzędna terenu w obrębie opracowania przy istniejącym zjeździe 337,16m n.p.m.

Działka posiada dostęp do dróg publicznych: od strony południowo-wschodniej z ul. Traugutta i od strony południowo-zachodniej z ulicy Stanisława Staszica przez istniejący zjazd, usytuowany na działce nr ew. dr 306 o parametrach zjazdu publicznego oraz istniejące miejsca postojowe przed budynkiem oraz za budynkiem.

Na terenie objętym opracowaniem są urządzenia budowlane oraz infrastruktura techniczna:

2.1 Kanalizacja sanitarna Istniejące przyłączenie do kanalizacji sanitarnej budynku bez zmian

2.2 Energia elektryczna Istniejące przyłącze elektroenergetyczne (napowietrzne) do istniejącego budynku bez zmian

2.3 Woda Istniejące przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej do istniejącego budynku – bez zmian

2.4 Teletechniczna Istniejące przyłącze teletechniczne do istniejącego budynku bez zmian

2.5 Gaz Istniejące przyłącze gazowe – bez zmian

Teren inwestycyjny (dz. nr ew. 304, 303 i 302/4) graniczy od strony:

2.5 Południowo-zachodniej dz. nr ew. 301 i 302/3

2.6 Północno-zachodniej dz. drogową nr ew. dr 290 ul. Stanisława Staszica

C OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

- | | | |
|-----|-----------------------|--|
| 2.7 | Północno-wschodniej | dz. nr ew. dr 305 ul. Konstytucji 3 Maja |
| 2.8 | Południowo-wschodniej | dz. nr ew. dr 306 ul. Romualda Traugutta |

Brak obiektów budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

Inwestycja obejmuje remont parteru, oraz II piętra budynku Urzędu Miasta i Gminy poprzez dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z Dz.U.2019.1696 z dnia 2019.09.05. dostosowanie istniejącego budynku do wymogów przeciwpożarowych i techniczno - budowlanych w przedmiocie ewakuacji wg ekspertyzy technicznej stanu ochrony.

Założenia przebudowy wynikają z potrzeb dostosowania istniejącego budynku do przepisów ppoż. zgodnie z zaleceniami Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej. Przebudowa pomieszczeń urzędu miejskiego jest wynikiem koncepcji dla przestrzeni parterowej, oraz II piętra.

Funkcja parteru dostosowana jest do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Projekt zakłada również przebudowę przestrzeni parteru budynku dla części urzędu miejskiego w celu dostosowania budynku do potrzeb między innymi osób niepełnosprawnych.

Ze względu na przekazanie pomieszczeń drugiego piętra dla potrzeb urzędu miejskiego przebudowana została część pomieszczeń

Projekt zakłada wydzielenie istniejących klatek schodowych w części budynku SW (średniowysoki)

Wszystkie elementy zabezpieczeń ppoż dla budynku objętego opracowaniem są wynikiem uzyskania pozytywnego postanowienia SKW PSP w Katowicach z dnia 4.12.2020r zgodnie z wnioskami wynikającymi z Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej.

Projektowana przebudowa wewnątrz budynku nie wpływa na istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu. Obiekt wykorzystuje istniejącą pochylnie przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych – jako dostępność do przestrzeni na parterze budynku – obsługa klienta.

Teren posiada nawierzchnie utwardzone, dojścia piesze oraz dojazd do budynku.

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Infrastruktura techniczna

- | | | |
|-----|-----------------------|---|
| 3.1 | Kanalizacja sanitarna | Istniejące odprowadzenie ścieków do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji – bez zmian |
| 3.2 | Woda | Istniejące przyłącze wodociągowe – nie objęte wnioskiem, bez zmian |
| 3.3 | Energia elektryczna | Wewnętrzna linia zasilająca podłączona do istniejącego przyłącza elektroenergetycznego. |
| 3.4 | Kanalizacja deszczowa | Przyłącze odprowadzenia wód opadowych – istniejące bez zmian |
| 3.5 | Gaz | Istniejąca przyłącze do sieci gazowej – bez zmian |

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki bytowe odprowadzane są istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji miejskiej – bez zmian

c) Układ komunikacyjny

Istniejący ciąg pieszy – chodnik, istniejące parkingi wokół budynku. Bez zmian

d) Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej od strony północnej z drogi ul. Traugutta przez istniejący zjazd usytuowany na działce nr ew. 302/4 o parametrach zjazdu publicznego oraz z drogi nr dr 306 _ul. Stanisława Staszica..

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Przyłącza elektroenergetyczne bez zmian. Do budynku objętego opracowaniem wewnętrzna linia zasilająca zrealizowana z istniejącego przyłącza do budynku. Przyłącze wodociągowe w budynku – bez zmian.

Przyłącza kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

C OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOTIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUĞUTTA 15, 42-450 ŁAZY

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu

Na terenie inwestycji zachowana została powierzchnia terenu biologicznie czynna. Projektowana inwestycja nie zmienia warunków ukształtowania terenu. Bez zmian

4. Zestawienie

- a) Powierzchni zabudowy istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony,

Wskaźniki i parametry ukształtowania zabudowy

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI [dz. nr ew. 304, 303, 302/4]	2 195,00 m ²
304	1 288,00 m ²
302/4	455,00 m ²
303	452,00 m ²
Istniejący budynek – objęty opracowaniem [1]	639,54 m ²
Powierzchnia zabudowy	29,14 %

b) Powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

Powierzchnia ciągów komunikacji pieszej	Bez zmian
Powierzchnia parkingów i komunikacji kołowej	Bez zmian
Powierzchnia pochylni dla osób niepełnoprawnych	20,50 m ²
Powierzchnia schodów zewnętrznych	34,60 m ²

c) Powierzchni biologicznie czynnej

Powierzchnia biologicznie czynna	Bez zmian
----------------------------------	-----------

- d) Powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Maksymalna łączna powierzchnia zabudowy dla budynku, w tym schodów zewnętrznych i pochylni wynosi 31,65% w stosunku do powierzchni terenu objętego opracowaniem.

Powierzchnia zabudowy obiektów istniejących na działce wynosi: 649,64 m²

5. Informacje i dane:

- a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Teren przeznaczony pod inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśniczych na cele nierolnicze i nieleśne, użytek na którym jest usytuowany budynek oznaczony jest symbolem Bi. Bez zmian obrys budynku. Inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej – tereny budowlane.

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

C OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

- c) **określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego**
Przedmiotowy teren przeznaczony pod inwestycję nie jest usytuowany na terenie objętym działalnością górniczą.
 - d) **o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**
Planowana budowa budynku nie spowoduje zagrożeń dla środowiska oraz pogorszenia higieny i zdrowia użytkowników i ich otoczenia.
6. **Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Techniczna ochrona przeciwpożarowa w budownictwie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U z 2019r. poz 1065, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156). Projektowany budynek oraz materiały i elementy budynku spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków. Zastosowane elementy budynku posiadają odpowiednią odporność wg PN – B – 02851-1:1997.

Budynek zawiera pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nich do 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami i w związku z tym zakwalifikowano go do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi – pomieszczenie sali sesyjnej, nie będzie użytkowane przez więcej niż 50 osób. Sesje Rady Miasta, dla większej liczby osób, odbywać będą się w innym budynku.

6.1 **Przeznaczenie obiektu, funkcja użytkowa pomieszczeń**

Inwestycja obejmuje przebudowę pomieszczeń istniejącego części istniejącego budynku Urzędu Miejskiego w Łazach oraz Policji. Przebudowa dotyczy parteru, oraz II piętra, w tym klatek schodowych części budynku średniowysokiego.

Założenia przebudowy wynikają z potrzeb dostosowania istniejącego budynku do przepisów ppoż. zgodnie z zaleceniami Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej. Przebudowa pomieszczeń urzędu miejskiego jest wynikiem koncepcji dla przestrzeni parterowej, oraz II piętra.

Funkcja parteru dostosowana jest do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W wyniku projektowanej przebudowy funkcja pozostaje bez zmian.

Kondygnacja piwnicy – techniczna, gospodarcza

Kondygnacja parteru, I piętra, II piętra i III piętra – funkcja biurowa, z dostępem osób nie pracujących w budynku (petenci) na poziomie parteru który został przebudowany jako przestrzeń obsługująca.

6.2 **Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji – dla części objętej opracowaniem**

Dane podstawowe budynku:

Liczba kondygnacji budynku – 4, podziemnych – 1

- powierzchnia **zabudowy** $P_z = 639,54 \text{ m}^2$
- powierzchnia **wewnętrzna** $P_w = 2182,73 \text{ m}^2$
- powierzchnia **całkowita** $P_c = 2493,09 \text{ m}^2$
- powierzchnia **użytkowa** $P_u = 1784,62 \text{ m}^2$
- powierzchnia **użytkowa URZĄD MIEJSKI** $P_u = 1068,14 \text{ m}^2$
- powierzchnia **użytkowa POLICJA** $P_u = 716,48 \text{ m}^2$
- kubatura obiektu $K = 5845,00 \text{ m}^3$
- wysokość budynku 15,43 m grupa wysokości **średniowysoki (SW)** $H < 12\text{m}$

6.3 **Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących.**

Budynek objęty opracowaniem usytuowany na działce jako wolnostojący. Bezpośredni dostęp do dróg

C OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

publicznych”

DROGA PUBLICZNA - DROGA POŻAROWA ul. TRAUGUTTA, dz. nr ewid.306 dr

DROGA PUBLICZNA - ul. STASZICA, dz. nr ewid.290 dr

DROGA PUBLICZNA - ul. KONSTYTUCJI 3-go maja, dz. nr ewid.305 dr

W odległości ok. 21,00m znajduje się zabudowa mieszkaniowa (budynki jednorodzinne)

Budynek zlokalizowany zgodnie z zachowaniem wymaganych odległości od budynków sąsiednich i towarzyszącej infrastruktury z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, tj. wg wymagań § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

6.4 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności drogi pożarowej, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, oraz sprzęt do tych działań

Dla jednostek ratowniczych straży pożarnej zapewniono przede wszystkim:

1) drogi pożarowe - budynek **wymaga** doprowadzenia drogi pożarowej w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych. Wyjścia z budynku posiadają połączenia z drogą publiczną ul. Traugutta, Konstytucji 3-go Maja, oraz ul. S. Staszica dojazdami o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nie większej niż 50 m. Pomiędzy tą drogą a ścianą budynku nie będą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3m

2) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Zgodnie z §3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. Nr 124, poz. 1030) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w wymaganej ilości zostanie zapewnione z zabudowanych hydrantów zlokalizowanych w odległości do 75m od budynku i istniejącego budynku w ilości 2 hydrantów zewnętrznych (wg pzt)

3) przeciwpożarowy wyłącznik prądu umożliwiający wyłączenie napięcia elektrycznego w budynku podczas prowadzenia w nim akcji ratowniczej celem zapewnienia ratownikom bezpieczeństwa podczas operowania prądami gaśniczymi wody .

Celem zapewnienia urządzeń służących do szybkiej likwidacji wykrytego pożaru we wstępnej jego fazie przez użytkowników budynku, zapewniono:

4) gaśnice przenośne do gaszenia pożarów grupy ABC oraz urządzeń elektrycznych pod napięciem,

Celem zapewnienia dostatecznego oświetlenia dróg ewakuacyjnych w warunkach zaniku zasilania podstawowego energii elektrycznej zapewniono:

5) awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

6) samoczynne urządzenie oddymiające w postaci klapy dymowej dla dwóch klatek schodowych

7) Zamontowanie na korytarzach sygnalizatorów akustyczno-głosowych

8) Instalacja przeciwpożarowa z hydrantami 25 na każdej kondygnacji budynku

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

a) Odprowadzenie wód powierzchniowych.

Odprowadzenie wód powierzchniowych na teren własnej posesji.

b) Pochylnie przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

Projekt nie przewiduje budowy pochylni zewnętrznej. Obiekt dostępny dla osób ze szczególnymi potrzebami istniejącą pochylnią.

c) Dane wynikające z ustaleń planu miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy.

Projektowane zagospodarowanie działki oraz architektura budynku jest zgodna z warunkami zawartymi w planie zagospodarowania przestrzennego.

Forma architektoniczna budynku spełnia wymagania zawarte j.w, t.j.:

C OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄŻY, 0001 ŁĄŻY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄŻY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄŻY

- Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem literowym oraz kolejnym numerem: 4) **MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 2.Dla terenów niniejszego planu wprowadza się oznaczenie literowe na początku symbolu, oznaczające obręby ewidencyjne:
- 1) **A** - Łąży;
- 1.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1MN/U** - **A29MN/U** ustala się przeznaczenie podstawowe:
- 2) zabudowa usługowa;
- 1) podstawowy układ komunikacyjny dla obszaru objętego planem miejscowym, stanowią drogi oznaczone na rysunku planu miejscowego:
- e) KD-D - drogi publiczne klasy dojazdowej;

Parametry wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego: Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr XX/179/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łąży

rodzaj parametru	Istniejąca zabudowa		Zapisy - plan zagospodarowania terenu
wskaźnik intensywności zabudowy	1,13	warunek spełniony	nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,8
Powierzchnia biologicznie czynna	Bez zmian	warunek spełniony	w terenach zabudowy usługowej nie może być mniejsza niż 20% jej powierzchni
powierzchnię zabudowy	29,14 %	warunek spełniony	nie większą niż 50% powierzchni działki
maksymalną wysokość zabudowy	Bez zmian	warunek spełniony	nie większą niż 12 m
geometrię dachu	Bez zmian	warunek spełniony	a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°, b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci.

8 Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity)

Art. 20 Prawa budowlanego „Do podstawowych obowiązków projektanta należy...”

Art. 3 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

8.1. USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity)

Art. 20 Prawa budowlanego „Do podstawowych obowiązków projektanta należy...”

Art. 3 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

8.2. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 26 lutego 1996 r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii

C OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

- kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 20 marca 1996 r.)
- 8.3. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 grudnia 1998 r.) Nie dotyczy
- 8.4. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności Państwa oraz ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 22 sierpnia 1996 r.) Nie dotyczy
- 8.5. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 16 maja 2007 r.) Nie dotyczy
- 8.6. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROLNICTWA I GOSPODARKI ŻYWNOŚCIOWEJ z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie Nie dotyczy
- 8.7. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 6 sierpnia 1998 r.) Nie dotyczy
- 8.8. USTAWA z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze. (Dz. U. z dnia 16 sierpnia 2002 r.) Nie dotyczy
- 8.9. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych. (Dz. U. z dnia 26 października 1998 r.) Nie dotyczy
- 8.10. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 14 maja 1999 r.) Nie dotyczy
- 8.11. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 3 sierpnia 2000 r.) Nie dotyczy
- 8.12. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie (tekst jednolity) Nie dotyczy
- 8.13. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI¹⁾ z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r.) Nie dotyczy
- 8.14. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA OBRONY NARODOWEJ z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 19 listopada 2001 r.) Nie dotyczy
- 8.15. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych. (Dz. U. z dnia 15 lutego 2002 r.) Nie dotyczy
- 8.16. USTAWA z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity) Nie dotyczy
- 8.17. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI KOMUNALNEJ z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze. (Dz. U. z dnia 16 września 1959 r.) Nie dotyczy
- 8.18. USTAWA z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity)
- 8.19. USTAWA z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady. (Dz. U. z dnia 10 maja 1999 r.) Nie dotyczy
- 8.20. USTAWA z dnia 29 listopada 2000 r. Prawo atomowe (tekst jednolity) Nie dotyczy
- 8.21. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 30 grudnia 2002 r. w sprawie szczegółowych zasad tworzenia obszaru ograniczonego użytkowania wokół obiektu jądrowego ze wskazaniem ograniczeń w jego użytkowaniu. (Dz. U. z dnia 31 grudnia 2002 r.) Nie dotyczy
- 8.22. ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu przeprowadzania oceny terenu przeznaczonego pod lokalizację obiektu jądrowego, przypadków wykluczających możliwość uznania terenu za spełniający wymogi lokalizacji obiektu jądrowego oraz w sprawie wymagań dotyczących raportu lokalizacyjnego dla obiektu jądrowego¹⁾ (Dz. U. z dnia 17 września 2012 r.) Nie dotyczy

C OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

- | | |
|--|-------------|
| 8.23. USTAWA z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity) | Nie dotyczy |
| 8.24. ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dnia 12 listopada 2010 r.) | |
| 8.25. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity) | Nie dotyczy |
| 8.26. Rozporządzenie Minister Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej Bezpieczeństwo i higiena pracy przy produkcji, transporcie wewnątrzzakładowym oraz obrocie materiałów wybuchowych, w tym wyrobów pirotechnicznych. Dz.U.2003.163.1577 | Nie dotyczy |
| 8.27. USTAWA z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013 r.) | Nie dotyczy |
| 8.28. USTAWA z dnia 30 maja 2014 r. o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw ⁴⁾ (Dz. U. z dnia 27 czerwca 2014 r.) | Nie dotyczy |
| 8.29. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ŚRODOWISKA z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów (Dz. U. z dnia 2 maja 2013 r.) | Nie dotyczy |
| 8.30. USTAWA z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z dnia 8 stycznia 2013 r.) | Nie dotyczy |
| 8.31. USTAWA z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity) | Nie dotyczy |
| 8.32. USTAWA z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (tekst jednolity) | Nie dotyczy |
| 8.33. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych (tekst jednolity) | Nie dotyczy |
| 8.34. USTAWA z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity) | Nie dotyczy |
| 8.35. ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY ¹⁾ z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca 2003 r.) | Nie dotyczy |
| 8.36. USTAWA z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity) | Nie dotyczy |
- 8.37 **Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego.**

Oddziaływanie **obiektu kubaturowego w zakresie bryły** (formy): przesłanianie. §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. **Analiza** spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, **jest niezbędna** zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Przeprowadzona analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania w stosunku do działek sąsiednich oraz obiektów kubaturowych spełnia powyższe warunki techniczne

§60 oraz §40 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zjawisko zacierania reguluje §60 oraz §40 (dla placów zabudowie wielorodzinnej) rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przeprowadzona analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zacierania w stosunku do sąsiednich działek oraz obiektów kubaturowych spełnia powyższe warunki techniczne

Analiza przesłaniania i zacierania obejmuje **dwie grupy** uwarunkowań:

Uwarunkowania wynikające z **ogólnych przepisów techniczno-budowlanych**, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji (§13.1, §60 oraz §40 Warunków technicznych).

Dla terenów **niezabudowanych**, analiza powinna rozstrzygnąć czy następuje **wykluczenie lub częściowe wykluczenie** w zakresie lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych – nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

Dla terenów **zabudowanych**, analiza wykazała że w zakresie istniejącego zainwestowania, nie nastąpi zmiana warunków użytkowania, realizowanych wymagań określonych w przepisach techniczno-

C OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOTIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUĞUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

budowlanych jak również w sposób zasadniczy nie zmieni się istniejący standard użytkowy

Uwarunkowania, wynikające z przesłanek lokalnych, dotyczących regulacji **Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego** lub możliwości uzyskania **Warunków Zabudowy** (kontynuacja funkcji i formy).

Po realizacji planowanej inwestycji, na sąsiednich działkach, będzie możliwe:

- ☐ **uzyskanie wskaźnika intensywności** zabudowy oraz **funkcji** zabudowy określonej w MPZP – warunek spełniony
- ☐ **uzyskanie Warunków Zabudowy** o parametrach właściwych dla rejonu lokalizacji, itp.

8.38 Analiza uwarunkowań formalno-prawnych mogących mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania.

Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmuje **przepisy techniczno-budowlane** oraz **pozostałe przepisy**, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane -Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu.

Dział II. Zabudowa i zagospodarowanie działki

•**Rozdział 1**, Usytuowanie budynku § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie (patrz część A, pkt 2).

•**Rozdział 3**, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19.

•**Rozdział 4**, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1. Usytuowanie kontenerów na odpady zgodne z WT czyli 3 m od granicy z sąsiednią działką przy jednoczesnym warunku odległości 10 m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi może powodować ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki;

•**Rozdział 6**, Studnie § 31.

•Usytuowanie studni zgodne z WT czyli 5 m od granicy działki (co do zasady – z zastrzeżeniem § 31 ust. 2) przy jednoczesnych warunkach odległości studni od:

a)osi rowu przydrożnego – 7.5 m

b)budynków inwentarskich, silosów, zbiorników szczelnych itd. – 15 m

c)do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków wstępnie oczyszczonych biologicznie – 30 m

d)do nieutwardzonych wybiegów dla zwierząt hodowlanych, do najbliższego przewodu kanalizacji rozsączającej dla ścieków bez biologicznego oczyszczania, do granicy pola filtracyjnego – 70 m, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki jak również sytuowanie na działce obiektów budowlanych jak budynki inwentarskie, silosy, zbiorniki szczelne, kanalizacja rozsączająca itd. jak wyżej – limituje odległość studni na sąsiedniej działce,

•**Rozdział 7**, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, § 36.1. Odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, dołów ustępów nieskanalizowanych o liczbie miejsc nie większej niż 4 i podobnych urządzeń sanitarno-gospodarczych o pojemności do 10 m³ zgodnie z WT czyli 7,5 m od granicy działki sąsiedniej przy jednoczesnym warunku odległości od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz do magazynów produktów spożywczych - 15 metrów, powoduje ograniczenie możliwości zabudowy sąsiedniej działki. Strefę oddziaływania wyznaczamy w odległości 15 metrów od zbiornika. W zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi wynosi 5 metrów, przy jednoczesnym warunku odległości takich urządzeń sanitarno-gospodarczych 2 metry od granicy działki sąsiedniej. Z analizy tego zapisu wynika, że usytuowanie zgodne z WT zbiornika bezodpływowego do 10 m³ na nieczystości ciekłe w zabudowie jednorodzinnej nie ogranicza możliwości zabudowy działki sąsiedniej. Ograniczenie takie wprowadzić może określona w § 36.4. możliwość zmniejszenia tych odległości w porozumieniu z państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym. Przy ilości pokryw i wylotów większej niż 4 oraz zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i kompostowników o pojemności powyżej 10m³ do 50m³ strefa oddziaływania wynosi 30 metrów.

•**Rozdział 7**, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, §38.

•**Rozdział 8**, Zieleń i urządzenie rekreacyjne, § 40. Usytuowanie placu zabaw dla dzieci zgodne z WT czyli co najmniej 10 m od okien pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz od miejsc gromadzenia odpadów przy braku warunku

C OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

odnośnie odległości od granicy działki może powodować ograniczenia w zakresie zabudowy sąsiedniej działki.

W stosunku do projektowanej inwestycji warunki dotyczące zabudowy i zagospodarowania działki są spełnione.

Dział III. Budynki i pomieszczenia

•**Rozdział 2**, Oświetlenie i nasłonecznienie § 60. (patrz część A, pkt 2)

W stosunku do projektowanej inwestycji warunek oświetlenia i nasłonecznienia jest spełniony

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

•**Rozdział 7**, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, § 271. Rodzaj projektowanego budynku oraz dla budynku PM maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej PM przy usytuowaniu w sąsiedztwie działek niezabudowanych może powodować ograniczenie zabudowy sąsiedniej działki, strefę oddziaływania wyznaczamy zgodnie z tabelą § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273.

W stosunku do projektowanej inwestycji warunek bezpieczeństwa pożarowego jest spełniony.

Tabela dotycząca oddziaływania obiektu

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do uwagi
301	obszaru objętego oddziaływaniem
302/3	Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie zabudowy sąsiedniej.
dr 306	warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 2002.75.690 z dnia 15 czerwca 2002 r.)
dr 305	§13.1, §60 oraz §40 m, §18, 19, § 23.1, § 31, § 36.1, §38, § 40, § 271, § 272, § 273
dr 290	

W WYNIKU ANALIZY USTALONO, ŻE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NIE WYKRACZA POZA TEREN PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK 304, 303, 302/4 [241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6. 302/4]

Tabela dotycząca oddziaływania obiektu

Numer ewidencyjny działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do uwagi
301	obszaru objętego oddziaływaniem
302/3	Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Uchwała Nr XX/179/16 Rady Miejskiej w Łazach z dnia 14 września 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łazy
dr 306	Warunki spełnione w stosunku do zabudowy sąsiedniej.
dr 305	
dr 290	

WYNIKU ANALIZY USTALONO, ŻE OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NIE WYKRACZA POZA TEREN PRZEDMIOTOWYCH DZIAŁEK 304, 303, 302/4 [241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6. 302/4]

D. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

listopad 2020r

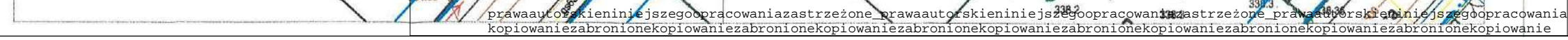
REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

Lp	NAZWA	Nr. branżowy	Nr. rys	Skala
1	Projekt zagospodarowania terenu	PZT	00-01	1:500

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.III.6640.1720.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Zawierciański
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Inż. Dariusz Farbicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z dnia 29.10.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mgr Inż. Paweł Kamiński Nr uprawnień 19593



BRNCARD Pro PL NR SER: 2008-06-20SD088/ Pracownia Projektowa	Microsoft Office Basic 2007 w/OlcPro7trial(OEM) Proof of License XYS319	CORELDRAW GRAPHICS SUITE X4 DRY4R22-YLHFRN-KBBM.....	PAKET AGRICAD START! EDITION 2 WERSJA PEŁNA NR SER. 8-5637311 POLISH COMMERCIAL VERSION
--	---	--	---

teren ABCDCEDEF....A LEGENDA	NR DZIAŁKI	304, 302/4, obręb 0001 ŁĄŻY, jednostka ewidencyjna 241605 4 ŁĄŻY		
	RODZAJ I KLASA UŻYTKU	Bi_1288,00 m2	Bi_455,00 m2	Bi_452,00 m2
	POWIERZCHNIA DZIAŁKI	2195,00 m2		
		304	302/4	303
1. ISTNIEJĄCY BUDYNEK URZĘDU MIASTA I GMINY - OBJĘTY OPRAWOWANIEM 2. ISTNIEJĄCA POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3a. SCHODY WEJŚCIOWE 3b. SCHODY WEJŚCIOWE 4. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - ISTNIEJĄCA - DOJŚCIE DO BUDYNKU (CHODNIK) 5. NAWIERZCHNIA UTWARDZONA - ISTNIEJĄCA - DOJAZD DO BUDYNKU 6a. ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE 6b. ISTNIEJĄCE MIEJSCA POSTOJOWE DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH 7. DROGA PUBLICZNA - DROGA POŻAROWA ul. TRAUUGUTTA, dz.nr ewid. 306 dr 8. DROGA PUBLICZNA - DROGA POŻAROWA ul. STASZICA, dz.nr ewid. 290 dr 9. DROGA PUBLICZNA - ul. KONSTYTUCJI 3-go maja, dz.nr ewid. 305 dr 10. ISTNIEJĄCA BRAMA WJAZDOWA 11. ISTNIEJĄCE OGRODZENIE 12. GRANICA 13. SCHODY TERENOWE ZEWNĘTRZNE 14. ISTNIEJĄCA NAWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNA + SKARPA 15. ISTNIEJĄCE HYDRANTY ZEWNĘTRZNE		639,54 m2 20,50 m2 27,65 m2 6,95 m2		

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....
telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....
email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnien 53/03/SLOKK/II	
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS

SPRAWDZAJĄCY
 mgr inż.architekt
 HUBERT WOLAŃSKI

NUMER UPRAWNIEN
 nr ewidencyjny
 uprawnien 11/SLOKK/2015

PODPIS

TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
NAMNA INWESTYCJI	"Remont parteru, oraz II piętra budynku Urzędu Miasta i Gminy poprzez dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z Dz.U.2019.1696 z dnia 2019.09.05.Dostosowanie istniejącego budynku do wymogów przeciwpowarowych i techniczno - budowlanych w przedmiocie ewakuacji wg Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄŻY 304, 303, 302/4, obręb 0001 ŁĄŻY, jednostka ewidencyjna 241605_4 ŁĄŻY
ADRES INWESTYCJI	
INWESTOR	GMINA ŁĄŻY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄŻY

architekt mgr inż. andrzej wolański

STADIUM	SKALA RYSUNKU
PZT.	1:500 1:25000
BRANŻA	DATA
ARCH.	11.2020
	NR RYSUNKU
PZT	00-01

UZGODNIENIE DOKUMENTACJI :	
1. mgr inż. Artur Markiewicz	RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH _nr uprawnień KGPS 543/2011
2. mgr inż. Justyna Cholewa	RZECZOZNAWCA DO SPRAW SANITARNO- HIGIENICZNYCH nr uprawnień 13 BPiO/2008

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU LUB DZIAŁKI

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
-------	-------------------------

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TOM I	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
	BRANŻA KONSTRUKCYJNA

3. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

TOM I	
-------	--

4. PROJEKT TECHNICZNY

TOM II	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA
TOM II	BRANŻA KONSTRUKCYJNA
TOM III	BRANŻA SANITARNA
TOM IV	BRANŻA ELEKTRYCZNA
TOM V	BRANŻA TELETECHNICZNA

A. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY		TOM I
STRONA TYTUŁOWA		1-2
A. SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCH - BUDOWLANEGO		3-4
B. OŚWIADCZENIE O ZGODNOSCI Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ		5
C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU		6-8
1	Kserokopia uprawnień	
3	Kserokopia zaświadczenia wpisu na listę członków ŚOIIB	
D. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO		9-26
1	Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;	
2	Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;	
3	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.	
4	Liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych [DOTYCZY BUDYNKU]	
5	Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; [DOTYCZY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIEŁORODZINNEGO]	
6	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;	
7	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	
8	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła [DOTYCZY BUDYNKU]	
9	Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);	
10	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	
11	Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w	

A. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

	postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961),	
E.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	27 - 38
F.	EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO, STANU BEZPIECZEŃSTWA I PRZYDATNOŚCI DO UŻYTKOWANIA W ZWIĄZKU Z WZNIESIENIEM BUDYNKU PROJEKTOWANEGO W BEZPOŚREDNIM SĄSIEDZTWIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.	39 - 44
G.	OPINIA GEOTECHNICZNA	45
H.	INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM	46-56
I.	SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ARCH – BUDOWLANEGO – część rysunkowa objęta odrębną numeracją	57

B. OŚWIADCZENIE

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 Art. 20. ust. 4.

Projektant, a także sprawdzający, o którym mowa w ust. 2, do projektu budowlanego dołącza oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

OŚWIADCZENIE

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

TOM I

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY -

[241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz.U.2019.1186 t.j. z dnia 2019.06.26 - tekst jednolity

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07 wraz ze zmianą Dz.U.2020.1608 z dnia 2020.09.19

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ROZWOJU z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2020.1609 t.j. z dnia 2020.09.19

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. architekt Andrzej Wolański	53/03/SLOKK/II bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	
BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. architekt Hubert Wolański	11/SLOKK/2015 bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-1728	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. Andrzej Fatyga	UAN -VIII/83861/21/87 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SLK/BO/1635/02	

Projektanci i sprawdzający biorący udział w opracowaniu niniejszego projektu, zgodnie z art. 34 ust. 3da Ustawy Prawo budowlane są wpisani do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, w związku z czym wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 oraz zaświadczenia, o którym mowa w art. 34 ust. 3da nie stosuje się

Kserokopia uprawnień – elektroniczny centralny rejestr uprawnień budowlanych [e-crub.gunb.gov.pl]

Kserokopia zaświadczenia wpisu na listę członków – elektroniczny centralny rejestr uprawnień budowlanych [e-crub.gunb.gov.pl]

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO-BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Częstochowie
Częstochowa, dnia 1987.02.11 r.
Nr UAN-7111/33352/21/87

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust.1 § 6 ust.113 § 7 1 § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się, że Obywatel(ka) Andrzej Fatyga - syn Jana
(osoba fizyczna)
magister inżynier budownictwa
(tytuł zawodowy - zawodowy)
urodzony(a) dnia 8 sierpień 1957 r. w Szczekocinach
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)
w zakresie -
(zakres specjalności technicznej)
W.A. Kz. 10431 z 30A-87A/14.12.88 221 DZ. U. 11-31 22.04

USEGOL PROJEKTOWE
mgr inż. Andrzej Fatyga
upoważnienie do kierowania, nadzoru
technicznego budowy i robót na terenie obiektów
budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr 33352/21/87

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO-BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

Obywatel(ka) Andrzej Patyga jest upoważniony(a) do:

(Data i nazwisko)

1. Kierowania, nadzoru i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnoenergetycznych.
2. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych wszelkich budynków i budowli.
3. sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.
 - b/ budowli nie będących budynkami.

Główny architekt nadzoru

(Data i podpis)

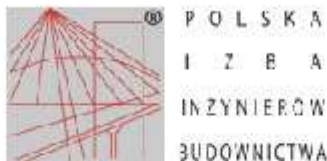
C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
SLK-112-B1D-NFW *

Pan Andrzej Fatyga o numerze ewidencyjnym SLK/BO/1635/02

adres zamieszkania ul. Saneckiego 2, 42-445 Szczekociny

jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-18 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA INWESTYCJI	REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY
DZIAŁKA nr ew.	Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]
INWESTOR	GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY
DECYZJE ADMINISTRACYJNE	Postanowienie WZ.5595.1.213.2020.RH z dnia 04.12.2020r. Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KOB XII

PODSTAWA OPRACOWANIA

Mapa do celów projektowych: identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: G.III.6640.1720.2021, Protokół Weryfikacji Nr1 z dnia 29.10.2021

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz.U.2023.682 t.j. z dnia 2023.04.12 - tekst jednolity ze zm.

Postanowienie WZ.5595.1.213.2020.RH z dnia 04.12.2020r. Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej

Projekt budowlany został wykonany w sposób zgodny z ustaleniami określonymi w planie zagospodarowania przestrzennego, w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 i 238), lub w pozwoleniu, o którym mowa w art. 23 i 23a ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 934 i 1014), wymaganiami ustawy, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dz.U.2019.1065 t.j. z dnia 2019.06.07

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów Dz.U.2010.109.719 z dnia 2010.06.22

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI

z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, Dz.U.2009.124.1030 z dnia 2009.08.06

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 10 września 2019 r.

w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839 z dnia 2019.09.26)

Na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 oraz z 2019 r. poz. 630, 1501, 1589, 1712 i 1815)

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

USTAWA z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko Dz.U.2020.283 t.j. z dnia 2020.02.21

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ

z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.2003.169.1650 t.j. z dnia 2003.09.29

ROZPORZĄDZENIE (WE) NR 852/2004 PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY

z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie higieny środków spożywczych

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA TRANSPORTU, BUDOWNICTWA I GOSPODARKI MORSKIEJ z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2018.1935 t.j. z dnia 2018.10.09

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU z dnia 22 września 2015 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U.2015.1554 z dnia 2015.10.07

USTAWA z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, Dz.U.2019.1696 z dnia 2019.09.05

USTAWA z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków, Dz.U.2018.1984 t.j. z dnia 2018.10.16

Obowiązujące normy i przepisy

Zlecenie inwestora

Wytyczne Inwestora

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

2.1 PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY INWESTYCJI

Inwestycja obejmuje przebudowę pomieszczeń istniejącego części istniejącego budynku Urzędu Miejskiego w Łazach oraz Policji. Przebudowa dotyczy parteru, oraz II piętra, w tym klatek schodowych części budynku średniowysokiego.

Założenia przebudowy wynikają z potrzeb dostosowania istniejącego budynku do przepisów ppoż. zgodnie z zaleceniami Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej. Przebudowa pomieszczeń urzędu miejskiego jest wynikiem koncepcji dla przestrzeni parterowej, oraz II piętra.

Funkcja parteru dostosowana jest do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Przedmiotem opracowania są następujące prace budowlane zgodnie z Klasyfikacją robót wg Wspólnego Słownika Zamówień:

1	Kod CPV 45000000-7	ROBOTY BUDOWLANE
	Kod CPV 45100000-8	PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
2	Kod CPV 45200000-9	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY W ZAKRESIE INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ
3	Kod CPV 45210000-2	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW
4	Kod CPV 45223000-6	ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE KONSTRUKCJI
5	Kod CPV 45262300-4	BETONOWANIE
6	Kod CPV 45262500-6	ROBOTY MURARSKIE I MUROWE
7	Kod CPV 45410000-4	TYNKI ZWYKŁE WEWNĘTRZNE ROBOTY TYNKARSKIE I OKŁADZINY ŚCIAN
8	Kod CPV 45442100-8	ROBOTY MALARSKIE
9	Kod CPV 45450000-6	ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIEOWE, POZOSTAŁE
10	Kod CPV 45111300-1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE
12	Kod CPV 45421000-4	ROBOTY W ZAKRESIE ŚLUSARKI ALUMINIOWEJ
13	Kod CPV 45421100-5	MONTAŻ DRZWI I OKIEN
14	Kod CPV 45421000-4	STOLARKA P.POŻ.
15	Kod CPV 45111291-4	ROBOTY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOTIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

	Kod CPV 45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
16	Kod CPV 45421000-4	BALUSTRADY ZE STALI NIERDZEWNEJ
17	Kod CPV 45223100-7	MONTAŻ KONSTRUKCJI METALOWYCH
18	Kod CPV 45300000-0	ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH
19	Kod CPV 45310000-3	ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE
20	Kod CPV 45311000-0	ROBOTY W ZAKRESIE OKABLOWANIA ORAZ INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH
21	Kod CPV 45317000-2	INNE INSTALACJE ELEKTRYCZNE
22	Kod CPV 45343000-3	ROBOTY INSTALACYJNE PRZECIWPOŻAROWE
23	Kod CPV 45312100-8	INSTALOWANIE PRZECIWPOŻAROWYCH SYSTEMÓW ALARMOWYCH
24	Kod CPV 45316000-5	INSTALOWANIE SYSTEMÓW OŚWIETLENIOWYCH I SYGNALIZACYJNYCH
25	Kod CPV 45332300-6	INSTALACJE KANALIZACYJNE Z RUR Z TWORZYW SZTUCZNYCH
26	Kod CPV 45332200-5	INSTALACJE WODOCIĄGOWE Z TWORZYW SZTUCZNYCH
27	Kod CPV 45330000-9	ROBOTY INSTALACYJNE WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE
28	Kod CPV 45332000-3	ROBOTY INSTALACYJNE WODNE I KANALIZACYJNE
29	Kod CPV 45343000-3	ROBOTY INSTALACYJNE PRZECIWPOŻAROWE
30	Kod CPV 45314000-1	INSTALOWANIE URZĄDZEŃ TELEKOMUNIKACYJNYCH
31	Kod CPV 45314300-4	INSTALOWANIE INFRASTRUKTURY OKABLOWANIA
32	Kod CPV 45314310-7	UKŁADANIE KABLI

2.2 FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

1. Wydzieleniu pożarowym i wyposażeniu obu klatek schodowych w samoczynne urządzenie oddymiające w postaci klapy dymowej o powierzchni czynnej oddymiania co najmniej 5% rzutu klatki schodowej, napływ powietrza poprzez automatyczne otwarcie drzwi prowadzących do klatki schodowej bocznej oraz okna w klatce schodowej centralnej, wykonane na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2. Zamontowaniu na korytarzach sygnalizatorów akustyczno-głosowych uruchamianych po otwarciu klapy dymowej na każdej kondygnacji, wykonane na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Rozkład elementów systemu pokazano na załączonych rysunkach

3. Zastosowanie systemu kontroli dostępu KD.

W celu ograniczenia dostępu do poszczególnych stref oraz ograniczenia ruchu osób obiekt będzie wyposażony w system kontroli dostępu pracujący na kartach zbliżeniowych. Będzie on obejmował:

- wejście dla pracowników,
- wejścia do części obiektu przeznaczonej dla pracowników Policji na poziomie piwnicy, parteru oraz I piętra gdzie znajduje się wydzielona strefa pomieszczeń Policji.
- wejście do części obiektu przeznaczonej dla pracowników Urzędu Miejskiego na poziomie parteru na klatkę schodową

Przejścia będą kontrolowane jednostronnie - wejście na kartę, wyjście po użyciu przycisku. Otwarcie drzwi za pomocą dowolnego przycisku wyjścia awaryjnego będzie rejestrowane przez system kontroli dostępu jako sytuacja nadzwyczajna i będzie zgłoszony alarm dla ochrony na stanowisku operatorskim kontroli dostępu (lokalizację takiego stanowiska wskaże Inwestor). Rozkład elementów systemu pokazano na załączonych rysunkach

4. Zastosowanie systemu kolejkowego

Dla stanowisk w sali operacyjnej zainstalowany zostanie system kolejkowy. Będzie on zbudowany z dwóch dyspenserów (na komputerze jednego z nich zainstalowane zostanie oprogramowanie serwera zarządzającego systemem), wyświetlaczy zbiorczych, wyświetlaczy stanowiskowych oraz terminali stanowiskowych.

Zastosowanie:

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

Dyspenser biletów [biletomat dotykowy 19" – sztuk 2]

Wyświetlacze stanowiskowe LED – sztuk 9

Wyświetlacz główny LCD 42" – sztuk 2

Terminale stanowiskowe sprzętowe [konsola przywoławcza PAD – sztuk 2ZA

5. Wyposażeniu korytarzy i klatki schodowej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o ponadnormatywnym natężeniu co najmniej 5 lx i w pozostałym zakresie wykonane zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172, wykonane na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

6. Zamknięciu zejścia do piwnicy w części niskiej budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 (część użytkowana przez Urząd), w miejscu wskazanym w części graficznej.

7. Wyposażenie drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej bocznej w zamek antypaniczny, w miejscu wskazanym w części graficznej.

8. Wyposażenie budynku w instalację wodociagową przeciwpożarową z hydrantami 25 na każdej kondygnacji budynku, wykonaną jak na załączonych rysunkach. Do likwidacji przewiduje się istniejący pion wody hydrantowej zlokalizowany w części policyjnej, ze względu na lokalizację w wydzielonej klatce schodowej, zamiennym rozwiązaniem będzie przeniesienie instalacji poza wydzieloną klatkę schodową.

9. Wyposażenie pomieszczenia dyżurnych w dodatkową gaśnicę dostosowaną do gaszenia pożarów grupy ABC o masie środka gaśniczego 6kg.

10. Zastosowanie nowego układu sterowania wyłącznikiem prądu dla całego obiektu. Przyciski wyłączające zasilanie zabudowane zostały przy wejściach do budynku. Układ przewiduje rozdział na część Policyjną oraz Urzędu Miejskiego. Połączenie przycisków wyłączających zasilanie z układem wyłączającym zasilanie wykonać należy przewodem o wytrzymałości ogniowej minimum 90 min.

Projekt zakłada również przebudowę przestrzeni parteru budynku dla części urzędu miejskiego w celu dostosowania budynku do potrzeb między innymi osób niepełnosprawnych.

Ze względu na przekazanie pomieszczeń drugiego piętra dla potrzeb urzędu miejskiego przebudowana została część pomieszczeń.

Projekt zakłada wydzielenie istniejących klatek schodowych w części budynku SW (średniowysoki)

Wszystkie elementy zabezpieczeń ppoż dla budynku objętego opracowaniem są wynikiem uzyskania pozytywnego postanowienia SKW PSP w Katowicach z dnia 4.12.2020r zgodnie z wnioskami wynikającymi z Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej.

2.3 DANE O TERENIE

Teren inwestycyjny składa się z trzech działek nr ew.: 303, 304, 302/4. Usytuowany jest przy ul. Romualda Traugutta nr 15 w Łazach, na terenie Miasta i Gminy Łązy.

Dla działek objętych opracowaniem Inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane. (dz. nr ew. 304 – własność, natomiast dz. nr ew. 303 i 302/4 pisemna zgoda właściciela działki Komendy Powiatowej Policji w Zawierciu). Działki nr ew. 304 i 302/4 są zabudowane:

- budynkiem Komisariatu Policji w Łazach – usytuowanymi na środku działek nr ew. 304 oraz 302/4. Działka nr 303 jest niezabudowana, lecz jest częścią składową inwestycji.

- budynkiem Urzędu Miasta i Gminy Łązy, będącym przedmiotem niniejszej inwestycji

Działka nr ew. 303 jest niezabudowana:

Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest na środku działki terenu inwestycyjnego jako zespół dwóch budynków połączonych ze sobą, zawierające dwie funkcje, usytuowane w odległości powyżej 8,00m od pozostałych budynków na działkach sąsiednich.

Teren inwestycyjny w obrębie projektowanej inwestycji jest terenem płaskim:

- rzędna przy budynku objętym opracowaniem 336,85m n.p.m.

- rzędna terenu w obrębie opracowania przy istniejącym zjeździe 337,16m n.p.m.

Działka posiada dostęp do dróg publicznych: od strony południowo-wschodniej z ul. Traugutta i od strony południowo-zachodniej z ulicy Stanisława Staszica przez istniejący zjazd, usytuowany na działce nr ew.

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOTIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

dr 306 o parametrach zjazdu publicznego oraz istniejące miejsca postojowe przed budynkiem oraz za budynkiem.

Na terenie objętym opracowaniem są urządzenia budowlane oraz infrastruktura techniczna:

2.3.1	Kanalizacja sanitarna	Istniejące przyłączenie do kanalizacji sanitarnej budynku bez zmian
2.3.2	Energia elektryczna	Istniejące przyłącze elektroenergetyczne (napowietrzne) do istniejącego budynku bez zmian
2.3.3	Woda	Istniejące przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej do istniejącego budynku – bez zmian
2.3.4	Teletechniczna	Istniejące przyłącze teletechniczne do istniejącego budynku bez zmian
2.3.5	Gaz	Istniejące przyłącze gazowe – bez zmian

Teren inwestycyjny (dz. nr ew. 304, 303 i 302/4) graniczy od strony:

2.3.5	Południowo-zachodniej	dz. nr ew. 301 i 302/3
2.3.6	Północno-zachodniej	dz. drogową nr ew. dr 290 ul. Stanisława Staszica
2.3.7	Północno-wschodniej	dz. nr ew. dr 305 ul. Konstytucji 3 Maja
2.3.8	Południowo-wschodniej	dz. nr ew. dr 306 ul. Romualda Traugutta

3 CHAKTERYSTYCZNE PARAMETRY UŻYTKOWE I TECHNICZNE

Dane liczbowe powierzchni i kubatury obliczone wg normy PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych

DANE LICZBOWE OBIEKTU	Inwentaryzacja	Projekt w zakresie części objętej opracowaniem
Powierzchnia zabudowy	639,54 m ²	639,54 m ²
Powierzchnia całkowita	2493,09 m ²	2493,09 m ²
Powierzchnia użytkowa	1784,62 m ²	1784,62 m ²
powierzchnia użytkowa URZĄD MIEJSKI P _u		1068,14 m ²
powierzchnia użytkowa POLICJA P _u		716,48 m ²
Powierzchnia wewnętrzna		2182,73 m ²
Kubatura	5845,00 m ³	5845,00 m ³

3.1 PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU

ILOŚĆ KONDYGNACJI

	Podziemnych 1	1
	Nadziemnych 4	4
Wysokość budynku (m)	15,43 m	15,43 m (bez zmian)
Max długość i szerokość (m)	34,20m × 30,17m	34,20m × 30,17m
Powierzchnia terenu inwestycji		2 195,00 m ²
Powierzchnia działki	304	1 288,00 m ²
	302/4	455,00 m ²
	303	452,00 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna		Bez zmian

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOTIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

Powierzchnia zabudowy terenu inwestycyjnego Bez zmian [29,14%]

Powierzchnia utwardzona na gruncie

Dojazdy [podjazd, place manewrowe, zatoki, itp.], ciąg pieszo – jezdny opaska Bez zmian
miejsca parkingowe dla samochodów osobowych

Istniejące miejsca parkingowe
w tym dla osób niepełnosprawnych
[5,0 x 2,50m, 5,0 x 3,60m]

elementy małej architektury Nie dotyczy
pochylnia dla osób niepełnosprawnych Nie dotyczy
miejsce do gromadzenia odpadów stałych plac gospodarczy z pojemnikami na segregowane odpady

zbiornik bezodpływowy na nieczystości płynne Nie dotyczy
przydomowa oczyszczalnia ścieków Nie dotyczy
studnie Nie dotyczy

Powierzchnia biologicznie czynna na gruncie

zielen istniejąca i urządzona niska i średniowysoka [krzewy] Istniejąca
zielen izolacyjna [rząd krzewów średnio wysokich w odstępach ok. 0,8 m] zalecane nie dotyczy
krzewy to: liguster pospolity, bez czarny, leszczyna pospolita, dzika róża, dereń, żyłstka.

zielen pod zabudową ciągów komunikacyjnych

plyty betonowe ażurowe z perforacją do 50% pow. biologicznie czynnej nie dotyczy
technologia kratki parkingowej z perforacją do 90% pow. biologicznie czynnej nie dotyczy

4 Liczba lokali mieszkalnych.

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

5 Liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; [dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego].

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

6 Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;

Budynek nie stanowi barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych – dostępność do budynku poprzez istniejącą pochylnię dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt wraz z terenem objętym opracowaniem zaprojektowany wg poniższych parametrów.

Teren zewnętrzny ma dostosowanie nawierzchni utwardzone do potrzeb osób niepełnosprawnych:

- Spadek w poprzek ciągu pieszego nie może nigdy przekraczać 2%.
- Wszelkie przeszkody i elementy wyposażenia przestrzeni będą umieszczone poza główną przestrzenią komunikacyjną.

Schody i pochylnie muszą być umieszczane w taki sposób, żeby nie zawęźać minimalnej wymaganej przestrzeni komunikacyjnej (RMI § 293 ust. 4 i 5).

- Dojście do budynku powinno mieć szerokość min. 1,5 m (RMI § 16 ust. 1).
- W szerokości drzwi wejściowych do budynku nie mogą być umieszczane żadne elementy wystające ponad płaszczyznę nawierzchni (odboje, skrobaczki, wycieraczki do obuwia i podobne urządzenia) (RMI § 294 ust. 3).

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOTIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

- c) Minimum 5% miejsc parkingowych powinno być przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- d) Sposób zaprojektowania, wykonania i umiejscowienia ogrodzeń, bram i furtek nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi i zwierząt (RMI § 41 ust. 1).

Na wysokości mniejszej niż 1,8 m nie mogą znajdować się ostro zakończone elementy, drut kolczasty, tłuczone szkło oraz inne podobne wyroby i materiały (RMI § 41 ust. 2).

Furtki powinny być zaprojektowane w taki sposób, żeby nie utrudniały dostępu osobom niepełnosprawnym (RMI § 42 ust. 2).

W budynku, na kondygnacji (parter) dostępnej dla osób niepełnosprawnych, zaprojektowane zostało pomieszczenie higieniczno sanitarne przystosowane dla tych osób przez:

- a) zapewnienie przestrzeni manewrowej o wymiarach co najmniej 1,5 x 1,5 m;
- b) zastosowanie w pomieszczeniu i na trasie dojazdu do nich drzwi bez progów;
- c) zainstalowanie odpowiednio przystosowanej, co najmniej jednej miski ustępowej i umywalki
- d) zainstalowanie uchwytów ułatwiających korzystanie z urządzeń higieniczno sanitarnych.
- e) dostęp do ustępu bezpośrednio z komunikacji ogólnej bez przedsionka

7 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie i obiekty sąsiednie.

7.1 Spełnienie wymagań bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Budynek oraz zewnętrzne drogi ewakuacyjne zapewniają w sposób dostateczny spełnienie wymagań stawianych przez przepisy w zakresie ochrony ludzi i mienia.

7.2 Spełnienie wymagań ochrony środowiska.

Budynek nie jest zakwalifikowany jako inwestycja mająca negatywny wpływ na środowisko z racji funkcji oraz wielkości.

7.3 Spełnienie wymagań ochrony zdrowia i życia ludzi (skutki technologiczne w zakładach pracy).

Nie dotyczy inwestycji objętej opracowaniem.

7.4 Obiekt budowlany nie wpłynie negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie, pod względem:

Zapotrzebowanie i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.

Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych (ilość i zasięg rozprzestrzeniania się).

Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

Hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń (parametry czynników i zasięg rozprzestrzeniania się).

Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym ograniczają (eliminują) wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

7.5 Spełnienie wymagań ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Projekt został opracowany w sposób nie naruszający uzasadnionych interesów osób trzecich.

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOTIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

7.6 Zapewnienie dostępu do drogi publicznej.

Projekt nie ogranicza praw i interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

7.7 Prawo do korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepła i łączności.

Projekt nie ogranicza praw i interesów osób trzecich w zakresie korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepła i łączności.

7.8 Spełnienie wymagań ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie dopływu światła dziennego.

7.8.1 W wyniku przeprowadzonej analizy dostępu do światła dziennego, zacienienia obiektu usytuowanego na działce oraz analizy nasłonecznienia w dniach równonocy wiosennej i jesiennej, stwierdzono, że projekt obiektu nie narusza normatywnego czasu nasłonecznienia dla pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi istniejącego budynku oraz spełnia przepisy dotyczące odległości obiektów przesłaniających zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.).

7.9 Spełnienie wymagań ochrony dóbr kultury

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

7.10 Spełnienie wymagań warunków zdrowotnych

Budynek wyposażony będzie w niezbędne urządzenia zapewniające korzystne warunki zdrowotne w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi. System wentylacji grawitacyjnej zapewni odpowiednią, zgodną z wymaganiami normowymi wymianę powietrza, dostarczając świeże powietrze i umożliwiając kontrolę temperatury pomieszczeń.

Pomieszczenia higieniczno - sanitarne (toaleta ogólnodostępna) zlokalizowana w budynku posiada wysokość świetle min. 2,50 m.

7.11 Spełnienie wymagań racjonalnego wykorzystania energii.

W projekcie zastosowano rozwiązania przegród zewnętrznych, które są zgodne z wymaganiami dotyczącymi izolacyjności cieplnej przegród zewnętrznych oraz z wymaganiami dotyczącymi efektywności energetycznej budynków zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.)

7.12 Spełnienie wymagań warunków użytkowych zgodnie z przeznaczeniem.

Oświetlenie pomieszczeń

Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi mają zapewnione oświetlenie naturalne w stosunku powierzchni okna do powierzchni podłogi wynoszącym minimalnie 1 : 8, oraz sztuczne. W budynku nie projektuje się pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Ogrzewanie

Projekt zakłada ogrzewanie pomieszczeń w których przebywać będą ludzie. Źródło ciepła – kotłownia gazowa.

Przyjęte temperatury powietrza w poszczególnych pomieszczeniach: pomieszczenia mieszkalne 20°C przy temperaturze zewnętrznej - 20°C; pomieszczenia sanitarne 20°C przy temperaturze zewnętrznej - 20°C; korytarze 18°C przy temperaturze zewnętrznej - 20°C; klatki schodowe 16°C przy temperaturze zewnętrznej - 20°C.

Wentylacja

Budynek w części objętej opracowaniem posiada wentylację mechaniczną wymuszoną nawiewno – wywiewną –

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

(pom. sanitariatów, szatni, oraz aneksu kuchennego) W pozostałych pomieszczeniach wentylacja grawitacyjna.

Łączność.

dostęp do bezprzewodowego INTERNETU Wi- Fi

Odprowadzenie wody deszczowej

System odprowadzenia wody deszczowej z dachów poprzez rynny i rury spustowe. Odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony poprzez system rynien i rur spustowych

Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Przyłącza wody użytkowej w budynku zlokalizowane jest na kondygnacji parteru w pomieszczeniu technicznym. Za licznikiem wody zamontowane są urządzenia filtrujące i pomiarowe

Usuwanie ścieków bytowych

Usuwanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci sanitarnej.

Usuwanie odpadów stałych

Odbiór przez wyspecjalizowane firmy zgodnie z podpisaną umową, przechowywanie i segregacja w poszczególnych pojemnikach. Bez zmian w stosunku do projektu.

7.12 Podstawowe dane technologiczne w stosunku do obiektu usługowego, produkcyjnego lub technicznego.

Dotyczy obiektów usługowych, produkcyjnych i technicznych.

Projekt zakłada wykonanie prac polegających:

- a) Wykonanie nowej aranżacji pomieszczeń w stosunku do istniejącej funkcji na poziomie parteru – biuro obsługi klienta
- b) Wykonanie nowych przegród budowlanych jako ścian działowych, które tworzą nową zabudowę wynikającą z zaprojektowanej nowej funkcji
- c) Wykonanie prac wykończeniowych dostosowując pomieszczenia zgodnie z wymogami
- d) Zastosowanie nadproży betonowych ze względu na nowy układ otworów wynikających z nowego układu funkcjonalnego w ścianach nośnych i działowych.
- e) Wykonanie nowych okładzin ściennych z zastosowaniem płyt GK
- f) Wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją termiczną dla całego obiektu na poziomie parteru.
- g) Malowanie farbą lateksową oraz zabezpieczenie istniejących powierzchni ścian, oraz układanie okładzin ściennych i posadzek w postaci płytek ceramicznych (nawierzchnia łatwo zmywalna) pomieszczeń przeznaczonych dla potrzeb Dzienny Dom „Senior+”
- h) Wykonanie sufitów podwieszonych w pomieszczeniach
- i) Zastosowanie nowych opraw oświetleniowych wraz z instalacją gniazd wtykowych w pomieszczeniach zgodnie z układem urządzeń i aranżacji pomieszczeń
- j) Wykonanie instalacji elektrycznej
- k) Wymiana oraz zabudowa nowej stolarki otworowej drzwiowej
- l) Zabudowa nowej stolarki otworowej drzwiowej PPOŻ
- m) Wydzieleniu pożarowym i wyposażeniu obu klatek schodowych w samoczynne urządzenie oddymiające w postaci kłapy dymowej o powierzchni czynnej oddymiania co najmniej 5% rzutu klatki schodowej, napływ powietrza poprzez automatyczne otwarcie drzwi prowadzących do klatki schodowej bocznej oraz okna w klatce schodowej centralnej
- n) Zamontowaniu na korytarzach sygnalizatorów akustyczno-głosowych uruchamianych po otwarciu kłapy dymowej na każdej kondygnacji
- o) Zastosowanie systemu kontroli dostępu
- p) Zastosowanie systemu kolejkowego
- q) Wyposażeniu korytarzy i klatki schodowej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- r) Zamknięciu zejścia do piwnicy w części niskiej budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOTIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

- s) Wyposażenie drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej bocznej w zamek antypaniczny,
- t) Wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 na każdej kondygnacji budynku
- u) Wyposażenie pomieszczenia dyżurnych w dodatkową gaśnicę dostosowaną do gaszenia pożarów grupy ABC o masie środka gaśniczego 6kg.
- v) Wyposażenie pomieszczeń obsługi petenta na parterze – w meble wg dokumentacji
- w) Wykonanie łazienki dla osób z niepełno sprawnościami na poziomie kondygnacji parteru
- x) Wykonanie aneksu kuchennego dla pracowników

Przedsięwzięcie jest przewidziane do realizacji jako jednozadaniowe.

- 8 **Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła [dotyczy budynku]**

Budynek spełnia wymagania § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608); w zakresie wyposażenia w urządzenia automatycznie regulujące temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub wyznaczonych strefach.

Instalacja ogrzewania zostanie wyposażona w:

- regulację miejscową dla każdego z pomieszczeń z wykorzystaniem automatyki sterującej ilością dostarczanej energii cieplnej uzależnioną od zadanej temperatury wewnętrznej w pomieszczeniu,
- regulację centralną dla budynku z wykorzystaniem automatyki sterującej ilością dostarczanej energii cieplnej uzależnioną od zadanej temperatury wewnętrznej, aktualnej temperatury na zewnątrz budynku, oraz zapotrzebowania na energię cieplną zgłaszanej przez poszczególne strefy budynku.

Na podstawie aktualnie obowiązujących rozporządzeń oraz norm wyznaczono sprawność systemu ogrzewania z uwzględnieniem zastosowania wyżej opisanych urządzeń regulacyjnych.

- 9 **Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);**

Nie dotyczy projektowanej inwestycji

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Techniczna ochrona przeciwpożarowa w budownictwie na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz. U. z 2019r. poz 1065, poz. 690 wraz ze zmianami rozporządzenia z dnia 7 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 109, poz. 1156). Projektowany budynek oraz materiały i elementy budynku spełniają wymagania ochrony przeciwpożarowej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynków. Zastosowane elementy budynku posiadają odpowiednią odporność wg PN – B – 02851-1:1997.

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

Budynek zawiera pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nich do 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami i w związku z tym zakwalifikowano go do kategorii **ZL III** zagrożenia ludzi – pomieszczenie sali sesyjnej, nie będzie użytkowane przez więcej niż 50 osób. Sesje Rady Miasta, dla większej liczby osób, odbywać będą się w innym budynku.

10.1 Przeznaczenie obiektu, funkcja użytkowa pomieszczeń

Inwestycja obejmuje przebudowę pomieszczeń istniejącego części istniejącego budynku Urzędu Miejskiego w Łazach oraz Policji. Przebudowa dotyczy parteru, oraz II piętra, w tym klatek schodowych części budynku średniowysokiego.

Założenia przebudowy wynikają z potrzeb dostosowania istniejącego budynku do przepisów ppoż. zgodnie z zaleceniami Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej. Przebudowa pomieszczeń urzędu miejskiego jest wynikiem koncepcji dla przestrzeni parterowej, oraz II piętra.

Funkcja parteru dostosowana jest do potrzeb osób niepełnosprawnych.

W wyniku projektowanej przebudowy funkcja pozostaje bez zmian.

Kondygnacja piwnicy – techniczna, gospodarcza

Kondygnacja parteru, I piętra, II piętra i III piętra – funkcja biurowa, z dostępem osób nie pracujących w budynku (petenci) na poziomie parteru który został przebudowany jako przestrzeń obsługująca.

10.2. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Dane podstawowe budynku:

Liczba kondygnacji budynku – 4, podziemnych – 1

- powierzchnia zabudowy $P_z = 639,54 \text{ m}^2$
- powierzchnia wewnętrzna $P_w = 2182,73 \text{ m}^2$
- powierzchnia całkowita $P_c = 2493,09 \text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa $P_u = 1784,62 \text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa URZĄD MIEJSKI $P_u = 1068,14 \text{ m}^2$
- powierzchnia użytkowa POLICJA $P_u = 716,48 \text{ m}^2$
- kubatura obiektu $K = 5845,00 \text{ m}^3$
- wysokość budynku 15,43 m grupa wysokości średniowysoki (SW) $H < 12 \text{ m}$

10.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych, oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

Nie przewiduje się występowania w budynku materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych.

W pomieszczeniach gospodarczych i garażowych będą znajdowały się materiały palne powodujące występowanie gęstości obciążenia ogniowego w przedziale poniżej 500 MJ/m^2 .

10.4. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach których drzwi powinny otwierać się na zewnątrz.

Budynek zawiera pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania w nich do 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami i w związku z tym zakwalifikowano go do kategorii **ZL III**

W budynku zaadaptowano pomieszczenia przeznaczone dla pracowników Policji oraz Urzędu Miejskiego.

Obiekt dostosowany jest do obsługi petentów.

10.5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Ze względu na sposób użytkowania i przeznaczenie obiektu w pomieszczeniach klasyfikowanych

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

W pomieszczeniach garażowych gęstość obciążenia ogniowego stworzona przez materiały palne tam występujące nie przekroczy 500 MJ/m².

10.6 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie przewiduje się występowania pomieszczenia ani przestrzeni zagrożonych wybuchem.

10.7. Klasa odporności pożarowej budynku, oraz odporność ogniowa projektowanych elementów i stopień rozprzestrzeniania ognia.

Budynek powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej wg §212 rozporządzenia [1]. Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „B”:

- główna konstrukcja nośna – ściany konstrukcyjne murowane, o zmiennej grubości, spełniające kryterium odporności ogniowej R120 - **wymóg został spełniony.**
- konstrukcja i przekrycia dachu – stropodach żelbetowy posiada klasę co najmniej REI 30 - **wymóg został spełniony,**
- stropy – żelbetowe, posiadają klasę odporności ogniowej REI 60 - **wymóg został spełniony,**
- ściany zewnętrzne murowane – posiadające klasę odporności ogniowej EI 60 – **wymóg został spełniony;**
- ściany wewnętrzne działowe – murowane i z płyt gk, posiadają klasę odporności ogniowej EI 30 – **wymóg został spełniony;**
- konstrukcja schodów na klatce schodowej służących do ewakuacji – schody konstrukcji żelbetowej, posiadają klasę odporności ogniowej R 60 – **wymóg został spełniony.**

W zakresie wystroju wnętrz użyte zostaną wyłącznie:

- materiały, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące
- materiały wykończeniowe luźno zwisające, których właściwości spełniają wszystkie kryteria określone w badaniach zgodnych z PN odnoszących się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze
- wykładziny podłogowe i okładziny ścienne jak również stałe wbudowane elementy wyposażenia - co najmniej trudno zapalne
- okładziny sufitowe i sufity podwieszane, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia

10.8. Podział na strefy pożarowe oraz dymowe.

Budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej poniżej powierzchni dopuszczalnej.

10.9. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległości od obiektów sąsiadujących odległość.

Budynek objęty opracowaniem usytuowany na działce jako wolnostojący. Bezpośredni dostęp do dróg publicznych”

DROGA PUBLICZNA - DROGA POŻAROWA ul. TRAUGUTTA, dz. nr ewid.306 dr

DROGA PUBLICZNA - ul. STASZICA, dz. nr ewid.290 dr

DROGA PUBLICZNA - ul. KONSTYTUCJI 3-go maja, dz. nr ewid.305 dr

Zachowano co najmniej 8m od budynków na działkach sąsiednich i co najmniej 4m od granicy działek budowlanych. Spełniono wymagania przepisów w tym zakresie.

W odległości ok. 21,00m znajduje się zabudowa mieszkaniowa (budynki jednorodzinne)

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOTIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

Budynek zlokalizowany zgodnie z zachowaniem wymaganych odległości od budynków sąsiednich i towarzyszącej infrastruktury z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, tj. wg wymagań § 271 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422).

10.10. Warunki i strategia ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Pomieszczenia w piwnicy nie są przeznaczone na pobyt ludzi.

Długość przejścia nie przekracza 40m i nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Ewakuację pionową w budynku zapewniają dwie klatki schodowe konstrukcji żelbetowej.

Charakterystyczne parametry użytkowe klatek schodowych:

Klatka centralna:

szerokość biegu klatki schodowej zawężona do 1,1 m – **warunek nie spełniony**,

szerokość spocznika zawężona do 1,29m – **warunek nie spełniony**,

wysokość stopni: maksymalnie 0,175 m – **warunek spełniony**.

Klatka boczna:

szerokość biegu klatki schodowej zawężona do 1,04 m – **warunek nie spełniony**,

szerokość spocznika zawężona od 1,45m do 1,25m – **warunek nie spełniony**,

wysokość stopni: maksymalnie 0,175 m – **warunek spełniony**.

Długość dojścia po wydzieleniu pożarowym klatek schodowych i wyposażeniu ich w urządzenia służące do usuwania dymu nie przekroczy 20m po poziomej drodze ewakuacji.

Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej wynosi 1,0m dla bocznej klatki schodowej i 1,1m dla klatki centralnej.

Na parterze wyjście z części jednokondygnacyjnej prowadzi z korytarza bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez drzwi o szerokości 0,9m przy wymaganej szerokości 1,2m.

Drzwi prowadzące z korytarza na klatkę schodową boczną posiadać będą szerokość 0,8m – brak możliwości zabudowy szerszych drzwi w istniejącym otworze, gdyż otwór ten znajduje się w konstrukcyjnej ścianie nośnej budynku i brak jest możliwości jego poszerzenia bez ingerencji w konstrukcję nośną.

Szerokość drzwi prowadzących do centralnej klatki schodowej wynosić będzie nie mniej niż 90cm.

Szerokość drzwi z pomieszczeń biurowych, prowadzących na drogi ewakuacyjne również wynosi 0,8m, lecz w zdecydowanej większości są to pomieszczenia przeznaczone dla nie więcej niż 3 osób.

Drzwi do pomieszczeń gospodarczych i higieniczno-sanitarnych posiadają szerokość 0,7m.

Klatki schodowe obudowane są ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, a w ramach rozwiązań zastępczych wyposażone zostaną w instalację oddymiającą w postaci kłapy dymowej o powierzchni czynnej co najmniej 5% rzutu klatki schodowej.

Napływ powietrza uzupełniającego odbywał się będzie poprzez automatyczne otwarcie drzwi prowadzących do klatki schodowej na poziomie parteru (klatka boczna) oraz przez okno napowietrzające (klatka centralna).

Ewakuacja z centralnej klatki schodowej prowadzi przez hol z dodatkową funkcją dyżurki Komisariatu. Wysokość holu w tym miejscu wynosi 2,8m przy wymaganych 3,3m, a szerokość drzwi prowadzących z holu na zewnątrz wynosi 1,4m przy wymaganych 1,8m.

Na III piętrze znajduje się sala sesyjna, w której może przebywać do 50 osób. Z pomieszczenia tego zapewniono wyjście ewakuacyjne zamykane drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości każdego ze skrzydeł 0,7m.

Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku w przeważającej większości wynosi co najmniej 1,40 m.

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

Na korytarzu parteru w części zajmowanej przez Komisariat występuje przewężenie do 90cm – przewężenie to występuje na styku dwóch ścian dylatacyjnych budynku.

Drzwi zawężające po otwarciu drogi ewakuacyjne poniżej wymaganych parametrów zostaną wyposażone w samozamykacze – w miejscach wskazanych w części graficznej.

Na klatkach schodowych i korytarzach zastosowane zostanie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o ponadnormatywnym natężeniu wynoszącym co najmniej 5lx.

Materiały i wyroby budowlane zastosowane na drogach ewakuacyjnych spełniać będą kryterium trudno zapalności.

10.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Budynek wyposażony został w podstawowe instalacje użytkowe: elektryczną, grzewczą elektryczną, odgromową i wentylacyjną grawitacyjną.

Instalacja elektryczna wyposażona zostanie w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający dopływ energii elektrycznej do wszystkich obwodów z wyjątkiem obwodów zasilających instalację i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru.

Oznakowanie wyłącznika zostanie wykonane zgodnie z PN. .

Ponad to pomieszczenie kotłowni wyposażone zostanie w:

- oprawy oświetlenia o stopniu ochrony IP 65,
- system wentylacji grawitacyjnej,

Instalacje użytkowe zostaną zaprojektowane i wykonane zgodnie z właściwymi przepisami i PN

10.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanych do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Pomieszczenia będą wyposażone w **instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego** dróg ewakuacyjnych wykonaną zgodnie z postanowieniami PN-EN 1838:2005 *Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.* i PN-EN 50172:2005 *Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego.* Oprawy oświetlenia ewakuacyjnego posiadać będą indywidualne inwertery oraz funkcję auto-test. Czas działania oświetlenia ewakuacyjnego wyniesie co najmniej 60min. Natężenie światła co najmniej 1Lux i 5Lux w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych.

Oświetlenie awaryjne ewakuacyjne obejmować będzie pionowe i poziome drogi ewakuacyjne, jak również sale zajęć i ogólną, pomieszczenie WC dla niepełnosprawnych, w pobliżu każdego wyjścia ewakuacyjnego i na zewnątrz budynku do miejsca bezpiecznego / miejsca zbiórki dla ewakuowanych dotyczy również schodów zewnętrznych. Szczegółowe rozwiązania zawarte zostaną w projekcie branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu umiejscowiony w pobliżu wejścia głównego do obiektu – oznakowany zgodnie z wymaganiami Polskich Norm w tym zakresie. Przycisk wyłącznika przeciwpożarowego prądu zostanie połączony z rozdzielnią elektryczną (w której to następować będzie wyłączenie dopływu prądu) za pomocą kabla o klasie odporności ogniowej PH90.

Uwaga: wyłączenie zasilania energetycznego budynku – ręcznie przyciskiem PWP na polecenie dowódcy akcji ratowniczo-gaśniczej.

System do samoczynnego usuwania dymu z klatek schodowych

Klatka schodowa wewnętrzna obudowana ścianami REI 60 i zamknięte drzwiami EI 30 z samozamykaczami wyposażona w **kłapy oddymiające** służące do grawitacyjnego odprowadzania dymu, o powierzchni czynnej oddymiania co najmniej 5% ich rzutu poziomego. Drzwi wyjściowe w klatce schodowej na poziomie parteru stanowią również po ich automatycznym otwarciu dopływ powietrza uzupełniającego o

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

powierzchni 30% większej od sumy geometrycznej kłap oddymiających. Urządzenia oddymiające będą działać samoczynnie.

Zakłada się możliwość automatycznego, jak również ręcznego uruchomienia przedmiotowej instalacji. W celu powiadomienia użytkowników budynku o występującym zadymieniu. Na każdej kondygnacji zamontowane zostaną sygnalizatory akustyczno-głosowe uruchamiane z instalacji oddymiania.

Szczegółowe rozwiązania zawarte zostaną w projekcie branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W wydzielonej klatce schodowej do odprowadzenia dymów pożarowych zastosowano:

GRAWITACYJNY SYSTEM ODPROWADZANIA DYMU I CIEPŁA

Zastosowano system sterowany z centrali oddymiania, która współpracuje z czujnikami dymu, oraz przyciskami alarmowymi tworząc tzw. grawitacyjny zestaw odprowadzania dymu i ciepła.

Klatka schodowa na całej długości obudowana REI 60 i zamknięte drzwiami EI 30 z samozamykaczami/ wszystkie/ wyposażono **w kłapy oddymiające dachowe**, o powierzchni czynnej oddymiania co najmniej 5% ich rzutu poziomego.

Oddymianie realizowane

będzie za pomocą kłapy dymowej jednoskrzydłowa o wymiarach 100x100 z owiewką, na podstawie stalowej ocynkowanej h=50 cm. Nieocieplana z miejscem na ocieplenie 60 mm.

Wypełnienie poliwęglan mleczny o grubości 16 mm - 5 komorowy o $U=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Klasyfikacja obciążenia śniegiem SL550 (550 N/m²).

Kłapa przystosowana pod silownik elektryczny ZA 155/800 ;3,2A/24V.

Powierzchnia geometryczna: 1,30m²

Powierzchnia czynna oddymiania: z owiewkami $A_{cz}= 0,77\text{m}^2$

otwieranych silownikiem elektrycznym. Napowietrzanie realizowane będzie poprzez drzwi zewnętrzne otwierane automatycznie i zablokowane w pozycji otwartej oraz okna nad spocznikiem.

Wyzwalanie systemu oddymiania realizowane będzie na dwa sposoby: ręcznie i automatycznie.

Ręczne wyzwalanie poprzez zabicie szybki i wciśnięciu przycisku „Alarm” w przyciskach oddymiania RT 45 - LT zlokalizowanych w obrębie klatek schodowych przy drzwiach ewakuacyjnych na wysokości min. 1,5[m] nad posadzką, automatyczne wyzwalanie przez zadziałanie czujek dymu.

Dodatkowo system oddymiania można rozbudować o funkcje naturalnej wentylacji poprzez podłączenie przycisku przewietrzania (LT 43U – SD), a na wypadek nagłej zmiany warunków atmosferycznych zastosować sygnalizator wiatrowo – deszczowy (WRG 82) stanowiący element automatyki pogodowej, który spowoduje zamknięcie się kłapy dymowej.

W sytuacji zagrożenia pożarowego funkcje sygnalizatora wiatrowo – deszczowego są blokowane pozwalając na otwarcie się kłapy dymowej w każdych warunkach atmosferycznych ponieważ realizacja funkcji oddymiania stanowi priorytet.

Według obowiązujących przepisów, aby zapewnić wystarczający napływ powietrza uzupełniającego należy przewidzieć otwory napowietrzające (okna, drzwi) o powierzchni geometrycznej w świetle otwarcia o 30% większej niż suma powierzchni geometrycznej otworów oddymiania.

Powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej bocznej :

$A_K = 12,60\text{m}^2$

5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej wynosi

$A_{K5\%} = 12,60 \times 5\% = 0,63\text{m}^2$

Wymagana powierzchnia czynna kłap dymowych w pomieszczeniach specjalnych - klatki schodowe

$A_{cz} = 12,60 \times 5\% = 0,63\text{m}^2$

$A_G = 0,63 \text{ m}^2 / 0,6 = 1,05 \text{ m}^2$

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOTIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

zapewnienie dopływu powietrza

AG- powierzchnia geometryczna oddymiania

AGdop- powierzchnia geometryczna drzwi dopowietrzających

AGdop= AG + 30%

AGdop= 1,05 x 1,30 = 1,36 m²

(1,36m² < 2,00m² - powierzchnia drzwi zewnętrznych napowietrzających)

Warunki zawarte w PN-B-02877-4 zostały spełnione

Powierzchnia rzutu poziomego klatki schodowej wewnętrznej :

AK = 15,29m²

5% powierzchni rzutu poziomego klatki schodowej wynosi

AK5% = 15,29 x 5% = 0,76m²

Wymagana powierzchnia czynna klap dymowych

w pomieszczeniach specjalnych - klatki schodowe

Acz= 15,29 x 5% = 0,76m²

AG= 0,76 m²/ 0,6 = 1,26 m²

zapewnienie dopływu powietrza

AG- powierzchnia geometryczna oddymiania

AGdop- powierzchnia geometryczna drzwi dopowietrzających

AGdop= AG + 30%

AGdop= 1,05 x 1,30 = 1,36 m²

(1,36m² < 2,00m² - powierzchnia drzwi zewnętrznych napowietrzających)

Warunki zawarte w PN-B-02877-4 zostały spełnione

Budynek chroniony będzie instalacją wodociagową przeciwpożarową z **hydrantami wewnętrznymi DN25** z węzłem pólstywnym (na każdej kondygnacji budynku znajdują się dwa hydranty zlokalizowane przy klatce schodowej wewnętrznej), zaprojektowaną w sposób obejmujący zasięgiem całą powierzchnię chronionych pomieszczeń. Instalacja ta powinna zapewnić możliwość jednoczesnego poboru wody na jednej kondygnacji budynku lub w jednej strefie pożarowej z dwóch sąsiednich hydrantów wewnętrznych. Miejsca usytuowania zostaną oznakowane zgodnie z PN.

Szczegółowe rozwiązania zawarte zostaną w projekcie branżowym uzgodnionym z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Dźwiękowy system ostrzegania alarmowego (DSO)

Podstawowym zadaniem powyższego systemu jest umożliwienie bezpiecznej ewakuacji ludzi z budynku nie powodując paniki w wypadku pożaru bądź innych stanów zagrożenia.

Sposób powiadamiania osób znajdujących się w budynku powinien odpowiadać planowi działania na wypadek alarmu pożarowego.

10.13. Wyposażenie w podręczny sprzęt pożarniczy.

Budynek wyposażony zostanie w gaśnice proszkowe 4kg typu ABC w ilości wynikającej z przelicznika 2 kg środka gaśniczego zawartego w gaśnicy przypadającego na 100m² powierzchni budynku. Gaśnice zostaną rozmieszczone w taki sposób, aby odległość z każdego miejsca w budynku, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie przekraczała 30 metrów. Miejsca lokalizacji gaśnic zostaną oznakowane zgodnie z PN – ISO 7010.

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

10.14. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo - gaśniczych, a w szczególności drogi pożarowej, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, oraz sprzęt do tych działań.

Celem zapewnienia urządzeń służących do szybkiej likwidacji wykrytego pożaru we wstępnej jego fazie przez użytkowników budynku, zapewniono:

- gaśnice przenośne do gaszenia pożarów grupy ABC oraz urządzeń elektrycznych pod napięciem.

Celem zapewnienia dostatecznego oświetlenia dróg ewakuacyjnych w warunkach zaniku zasilania podstawowego energii elektrycznej zapewniono:

- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Dla jednostek ratowniczych straży pożarnej zapewniono przede wszystkim:

- dla sprawnego przeprowadzenia ewakuacji i działań ratowniczo-gaśniczych w porze wieczornej i nocnej oraz w warunkach zadymienia zapewniono w budynku **oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne dróg komunikacyjnych.**

- zasoby przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego:

Dla przedmiotowego budynku należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości $20 \text{ dm}^3/\text{s}$ z co najmniej dwóch hydrantów DN80.

Wymaganą ilość wody zapewnia zewnętrzna sieć wodociągowa miejska. Jeden z hydrantów zabudowany w odległości 35m od budynku – w ciągu ul. Konstytucji 3 Maja, drugi z hydrantów zabudowany w odległości 45m od budynku – przy ul. Staszica. S

ą to hydranty nadziemne, a miejsca ich lokalizacji przedstawiono na planie graficznym.

- **przeciwpożarowy wyłącznik prądu** umożliwiający wyłączenie napięcia elektrycznego w budynku podczas prowadzenia w nim akcji ratowniczej celem zapewnienia ratownikom bezpieczeństwa podczas operowania prądami gaśniczymi wody.

Niniejsze opracowanie zakłada zabudowę dwóch certyfikowanych zestawów przeciwpożarowego wyłącznika prądu **WG (WG UM i WG Policja)**

Oba zestawy zabudować należy między istniejącym układem pomiarowym, a instalacją wewnętrzną Odbiorcy (rys. nr E – 01 część projektowana).

Urządzenia uruchamiające (**ppoż Policja**) dla WG Policja zabudować należy przy stanowisku dyżurnego. Lokalizacja zalecana przez użytkownika z uwagi na stałą obsługę stanowiska.

Urządzenia uruchamiające (**ppoż1 UM, ppoż2 UM, ppoż3 UM**) dla WG UM zlokalizowano przy każdym wejściu do budynku

Każdy **WG** należy wyprowadzić sygnał blokujący załączenie istniejących lub planowanych urządzeń typu UPS lub układów SZR po awaryjnym wyłączeniu zasilania.

Połączenie urządzenia uruchamiającego z układem wyłączającym zasilanie wykonać należy przewodem o wytrzymałości ogniowej minimum 90 min.

10.15. Drogi pożarowe

Dla budynku wymagana jest droga pożarowa.

Droga pożarowa, którą stanowi ul. Traugutta przebiega wzdłuż całej elewacji frontowej (dłuższy bok budynku) i jest od niej oddalona o 9m, a między drogą pożarową a budynkiem nie występują drzewa o wysokości powyżej 3m.

Droga pożarowa zapewnia nośność co najmniej 100 kN na oś pojazdu oraz zapewnia możliwość przejazdu bez konieczności cofania. Droga pożarowa na całej długości posiada nachylenie nie większe niż 5%. Szerokość drogi pożarowej nie mniejsza niż 4m.

D. OPIS PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOTIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

10.16. UWAGA:

Przed dopuszczeniem do użytkowania chroniących obiekt, urządzenia przeciwpożarowe, powinny zostać poddane odpowiednim dla danego urządzenia próbom i badaniom, potwierdzającym prawidłowość ich działania.

Przed przystąpieniem do eksploatacji obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 109, poz.

11 Informacja o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961),

Zgoda udzielona w postanowieniu nr WZ.5595.1.213.2020.RH z dnia 04.12.2020r. Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej.

- Klatki schodowe będą wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i oddymiane, co pozwoli traktować je jak „strefę bezpieczną”, i zapewni możliwość bezpiecznego przeprowadzenia ewakuacji w przypadku pożaru,
- Na klatkach i korytarzach zabudowane zostaną sygnalizatory akustyczno-głosowe uruchamiane z instalacji wykrywania dymu na klatce schodowej, co pozwoli na szybkie powiadomienie użytkowników budynku o występującym zagrożeniu,
- Wyposażenie korytarzy i klatki schodowej w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o większym niż wymagane natężeniu pozwoli uwidocznić w warunkach ewentualnego zadymienia kierunek ewakuacji, niezależnie od pory doby, nie dopuszczając jednocześnie do powstania paniki,
- Zamknięcie piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 ograniczy możliwość rozprzestrzeniania się dymu i ognia z kondygnacji podziemnej,
- Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu pozwoli na prowadzenie bezpiecznych działań ratowniczo-gaśniczych bez ryzyka porażenia prądem elektrycznym,
- Wyposażenie budynku w instalację hydrantów wewnętrznych 25 pozwoli na podjęcie działań gaśniczych przez użytkowników budynku jeszcze w pierwszej fazie pożaru,
- Zapewnienie drogi pożarowej przebiegającej na całej długości elewacji frontowej budynku (dłuższy bok) oraz zapewnienie występowania dwóch hydrantów zewnętrznych nadziemnych w odległości do 75m pozwoli na skuteczne i szybkie dotarcie do budynku i podjęcie skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych.
- Biorąc pod uwagę, że w zdecydowanej większości budynek posiada stałych użytkowników, to zawarte w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, specjalne procedury ogłaszania i prowadzenia ewakuacji, spowoduje, że w przypadku zagrożenia ewakuacja z budynku odbywać się będzie sprawnie i bezpiecznie.

E. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄŻY, 0001 ŁĄŻY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄŻY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄŻY

1. BUDYNEK – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH						
Dane liczbowe powierzchni i kubatury obliczone wg normy PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych						
l.p	Nazwa pomieszczenia	Numer pom.	Pow. w m ² 1,90 i więcej	Pow. w m ² poniżej 1,90m Pg/Pd	Rodzaj powierzchni	
					Pu _z	Pu _n Pu _o
INWENTARYZACJA w zakresie zmiany sposobu użytkowania						

1 Piwnica_ URZĄD MIEJSKI						
2	KORYTARZ	0/1	10,25 m ²		Pd	
3	KORYTARZ	0/2	8,32 m ²		Pd	
4	KORYTARZ	0/3	3,12 m ²		Pd	
5	POM.1	0/4	13,80 m ²		Pg	
6	POM.1	0/5	8,14 m ²		Pg	
7	POM.1	0/6	10,72 m ²		Pg	
8	POM.1	0/7	14,86 m ²		Pg	
9	POM.1	0/8	35,09 m ²		Pg	
10	POM.1	0/9	12,63 m ²		Pg	
11	POM.1	0/10	6,20 m ²		Pg	
12	POM.1	0/11	10,79 m ²		Pg	
13	POM.1	0/12	32,08 m ²		Pg	
14	POM.1	0/13	3,53 m ²		Pg	
15	POM.1	0/14	16,46 m ²		Pg	
16	POM.1	0/15	8,17 m ²		Pg	
17	POM.1	0/16	18,72 m ²		Pg	
18	POM.1	0/17	9,44 m ²		Pg	
19	POM.1	0/18	2,04 m ²		Pg	
20	KORYTARZ	0/19	19,35 m ²		Pd	
21	KLATKA SCH_1	K1				
22	KLATKA SCH_3	K3				
23	Razem		243,69 m ²			

E. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

24	Piwnica_ POLICJA						
25	KORYTARZ	0/20	28,94 m ²		Pd		
26	POM.1	0/21	8,43 m ²		Pg		
27	POM.1	0/22	11,73 m ²		Pg		
28	POM.1	0/23	10,68 m ²		Pg		
29	POM.1	0/24	8,57 m ²		Pg		
30	POM.1	0/25	33,10 m ²		Pg		
31	POM.1	0/26	24,70 m ²		Pg		
32	POM.1	0/27	25,43 m ²		Pg		
33	POM.1	0/28	1,39 m ²		Pg		
34	POM.1	0/29	1,34 m ²		Pg		
35	POM.1	0/30	9,34 m ²		Pg		
36	POM.1	0/31	11,14 m ²		Pg		
37	POM.1	0/32	20,24 m ²		Pg		
38	POM.1	0/33	6,70 m ²		Pg		
39	KLATKA SCH_2	K2					
40	Razem		197,71 m²				

Powierzchnia całkowita piwnicy	639,54 m ²
Powierzchnia użytkowa piwnicy	441,40 m ²
Powierzchnia wewnętrzna piwnicy	558,53 m ²
Kubatura netto piwnicy	
Kubatura brutto parteru	

E. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄŻY, 0001 ŁĄŻY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄŻY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄŻY

1	Parter_ URZĄD MIEJSKI						
2	KORYTARZ	1/1	62,96 m ²		Pd		
3	KORYTARZ	1/2	34,08 m ²		Pd		
4	Biuro Obsługi Klienta	1/3	6,10 m ²		Pd		
5	SERWEROWNIA	1/4	5,26 m ²		Pg		
6	POK.BIUROWY	1/5	9,79 m ²		Pg		
7	POK.BIUROWY	1/6	12,35 m ²		Pg		
8	WC	1/7	3,10 m ²		Pg		
9	WC	1/8	7,06 m ²		Pg		
10	POM.PORZADKOWE	1/9	2,24 m ²		Pg		
11	POK.BIUROWY	1/10	9,11 m ²		Pg		
12	POK.BIUROWY	1/11	9,34 m ²		Pg		
13	POK.BIUROWY	1/12	5,81 m ²		Pg		
14	POK.BIUROWY	1/13	5,53 m ²		Pg		
15	POK.BIUROWY	1/14	13,05 m ²		Pg		
16	POK.BIUROWY	1/15	4,80 m ²		Pg		
17	POK.BIUROWY	1/16	30,97 m ²		Pg		
18	POK.BIUROWY	1/17	16,19 m ²		Pg		
19	POK.BIUROWY	1/18	15,00 m ²		Pg		
20	POK.BIUROWY	1/19	31,70 m ²		Pd		
21	POK.BIUROWY	1/20	9,58 m ²		Pd		
22	Razem		294,01 m²				
23	KLATKA SCH_1	K1	12,60 m ²				
24	KLATKA SCH_3	K3	8,33 m ²				
25	Razem		314,94 m²				

E. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

26	Parter_ POLICJA						
27	HOLL WEJŚCIOWY	1/21	9,16 m ²		Pd		
28	POM. DYŻURNEGO	1/22	12,13 m ²		Pd		
29	POM.1	1/23	11,62 m ²		Pd		
30	POM.2	1/24	14,45 m ²		Pg		
31	POM.3	1/25	15,72 m ²		Pg		
32	WC	1/26	7,78 m ²		Pg		
33	NATRYSK	1/27	2,07 m ²		Pg		
34	POM.4	1/28	2,23 m ²		Pg		
35	POM.5	1/29	4,45 m ²		Pg		
36	POM.6	1/30	5,42 m ²		Pg		
37	POM.7	1/31	10,79 m ²		Pg		
38	POM.8	1/32	13,37 m ²		Pg		
39	POM.9	1/33	12,39 m ²		Pg		
40	KORYTARZ	1/34	28,34 m ²		Pg		
41	Razem		149,91 m²				
42	KLATKA SCH_2	K2	11,64 m ²				
43	Razem		161,55 m²				

Powierzchnia zabudowy parteru	639,54 m ²
Powierzchnia całkowita parteru	639,54 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru	476,49 m ²
Powierzchnia wewnętrzna parteru	558,53 m ²
Kubatura netto parteru	
Kubatura brutto parteru	

E. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOTIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

1	I Piętro_ URZĄD MIEJSKI						
2	POK.BIUROWY	2/1	23,08 m ²		Pp		
3	POK.BIUROWY	2/2	23,15 m ²		Pp		
4	WC	2/15	5,19 m ²		Pd		
5	POM.PORZĄDKOWE	2/16	1,76 m ²		Pg		
6	SEKRETARIAT	2/17	23,44 m ²		Pd		
7	POK.BIUROWY	2/18	13,73 m ²		Pp		
8	POK.BIUROWY	2/19	10,08 m ²		Pp		
9	KORYTARZ	2/20	13,08 m ²		Pd		
10	KLATKA SCH_1	K1					
11	KLATKA SCH_3	K3					
12	Razem		117,36 m²				

13	I Piętro _ POLICJA						
14	POK.BIUROWY	2/3	9,79 m ²		Pp		
15	POK.BIUROWY	2/4	12,41 m ²		Pp		
16	POK.BIUROWY	2/5	11,80 m ²		Pp		
17	POK.BIUROWY	2/6	10,82 m ²		Pp		
18	POK.BIUROWY	2/7	10,78 m ²		Pp		
19	POK.BIUROWY	2/8	12,32 m ²		Pp		
20	POK.BIUROWY	2/9	9,07 m ²		Pp		
21	POK.BIUROWY	2/10	9,38 m ²		Pp		
22	POK.BIUROWY	2/10A	11,43 m ²		Pp		
23	POK.BIUROWY	2/10B	12,14 m ²		Pp		
24	POK.BIUROWY	2/11	12,77 m ²		Pp		
25	POK.BIUROWY	2/12	13,99 m ²		Pp		
26	POK.BIUROWY	2/13	5,91 m ²		Pp		
27	KORYTARZ	2/14	24,62 m ²		Pd		
28	KLATKA SCH_2	K2					
29	Razem		161,33 m²				

Powierzchnia całkowita I piętra	639,54 m ²
Powierzchnia użytkowa I piętra	476,49 m ²
Powierzchnia wewnętrzna I piętra	558,83 m ²
Kubatura netto I piętra	
Kubatura brutto I piętra	

E. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄŻY, 0001 ŁĄŻY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄŻY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄŻY

1	I Piętro_ URZĄD MIEJSKI						
2	POK.BIUROWY	2/1	23,08 m ²		Pp		
3	POK.BIUROWY	2/2	23,15 m ²		Pp		
4	WC	2/15	5,19 m ²		Pd		
5	POM.PORZĄDKOWE	2/16	1,76 m ²		Pg		
6	SEKRETARIAT	2/17	23,44 m ²		Pd		
7	POK.BIUROWY	2/18	13,73 m ²		Pp		
8	POK.BIUROWY	2/19	10,08 m ²		Pp		
9	KORYTARZ	2/20	13,08 m ²		Pd		
10	KLATKA SCH_1	K1					
11	Razem		117,36 m²				

12	I Piętro _ POLICJA						
13	POK.BIUROWY	2/3	9,79 m ²		Pp		
14	POK.BIUROWY	2/4	12,41 m ²		Pp		
15	POK.BIUROWY	2/5	11,80 m ²		Pp		
16	POK.BIUROWY	2/6	10,82 m ²		Pp		
17	POK.BIUROWY	2/7	10,78 m ²		Pp		
18	POK.BIUROWY	2/8	12,32 m ²		Pp		
19	POK.BIUROWY	2/9	9,07 m ²		Pp		
20	POK.BIUROWY	2/10	9,38 m ²		Pp		
21	POK.BIUROWY	2/10A	11,43 m ²		Pp		
22	POK.BIUROWY	2/10B	12,14 m ²		Pp		
23	POK.BIUROWY	2/11	12,77 m ²		Pp		
24	POK.BIUROWY	2/12	13,99 m ²		Pp		
25	POK.BIUROWY	2/13	5,91 m ²		Pp		
26	KORYTARZ	2/14	24,62 m ²		Pd		
27	KLATKA SCH_2	K2					
28	Razem		161,33 m²				

Powierzchnia całkowita I piętra	404,67 m ²
Powierzchnia użytkowa I piętra	280,69 m ²
Powierzchnia wewnętrzna I piętra	354,73 m ²
Kubatura netto I piętra	
Kubatura brutto I piętra	

E. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

1	II Piętro_ URZĄD MIEJSKI						
2	POK.BIUROWY	3/1	13,12 m ²		Pp		
3	POK.BIUROWY	3/2	9,96 m ²		Pp		
4	POK.BIUROWY	3/3	11,56 m ²		Pp		
5	POK.BIUROWY	3/4	10,99 m ²		Pp		
6	WC	3/16	6,24 m ²		Pd		
7	WC	3/17	4,96 m ²		Pd		
8	POK.BIUROWY	3/18	12,36 m ²		Pp		
9	POK.BIUROWY	3/19	10,39 m ²		Pp		
10	POK.BIUROWY	3/21	14,25 m ²		Pp		
11	POK.BIUROWY	3/22	10,07 m ²		Pp		
12	KORYTARZ	3/21	19,47 m ²		Pd		

13	KLATKA SCH_1	K1					
14	Razem		123,37 m²				

15	II Piętro _ POLICJA						
16	POK.BIUROWY	3/5	9,82 m ²		Pp		
17	POK.BIUROWY	3/6	12,44 m ²		Pp		
18	POK.BIUROWY	3/7	11,80 m ²		Pp		
19	POK.BIUROWY	3/8	10,82 m ²		Pp		
20	POK.BIUROWY	3/9	10,78 m ²		Pp		
21	POK.BIUROWY	3/10	12,13 m ²		Pp		
22	POK.BIUROWY	3/11	13,33 m ²		Pp		
23	POK.BIUROWY	3/12	11,74 m ²		Pp		
24	POK.BIUROWY	3/13	12,14 m ²		Pp		
25	POK.BIUROWY	3/14	12,77 m ²		Pp		
26	POK.BIUROWY	3/15	13,66 m ²		Pp		
27	KORYTARZ	3/23	25,12 m ²		Pd		

28	KLATKA SCH_2	K2					
29	Razem		156,55 m²				

Powierzchnia całkowita II piętra	404,67 m ²
Powierzchnia użytkowa II piętra	272,92 m ²
Powierzchnia wewnętrzna II piętra	354,73 m ²
Kubatura netto II piętra	
Kubatura brutto II piętra	

E. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

1	III Piętro_ URZĄD MIEJSKI						
2	SALA NARAD	4/1	88,66 m ²		Pp		
3	ZAPLECZE	4/2	8,78 m ²		Pp		
4	POK.BIUROWY	4/3	13,98 m ²		Pp		
5	WC	4/4	5,97 m ²		Pd		
6	WC	4/5	4,96 m ²		Pd		
7	POK.BIUROWY	4/6	12,33 m ²		Pp		
8	POK.BIUROWY	4/7	10,34 m ²		Pp		
9	POK.BIUROWY	4/8	14,19 m ²		Pp		
10	POK.BIUROWY	4/9	10,07 m ²		Pp		
11	POK.BIUROWY	4/10	13,12 m ²		Pp		
12	POK.BIUROWY	4/11	10,02 m ²		Pp		
13	POK.BIUROWY	4/12	11,48 m ²		Pp		
14	POK.BIUROWY	4/13	10,99 m ²		Pp		
15	POK.BIUROWY	4/14	9,82 m ²		Pp		
16	POK.BIUROWY	4/15	12,44 m ²		Pp		
17	POK.BIUROWY	4/15	12,44 m ²		Pp		
18	KORYTARZ	4/16	11,61 m ²		Pd		
19	KLATKA SCH_1	K1					
20	KLATKA SCH_2	K2					
21	Razem		284,83 m²				

Powierzchnia całkowita III piętra	404,67 m ²
Powierzchnia użytkowa III piętra	284,83 m ²
Powierzchnia wewnętrzna III piętra	354,73 m ²
Kubatura netto III piętra	
Kubatura brutto III piętra	

E. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

1. BUDYNEK – ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ I POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH							
Dane liczbowe powierzchni i kubatury obliczone wg normy PN-ISO 9836:1997 Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych							
l.p	Nazwa pomieszczenia	Numer pom.	Pow. w m ² 1,90 i więcej	Pow. w m ² poniżej 1,90m Pg/Pd	Rodzaj powierzchni		
					Pu _z	Pu _n	Pu _o
PROJEKT w zakresie zmiany sposobu użytkowania							
URZĄD MIEJSKI	0/1	KORYTARZ	10,25 m2	POLICJA	0/20	KORYTARZ	8,53 m2
	0/2	KORYTARZ	8,32 m2		0/21	POM.1	8,43 m2
	0/3	KORYTARZ	3,12 m2		0/22	POM.1	11,73 m2
	0/4	POM.1	13,80 m2		0/23	POM.1	10,68 m2
	0/5	POM.1	8,14 m2		0/24	POM.1	8,57 m2
	0/6	POM.1	10,72 m2		0/25	POM.1	33,10 m2
	0/7	POM.1	14,86 m2		0/26	POM.1	24,70 m2
	0/8	POM.1	35,09 m2		0/27	POM.1	25,43 m2
	0/9	POM.1	12,63 m2		0/28	POM.1	1,39 m2
	0/10	POM.1	6,20 m2		0/29	POM.1	1,34 m2
	0/11	POM.1	10,79 m2		0/30	POM.1	9,34 m2
	0/12	POM.1	32,08 m2		0/31	POM.1	11,14 m2
	0/13	POM.1	3,53 m2		0/32	POM.1	20,24 m2
	0/14	POM.1	16,46 m2		0/33	POM.1	6,70 m2
	0/15	POM.1	8,17 m2		0/33	POM.1	6,70 m2
	0/16	POM.1	18,72 m2		0/34	KORYTARZ	16,39 m2
	0/17	POM.1	9,44 m2		K2 KLATKA SCH_2		
	0/18	POM.1	2,04 m2		piwnica / - I kondygnacja		197,71 m2
	0/19	KORYTARZ	19,35 m2				
	K1 KLATKA SCH_1			piwnica / - I kondygnacja		441,40 m2	
K3 KLATKA SCH_3							
piwnica / - I kondygnacja		243,69 m2	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		441,40 m2		
			POWIERZCHNIA CAŁKOWITA		639,54 m2		
			POWIERZCHNIA ZABUDOWY				
			KUBATURA BRUTTO				
			KUBATURA NETTO				

E. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄŻY, 0001 ŁĄŻY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄŻY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄŻY

URZĄD MIEJSKI	4/1	SALA NARAD	88,66 m2	URZĄD MIEJSKI	4/11	POK.BIUROWY	10,02 m2
	4/2	ZAPLECZE	8,78 m2		4/12	POK.BIUROWY	11,48 m2
	4/3	POK.BIUROWY	13,98 m2		4/13	POK.BIUROWY	10,99 m2
	4/4	WC	5,97 m2		4/14	POK.BIUROWY	9,82 m2
	4/5	WC	4,96 m2		4/15	POK.BIUROWY	12,44 m2
	4/6	POK.BIUROWY	12,33 m2		4/16	POK.BIUROWY	11,61 m2
	4/7	POK.BIUROWY	10,34 m2		4/17	KORYTARZ	36,07 m2
	4/8	POK.BIUROWY	14,19 m2				
	4/9	POK.BIUROWY	10,07 m2		K1	KLATKA SCH_1	
	4/10	POK.BIUROWY	13,12 m2		K2	KLATKA SCH_2	
III piętro / IV kondygnacja							287,81 m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA							309,04 m2
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA							404,67 m2
KUBATURA BRUTTO							
KUBATURA NETTO							

F. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI ELEMENTÓW BUDYNKÓW

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

OCENA STANU TECHNICZNEGO	REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY
INWESTOR	GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY
ADRES BUDOWY	URZĄD MIASTA I GMINY ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY
DZIAŁKA nr ew.	304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

1. OGÓLNY OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU PODSTAWA OPRACOWANIA EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

- 1 Budynek objęty opracowaniem usytuowany jest na środku działki terenu inwestycyjnego jako zespół dwóch budynków połączonych ze sobą, zawierające dwie funkcje, usytuowane w odległości powyżej 8,00m od pozostałych budynków na działkach sąsiednich.
Teren inwestycyjny w obrębie projektowanej inwestycji jest terenem płaskim:
- rzędna przy budynku objętym opracowaniem 336,85m n.p.m.
- rzędna terenu w obrębie opracowania przy istniejącym zjeździe 337,16m n.p.m.
Inwestycja obejmuje przebudowę pomieszczeń istniejącego części istniejącego budynku Urzędu Miejskiego w Łazach oraz Policji. Przebudowa dotyczy parteru, oraz II piętra, w tym klatek schodowych części budynku średniowysokiego.
Założenia przebudowy wynikają z potrzeb dostosowania istniejącego budynku do przepisów ppoż. zgodnie z zaleceniami Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej. Przebudowa pomieszczeń urzędu miejskiego jest wynikiem koncepcji dla przestrzeni parterowej, oraz II piętra.
Funkcja parteru dostosowana jest do potrzeb osób niepełnosprawnych.
- 2 Inwentaryzacja obiektu budynku oraz wizja lokalna - szczegółowy przegląd budynku oraz szczegółowy przegląd elementów konstrukcyjnych i nośnych,
Wizja lokalna - pomiary niezbędne dlatego rodzaju prac, inwentaryzacja fotograficzna.
- 5 Poradnik Techniczny Budownictwa - wydanie „Polskiego Związku Inżynierów i Techników Budownictwa” – Wydawnictwo – Arkady –1987r
- 6 Do opracowania opinii posłużono się również wydawnictwem technicznym „Ustroje budowlane” tom I – IV, D. Żęczykowski
- 7 Polskie Normy Budowlane;
-0.2.7 (PN-81) – B – 03020 – Posadzenie bezpośrednie budynków i budowli
-0.2.1 (PN-82) – B – 02000 – Obciążenia budowli i budynków
-0.2.6 (PN-87) – B – 03002 – Konstrukcje murowe
-0.2.9 (PN-84) – B – 03254 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone
-0.2.9a (PN-81) – B – 03250 – Konstrukcje ciesielskie i drewniane
- 8 Budynek założony na planie litery „L” o wymiarach 34,20m × 30,17m.
Wysokość budynku 15,43m.
Budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony.

F. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI ELEMENTÓW BUDYNKÓW

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

2. DANE TECHNICZNO – KONSTRUKCYJNE

- 1 Fundamenty wykonane w technologii monolitycznej, betonowe.
- 2 Ściany fundamentowe murowane
- 3 Docieplenie ścian fundamentowych w gruncie należy wykonać na głębokość fundamentów oraz na wysokość 120cm. Należy zastosować podkład bitumiczny, pionową izolację przeciwwodną połączoną (wodoszczelna masa polimerowa, malowanie 2x, gr. 3mm), fasetę oraz styropian ekstrudowany o gr. 14 cm o współl. $\lambda=0,033$ (W/mK), Poniżej poziomu terenu: folia wytłaczana (membrana kubelkowa).
- 4 Ściany zewnętrzne murowane, trójwarstwowe gr. 47cm.
 - a. Cegła ceramiczna kratówka kl.100, gr. 25cm
 - b. Wełna mineralna, gr. 2cm
 - c. Cegła ceramiczna dziurawka kl. 100, gr 12cm
 - d. Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku nadziemnym metodą BSO na bazie styropianu o współczynniku $\lambda= 0,033$ (W/mK) i grubości 0,14m z warstwą zbrojącą wykończoną tynkiem silikonowym
- 5 Ściany wewnętrzne gr. 12, 25, 38cm z cegły ceramicznej.
- 6 Nadproża nad otworami – betonowe,. Nad bramami garażowymi w części betonowe.
- 7 Wieńce – wylewane.
- 8 Stropy między kondygnacyjne - żelbetowe
- 9 Wewnętrzne schody żelbetowe dwubiegowe. pokryte lastryko
- 10 Dach: stropodach wentylowany, płyty korytkowe KB1- 31.6.3/14-69 oparte na murowanych ścianach ażurowych
- 11 Trzony kominowo – wentylacyjne murowane z cegły pełnej czerwonej
- 12 Pokrycie dachowe: papa asfaltowa
- 13 Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne.
W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych, kuchennych i porządkowych na ścianach glazura
- 14 Podłogi w zależności od charakteru pomieszczenia: płytki ceramiczne, panele, lastryko.
W pomieszczeniach piwnicznych – płyta betonowa.
- 15 Posadzki Betonowe, drewniane , płytki lastryko
- 16 Rynny i rury spustowe istniejące
- 17 stolarka PCV, zewnętrzną i wewnętrzną jako kompletne rozwiązanie systemów aluminiowych, stolarkę wewnętrzną drewnianą
- 18 Kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze, istniejąca wewnętrzna instalacja sanitarna
- 19 Woda – zaopatrzenie z wodociągu – istniejące przyłącze, istniejąca wewnętrzna instalacja wody
- 20 Kanalizacja deszczowa – istniejące przyłącze, istniejąca wewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej
- 21 Energia elektryczna – istniejące przyłącze, istniejąca wewnętrzna instalacja elektryczna
- 22 Kotłownia gazowa – istniejące przyłącze gazowe, istniejąca wewnętrzna instalacja gazowa
- 23 Teletechniczna – istniejące przyłącze

DANE LICZBOWE OBIEKTU	W zakresie opracowania zmiany sposobu użytkowania	
	inwentaryzacja	Projekt w zakresie części objętej opracowaniem
Powierzchnia zabudowy	639,54 m ²	639,54 m ²
Powierzchnia całkowita	2493,09 m ²	2493,09 m ²
Powierzchnia użytkowa	1784,62 m ²	1784,62 m ²
powierzchnia użytkowa URZĄD MIEJSKI P _u		1068,14 m ²
powierzchnia użytkowa POLICJA P _u		716,48 m ²
Kubatura	5845,00 m ³	5845,00 m ³

F. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI ELEMENTÓW BUDYNKÓW

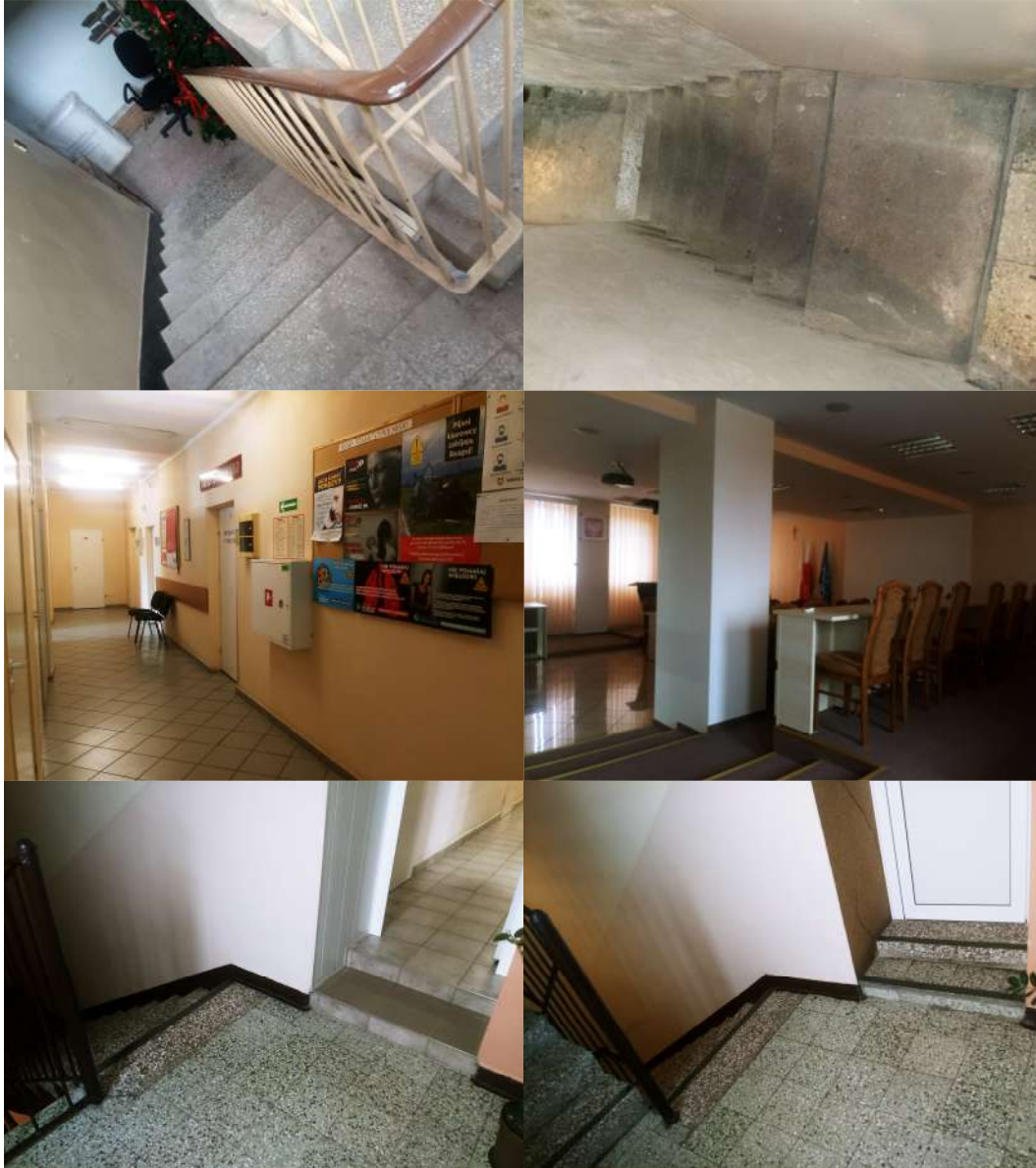
listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

3. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



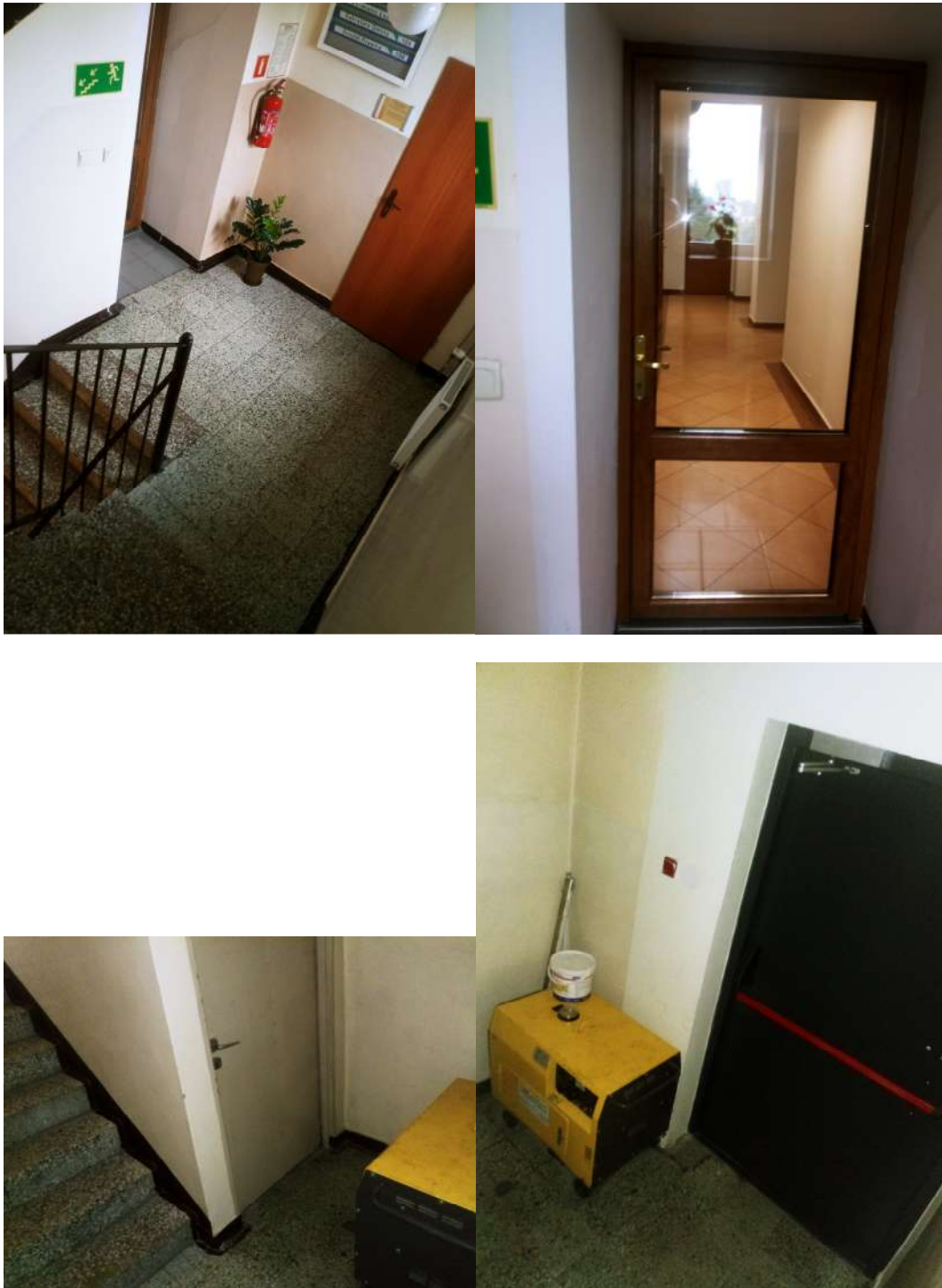
F. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI ELEMENTÓW BUDYNKÓW

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄŻY, 0001 ŁĄŻY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄŻY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄŻY



F. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI ELEMENTÓW BUDYNKÓW

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

5 KRYTERIA OGÓLNE OCENY I KLASYFIKACJI TECHNICZNEJ STANU ELEMENTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Kryterium oceny
1	bardzo dobry	0-15	Element obiektu jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości materiału
2	zadowalający	16-30	Element obiektu utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji impregnacji.
3	średni	31-50	W elementach obiektu występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
4	średni	31-50	W elementach obiektu występują niewielkie uszkodzenia i ubytki, nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.

6 KRYTERIA POMOCNICZE OCENY I KLASYFIKACJI TECHNICZNEJ STANU ELEMENTÓW OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Lp.	Klasyfikacja stanu technicznego	Procentowe zużycie elementu	Oznaki zużycia
1	bardzo dobry	0-15	Mury i posadzki suche. Deformacje nie występują. Elementy nośne, jak np. słupy, rygle czy nadproża odpowiadają wymaganiom normy. Mogą występować drobne rysy na tynkach
2	zadowalający	16-30	Mury i posadzki, części podpiwniczone suche. odchylenie elementów nośnych od pionu i poziomu małe. Deformacje występują tylko w elementach drugorzędnych. Nieliczne szczeliny w ścianach lub stropach
3	średni	31-50	Mury i posadzki, części podpiwniczone zawilgocone. Odchylenia od poziomu i pionu nieco większe. Pęknięcia sklepień i filarów do 10%.
4	średni	51-70	Mury silnie zawilgocone, występują powierzchniowe i wgłębne korozje. Znaczne odchylenia od poziomu i pionu. Liczne pęknięcia sklepień i filarów, małe zniszczenia murów w różnych miejscach. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów w stosunku do nowych - dużo niższe.

7. PRZEGLĄD WIZUALNY BUDYNKU

- Przeгляд połaci dachu.
Pokrycie dachowe - stan dobry
- Konstrukcja dachu
W dobrym stanie technicznym
- Stropy między kondygnacyjne
W dobrym stanie technicznym
- Posadzki części podziemnej.
W dobrym stanie technicznym – w zakresie inwestycji przeznaczone do przebudowy
- Posadzki części nadziemnej.
W dobrym stanie technicznym, występują pęknięcia posadzek, płytki lastrykowe, PCV – w zakresie inwestycji przeznaczone do przebudowy
- Ściany części podziemnej
W dobrym stanie technicznym – w zakresie inwestycji przeznaczone do prac remontowych
- Ściany części nadziemnej
W dobrym stanie technicznym – w zakresie inwestycji przeznaczone do prac remontowych
- Sufity poszczególnych kondygnacji

F. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU KONSTRUKCJI ELEMENTÓW BUDYNKÓW

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

W dobrym stanie technicznym – w zakresie inwestycji przeznaczone do prac remontowych – w ciągach komunikacyjnych oraz w strefie parteru obsługi petenta zastosowano sufity podwieszone.

9 Stolarka

Stolarka w dobrym stanie technicznym – w zakresie inwestycji przeznaczona do wymiany, w tym nowa stolarka aluminiowa ppoż.

10 Elementy zewnętrzne i schody wewnętrzne

Schody zewnętrzne w stanie dobrym

Schody wewnętrzne w dobrym stanie, występują ubytki okładzin lastryko przeznaczone do prac remontowych

8. OCENA STANU TECHNICZNEGO

1 Po przeprowadzonych oględzinach stanu technicznego poszczególnych elementów budynku stwierdzam, co następuje:

2 Projektowana przebudowa w stosunku do istniejącego obiektu budowlanego nie spowoduje zagrożenia dla elementów konstrukcyjnych.

Można przystąpić do prac związanych z wykonaniem nowych nadproży betonowych wynikających z aranżacji pomieszczeń nie spowoduje zagrożenia dla ścian nośnych.

Należy wymienić stolarkę otworową drzwiową

– wg przyjętego rozwiązania projektowego – zestawienie stolarki otworowej.

3 Należy wykonać prace wykończeniowe w przestrzeni komunikacyjnych zgodnie z przyjętym rozwiązaniem projektowym

4 Można przystąpić do prac związanych z wykonaniem nowej aranżacji przestrzeni parteru oraz poszczególnych kondygnacji.

5 Należy wykonać roboty branży elektrycznej, teletechnicznej i sanitarnej

6 Opracowanie powinno dotyczyć również instalacji branżowych, które należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową

7 Stan techniczny budynku pełniący funkcje użyteczności publicznej jest dobry i nadaje się projektowanej przebudowy oraz wykonania projektowanych robót rozbiórkowych oraz do przystąpienia do prac związanych z wykonaniem zgodnie z wnioskami ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej (na podstawie: §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065, z późn. zm.), oraz z Postanowieniem WZ.5595.1.213.2020.RH z dnia 04.12.2020r. Śląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej jak również z dokumentacją projektową.

BRANŻA ARCHITEKTONICZNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	53/03/SLOKK/II	
	bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-0969	
SPRAWDZAJĄCY mgr inż. architekt HUBERT WOLAŃSKI	11/SLOKK/2015	
	bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SL-1728	
BRANŻA KONSTRUKCYJNA	UPRAWNIENIA	PODPIS
PROJEKTANT mgr inż. ANDRZEJ FATYGA	UAN -VIII/83861/21/87	
	w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	
	PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY	
	SLK/BO/1635/02	
	SLK/BO/2258/04	

G. OPINIA GEOTECHNICZNA

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

DANE OGÓLNE NAZWA INWESTYCJI	REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY
INWESTOR	GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY
ADRES BUDOWY	URZĄD MIASTA i GMINY ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY
DZIAŁKA nr ew	Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH DLA PRZEMIOTOWEJ INWESTYCJI NIE WYMAGA OPRACOWNIA OPINI GEOTECHNICZNEJ

H. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOŻAROWYCH I TECHNICZNO-BUDOWLANE W PRZEDMIOTIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

RÓWNOWAŻNOŚĆ ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW, URZĄDZEŃ W STOSUNKU DO ZASTOSOWANYCH W DOKUMENTACJI

Użyte w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w odniesieniu do niektórych materiałów lub urządzeń znaki towarowe, patenty lub pochodzenie określają minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe, jakom muszą odpowiadać materiały lub urządzenia zastosowane przez wykonawcę. Zgodnie z art.99 ust. 5 Prawo zamówień publicznych dopuszcza oferowanie materiałów lub urządzeń równoważnych. Materiały lub urządzenia pochodzące od konkretnych producentów stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy. Pod pojęciem „minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe” rozumie się wymagania dotyczące materiałów lub urządzeń zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Posługiwanie się nazwami producentów/produktów ma wyłącznie charakter przykładowy. Wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uzyskując tym samym każdy produkt o wskazanych lub lepszych parametrach.

1. POSADZKI

1.1 PC1 Posadzka z płytek gresowych na wylewce samopoziomującej

Posadzki w pomieszczeniach dostosowane do charakteru przeznaczenia- zastosowano płytki ceramiczne. Posadzki w pomieszczeniach mokrych (węzeł sanitarny) oraz część ścian w pomieszczeniach usługowych, przewidziano płytki ceramiczne na podłogach (wg indywidualnego projektu).

- płytki zastosować jako 30/30 60/60
- cokoły: 8/30,

Aprobaty, certyfikaty Certyfikat Zgodności nr N-120/08,

Certyfikat nr B/03/119/08,

Atesty Higieniczne PZH nr HK/B/0487/01/2005, HK/B/0212/01/2008

1]Montaż płytek

Przed zamontowaniem należy dokonać przeglądu całej zakupionej partii pod względem:- jakości powierzchni,- odcieni,- wymiarów

2]Fuga (spoina)

Zaleca się układanie płytek na spoinę o szerokości min. 3 mm.

Szerokość spoiny powinna być proporcjonalna do długości boków płytki i wynosić 3 mm dla formatu 30x30,4 cm; 4 mm dla formatu 40x40,6 cm; 6 mm dla formatu 60x60 cm.

Spoina spełnia następujące funkcje:

- estetyczną,
- maskującą – pozwala zamaskować dopuszczalne różnice długości krzywizny boków, szczególnie w przypadku dobrania koloru fugi zbliżonego do barwy płytki, a taki dobór jest zalecany.
- ochronną – w spoinie zbierają się materiały cierne (np. piasek z obuwia) mające wpływ na „żywność i estetykę płytki”. Fuga pochłania także naprężenia.

Fugowanie należy prowadzić wg sztuki budowlanej i zaleceń Producentów chemii budowlanej. Stosowanie fug znanych Producentów chemii budowlanej posiadających atestowane produkty. Po zafugowaniu w czasie określonym przez Producenta chemii budowlanej, całą zamontowaną powierzchnię należy zmyć czystą wodą uważając, aby nie wypłukać świeżych fug.

Pominięcie opisanych czynności, którą należy traktować jako integralną część prac montażowych, będzie się wiązało z dodatkowymi nakładami na zakup specjalistycznych środków do usunięcia pozostałości po fudze.

H. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

3]Klej

Zaleca się stosowanie zapraw klejowych uznanych Producentów,

Posiadających atesty i certyfikaty Zaprawy powinny być stosowane zgodnie z zaleceniami Producenta chemii budowlanej ze szczególnym uwzględnieniem:- sposobu nakładania,- grubości warstwy,- czasu wiązania.

Wykładziny ściennie w pomieszczeniach mokrych zaleca się wyłożyć ściany płytkami glazurowanymi lub pomalowane farbami zmywalnymi wg indywidualnego projektu.

Lateksowa powłoka malarska na przygotowanym tynku cementowo -wapiennym. Gruntowanie, malowanie dwukrotne. Ściany, ościeża, sufity.

OPTIVA GRUNT AP : Wodorozcieńczalna farba akrylowa przeznaczona do gruntowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Zmniejsza chłonność podłoża, poprawia przyczepność i zwiększa wydajność farb nawierzchniowych.

PURE WHITE (biała)

Wodorozcieńczalna farba akrylowa do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Nadaje malowanej powierzchni głęboko matowe wykończenie. Charakteryzuje się dużą siłą krycia oraz odpornością na ścieranie.

1.2 PC2 Wykładzina PCV

Akustyczna wykładzina PVC w rolce; - odporność ogniowa EN 13501: Bfl-s1

typ wykładziny EN 649: Heterogen PVC; ścieralność EN 660-2: Grupa T; grubość całkowita

EN ISO 24346: 3,40 mm; grubość warstwy użytkowej EN ISO 24340: 0,70 mm; warstwa ochronna PUR:

Hyperguard +; antypoślizgowość DIN 51130: R10

Montaż z systemową listwą PCV wykończeniową i wyobleniową, dedykowaną dla wykładzin PCV w rolce:

Uniwersalny elastyczny profil I – PAD 8/10, długość 2000 x szerokość dolnej części 20 x szerokość górnej części 5 x wysokość 80

1. Posadzka: wykładzina PCV w rolce, z 10cm wywinięciem cokołu na ścianę i listwą wykończeniową

2. ŚCIANY

2.1 SWD_1 ściana wewn. działowa - zabudowa powyżej drzwi D3

1. Gładź szpachlowa/ malowanie

2. Płyta GKF 12,5 mm gipsowo - kartonowa 2x 12,5mm

3. Systemowa ściana szkieletowa z zabudową z płyt GK na ruszcie metalowym wypełniona wełną mineralną.

4. Płyta GKF 12,5 mm gipsowo - kartonowa 2x 12,5mm

5. Gładź szpachlowa/ malowanie

System ściany działowej na konstrukcji z profili CW 75 i UW 75 z wypełnieniem wełną mineralną

1. Płyta GKF TYP DF ognioochronna 2x 12,5mm o klasie odporności EI 60

2. Spoina klejona lub szpachlowana

3. Profil pionowy CW 75

4. Profil poziomy UW 75

5. Wypełnienie pustek wełna mineralna min.40/40kg/m3

6. Uszczelnienie miejsca łączenia

7. Masa szpachlowa systemowa z taśmą izolacyjną lub uszczelnienie trwale plastyczne

8. Wkręt samogwintujący systemowy 3,9x30mm

9. Trzpień wkręcany lub kolek wstrzeliwany.

2.2 SWD_2 ściana wewn. działowa do pomieszczeń mokrych

1. Gładź szpachlowa/ malowanie

2. Płyta GKBI H2 12,5 mm gipsowo - kartonowa 2x 12,5mm

H. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAZENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOŻAROWYCH I TECHNICZNO-BUDOWLANE W PRZEDMIOTIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

3. Systemowa ściana szkieletowa z zabudową z płyt GK na ruszcie metalowym wypełniona wełną mineralną.
4. Płyta GKBI H2 12,5 mm gipsowo - kartonowa 2x 12,5mm
5. Gładź szpachlowa/ malowanie

System ściany działowej na konstrukcji z profili CW 75 i UW 75 z wypełnieniem wełną mineralną

1. Płyta GKBI H2 12,5 mm gipsowo - kartonowa
2. Spoina klejona lub szpachlowana
3. Profil pionowy CW 75
4. Profil poziomy UW 75
5. Wypełnienie pustek wełna mineralna min.40/40kg/m3
6. Uszczelnienie miejsca łączenia
7. Masa szpachlowa systemowa z taśmą izolacyjną lub uszczelnienie trwale plastyczne
8. Wkręt samogwintujący systemowy 3,9x30mm
9. Trzpień wkręcany lub kolek wstrzeliwany.

3. WYKOŃCZENIE ŚCIAN

Przygotowanie starych tynków wewnętrznych pod malowanie farbami emulsyjnymi. Do tego celu najlepiej zastosować cementową zaprawę szpachlową

Przed malowaniem starych tynków należy wykonać wiele czynności przygotowawczych. Przede wszystkim dokładnie sprawdzić i ocenić stan podłoża pod względem jego stabilności, równości i chłonności.

Stary tynk może się kruszyć, pylić i rozwarstwiać. Sprawdzamy to poprzez zarysowanie ściany ostrym narzędziem oraz opukanie młotkiem.

W przypadku stwierdzenia braku nośności należy usunąć wszystkie warstwy starego tynku, do warstwy stabilnej, oczyścić ze starych powłok malarskich, resztek klejów i zapraw, rysy w ścianach należy pogłębić, powierzchnię odpylić i następnie przystąpić do naprawy ściany.

Nakładanie nowych warstw wyrównujących oraz uzupełniających ubytki należy poprzedzić zagruntowaniem podłoża emulsją gruntującą, wzmocni ona podłoże i zwiększy przyczepność, ale przede wszystkim zredukuje jego chłonność. Wyrównanie i uzupełnienie ubytków tynku na dużych powierzchniach proponuję wykonać. Przy jej użyciu można zlikwidować nierówności o grubości od 6 do 30 mm. W przypadku ubytków o mniejszych powierzchniach warto użyć zaprawy wyrównującej w grubości warstwy od 2 do 15 mm.

Tak przygotowana i wyrównana ściana może stanowić podłoże pod farbę.

Jednak aby nadać jej gładki i estetyczny wygląd, należy zastosować uniwersalne białe masy szpachlowe do wykonywania gładzi na powierzchniach ścian i sufitów w pomieszczeniach wewnętrznych suchych. Masy, przygotowane zgodnie z opisem na opakowaniach, nakłada się równomiernie na ścianę przy pomocy pacy, mocno ją dociskając. Tę czynność można nazwać gipsarowaniem. Gipsarując ściany, dobrze jest nakładać masę pasami, w kierunku: od podłogi do sufitu. Maksymalna grubość jednej warstwy gładzi wynosi 2 mm (5 mm). Po wyschnięciu ścianę należy przeszlifować papierem lub siatką do szlifowania.

3.1 ST_1 _ gruntowanie, gładź gipsowa ŚCIANA, OŚCIEŻA _MALOWANIE

Gruntowanie gruntem szczepnym, gładź gipsowa, gruntowanie, 2x malowanie: lateksowa powłoka malarska na przygotowanym tynku

GRUNT: Wodorozcieńczalna farba akrylowa przeznaczona do gruntowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Zmniejsza chłonność podłoża, poprawia przyczepność i zwiększa wydajność farb nawierzchniowych.

3.2 SM_1 _ farba lateksowa ŚCIANA, OŚCIEŻA _MALOWANIE

FARBA : Wodorozcieńczalna farba akrylowa do malowania ścian i sufitów wewnątrz pomieszczeń. Nadaje

H. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOŻAROWYCH I TECHNICZNO-BUDOWLANYCH W PRZEDMIOTIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

malowanej powierzchni głęboko matowe wykończenie. Charakteryzuje się dużą siłą krycia oraz odpornością na ścieranie.

3.3 SM_2 _ Lakier lamperyjny

Technologia wykonania powłok lamperyjnych:

- Przygotowanie podłoża: podłoże pomalowane odporną na szorowanie farb
- Powierzchnia przeznaczona do malowania powinna być czysta, sucha, odpylona, bez spękań, gładka i jednolita.
- Powierzchnie wcześniej pomalowane farbami odpornymi na szorowanie odtłuścić poprzez umycie wodą z dodatkiem środków myjących.
- Lamperie uprzednio pomalowane emalią ftalową zagruntować gruntem szczepnym. - Przemalować w/w farbą nawierzchniową a następnie nanieść warstwę lakieru lamperyjnego.
- Lakieru nie należy stosować na powierzchni nieomalowane.

3.4 SOD_1_ ŚCIANA, OŚCIEŻA

Płytki od poziomu podłogi do wysokości krawędzi opaski drzwi (210cm), 60/30cm (59,7x29,7), • cokoly: 8/60cm

Aprobaty, certyfikaty Certyfikat Zgodności nr N-120/08, Certyfikat nr B/03/119/08,

Atesty Higieniczne PZH nr HK/B/0487/01/2005, HK/B/0212/01/2008

- płytka rektyfikowana, - gres porcelanowy szkliwiony, kolor jasny szary, powierzchnia naturalna
- nasiąkliwość poniżej 0,1%, - odporne na płamienie - wytrzymałość na zginanie 45 N/mm², - maksymalne ścieranie - klasa PEI 5

4. WYBURZENIA _ Elementy przeznaczone do wyburzenia, likwidacji

Projekt zakłada wyburzenie ścian wewnętrznych działowych, oraz wykonanie otworów pod montaż nowej stolarki otworowej w istniejących ścianach wg projektu aranżacji pomieszczeń

SWW_1_Wykonanie otworów w ścianach konstrukcyjnych. Otwory przygotowane do montażu nadproży stalowych. Dla montażu stolarki h=2,2m

SWW_2_Wykonanie otworów w ścianach działowych. Otwory przygotowane do montażu nadproży stalowych. Wysokość otworu dla montażu stolarki h=2,1 m

5. NADPROŻA

Zaprojektowano nowy układ otworów z zastosowaniem nowych nadproży betonowych wg przyjętego w dokumentacji rozwiązania technicznego

Normy

PN-EN 1990 Podstawy projektowania konstrukcji.

PN-EN 1991-1-1:2004 Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1. Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.

PN-EN 1991-1-4: 2003 Oddziaływanie na konstrukcje, obciążenie wiatrem.

PN-EN 1991-1-3:2003 Oddziaływanie na konstrukcje, obciążenie śniegiem.

PN-EN 1992-1-1:2008 Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1. Reguły ogólne i reguły dla budynków.

PN-EN 206-1: 2003 Beton. Wymagania, właściwości, produkcja i zgodność.

PN-EN 1997-1:2008 Projektowanie geotechniczne. Część 1. Zasady ogólne.

PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.

Materiały konstrukcyjne

Beton C20/25

Stal zbrojeniowa RB 500, RB 200

Klasa środowiska XC3, XF1

Klasa konsystencji S2, S3

Maksymalny wskaźnik w/c=0.55

H. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAZENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

Maksymalny wymiar kruszywa: 16mm

Otulina części nadziemnych: 30mm, dla fundamentów: 50mm

Zarysowanie wk<0.3mm

Bezpieczeństwo konstrukcji

Przyjęta klasa konsekwencji dla konstrukcji żelbetowych: CC2, klasa niezawodności: RC2, kategoria użytkowania SC2. Parametry określone wg. PN EN 1990

Okres eksploatacji

Obliczeniowy okres eksploatacji, tj. przewidywany okres wykorzystywania konstrukcji do przeznaczonego celu, jako konstrukcji docelowej, szacuje się na okres 50 lat.

NSB _ŻELBETOWE BELKI NADPROŻOWE DRZWIOWE

typ L19/D betonu klasy C 25/30

wg. Normy PN-EN 845-2

odporność ogniowa - REI 60

Prefabrykowane żelbetowe belki nadprożowe służą do konstruowania nadproży nad otworami okiennymi i drzwiowymi.

Nadproże w dostępnych długościach z prawidłowym oparciem nadproża na ścianie :

190 cm - 12,5cm

120 cm - 12,5cm

150 cm - 12,5cm

180 cm - 20,0cm

210 cm - 20,0cm

240 cm - 20,0cm

270 cm - 20,0cm

300 cm - 20,0cm

330 cm - 20,0cm

360 cm - 20,0cm

ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA

Wykorzystanie rezerwy plastycznej przekroju: tak;

Parametry analizy zwłóknienia:

- obciążenie przyłożone na pasie górnym belki;
- obciążenie działa w dół;
- brak stężeń bocznych na długości przęseł belki;

Przed wyburzeniem części ściany środkowej należy :

- a) wykuć bruzdę poziomą w istniejącej ścianie nośnej na długość i wysokość wg załączonych rysunków
- b) założyć belki betonowe typu L wg schematu (dokumentacja) z podbiciem na podporach (wcześniej przygotowana betonowa poduszka gr. 4,00cm – alternatywa cegła pełna czertwona) na dl. wg rysunków
- c) czynność tę powtórzyć z drugiej strony ściany
- d) wyburzyć ścianę na długości docelowego otworu zostawiając przy ścianach nośnych filarki o szerokości jak na rysunku
- e) całość wypełnić lekkimi materiałami ściennym

NP_ NADPROŻOWA STALOWE stal S235JR

przed wyburzeniem części ściany środkowej należy :

- a) wykuć bruzdę poziomą w istniejącej ścianie nośnej na długość i wysokość wg załączonych rysunków
- b) założyć dźwigary stalowe z podbiciem na podporach (wcześniej przygotowana betonowa poduszka gr. 4,00cm) na dl. wg rysunków
- c) czynność tę powtórzyć z drugiej strony ściany

H. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

d) wyburzyć ścianę na długości docelowego otworu zostawiając przy ścianach nośnych filarki o szerokości jak na rysunku

e) całość wypełnić lekkimi materiałami ściennym

6. A_1_SUFITY NOWOPROJEKTOWANE _SYSTEMOWY SUFIT MINERALNY, KASETONOWY Sufit kasetonowy – pom. suche 60x60

Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.

- 6.1 Sufit akustyczny z częściowo ukrytą konstrukcją nośną. System składa się z płyt ze sprasowanej wełny szklanej o łącznej przybliżonej wadze 2,5 kg/m². Powierzchnia płyt jest widoczna 7 mm poniżej konstrukcji. Płyty są przeznaczone do demontażu.

Higieniczny sufit akustyczny na konstrukcji systemowej T24 C3

- 6.2 Właściwości użytkowe:

- kolor płyt : biały NCS: S 0500-N, - materiał rdzenia płyty: wełna szklana
- grubość płyt 15 mm, - odbicie światła > 80%

- odporność na działanie pary nadtlenu wodoru (H₂O₂),

- klasa odporności na pleśń klasa 0 wg ISO 846 A, 846 C

- konstrukcja i akcesoria spełniają wymagania antykorozyjne klasy C3 zgodnie z EN ISO 12944-2

ELEMENTY SKŁADAJĄCE SIĘ NA SYSTEM SUFITU PODWIESZANEGO KASETONOWEGO Z WYPEŁNIENIEM PŁYTAMI SUFITOWYMI

1. PŁYTA SUFITOWA (do pomieszczeń suchych lub mokrych - wg. zestawienia) :

600 x 600 x 22 mm; kolor : biały

Informacje techniczne :

_Pochłanianie dźwięku (alfa w) : 1.00, _Klasyfikacja Europejska pochłaniania dźwięku : A,

_Odbicie światła (%) : 87 _Odporność na wilgoć (RH%) : 95, _Reakcja na ogień , _EU Euroklasa A2-s1,d0

2. RUSZT :

Kolor profili T24 : biały

A. Profil główny T24, B. Profil poprzeczny T-24; l=1200 mm ze szczelinami co 300mm

C. Profil poprzeczny T-24; l=600 mm bez szczelin, D. Zawiesie

E. Kątownik przyścienny : profil L 19x24, F. Klips brzegowy - 2 szt. do każdej docinanej płyty narożnej

G. Listwa dystansowa - zalecane stosowanie na wszystkich profilach spoczywających na kątowniku przyściennym

H. Sprężyna przyścienna (tylko do kątownika typu L) - zalecane stosowanie na wszystkich profilach spoczywających na kątowniku przyściennym

7. A_2_SUFITY NOWOPROJEKTOWANE SYSTEMOWY SUFIT MINERALNY, KASETONOWY

Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.

Sufit kasetonowy – pom. wilgotne 60x60

- 7.1 Sufit akustyczny z częściowo ukrytą konstrukcją nośną. System składa się z płyt ze sprasowanej wełny szklanej o łącznej przybliżonej wadze 2,5 kg/m². Powierzchnia płyt jest widoczna 7 mm poniżej konstrukcji. Płyty są przeznaczone do demontażu. Higieniczny sufit akustyczny na konstrukcji systemowej T24 C3

- 7.2 Właściwości użytkowe:

- kolor płyt : biały NCS: S 0500-N, - materiał rdzenia płyty: wełna szklana

- grubość płyt 15 mm, - odbicie światła > 80%

- odporność na działanie pary nadtlenu wodoru (H₂O₂),

- klasa odporności na pleśń klasa 0 wg ISO 846 A, 846 C

- konstrukcja i akcesoria spełniają wymagania antykorozyjne klasy C3 zgodnie z EN ISO 12944-2

H. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

8. A_3_SUFITY NOWOPROJEKTOWANE SYSTEMOWY SUFIT MINERALNY, KASETONOWY

Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.

Sufit listwowy

8.1 Rozstaw listew w osiach - 100 mm, wysokość listwy 91 mm

LISTWA - 10mb na 1m²

DŹWIGAR NOŚNY - ca 1mb na 1m²

WIESZAK SYSTEMOWY - ca 1mb na 1m²

8.2 Listwy z aluminium, klasy A1 w zakresie reakcji na ogień -klasyfikowane są jako niepalne i nierozprzestrzeniające ognia.

W sufitach listwowych można montować dowolne oprawy oświetleniowe oraz inne elementy (np. anemostaty, głośniki), pamiętając jednak o tym, aby wszystkie dodatkowe elementy były podwieszone do stropu zasadniczego.

9. Taśma kontrastowa, antypoślizgowa. Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta

ŻÓŁTO/CZARNA 50mm

Zastosować na pierwszym i ostatnim stopniu w schodach zewnętrznych (powierzchnia stopnia i podstopnica), na początku i na końcu każdego biegu pochylni. grubość: 1mm

Zastosowanie: Na powierzchniach podłogowych wewnątrz i na zewnątrz. Kolor: żółto-czarny

Taśma o właściwościach antypoślizgowych z podłożem samoprzylepnym o powierzchni ziarnistej. Taśma z wysoką odpornością na ścieranie.

Właściwości antypoślizgowe zgodne z normą EN 13552, kategoria R13.

10. SCHODY WEWNĘTRZNE

Istniejące schody wewnętrzne dwóch klatek schodowych należy wykończyć płytkami ceramicznymi, ściany przygotować do malowania.

11. Balustrada. Uwaga! Dotyczy rozwiązań projektowych. Alternatywne produkty równoważne o parametrach jakościowych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, po akceptacji projektanta.

Stalowa balustrada przeznaczona do renowacji.

Usunięcie starych powłok malarskich na stalowych elementach balustrady .Czyszczenie i malowanie stalowych elementów balustrady.

Balustrada stalowa, malowana proszkowo. Okrągła linia pochwyty na całej długości. poprzeczki pionowe w rozstawie pomiędzy: 12cm. Wysokość:110cm Gatunek stali 304. Mocowanie balustrady do boku ścian żelbetowych.

Pochwyt w niszy ściennej

Pochwyty - rura fi 42,4 x 2,0

Słupki - rura fi 42,4 x 2,0 z elementem dystans. fi16

Wypełnienie - rura fi16 - 4szt. w poziomie

Mocowanie - do nawierzchni z kostki betonowej; rozetki maskujące

12. Oznaczenie piktogramowe, kontrastowe do ścian

OZNACZENIE ZASTOSOWAĆ PRZY DRZWIACH WEWNĘTRZNYCH

Wym. 100 x 100 x 2 mm Stal matowa.

Piktogramy na drzwiach wejściowych do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i biurowych.

H. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAZENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

Znak/napis spersonalizowany

- grawer laserowy

- zaokrąglone rogi

Treść piktogramów zapisana także w piśmie punktowym dla osób niewidomych i niedowidzących (PISMO BRAILLE'A). Treść piktogramów do ustalenia z Inwestorem.

Montaż piktogramów na w miejscach wskazanych przez Inwestorach przy drzwiach do pomieszczeń objętych opracowaniem



Wszystkie prace wykonać zgodnie z załącznikiem graficznym

13. Ogrzewczych

Nie dotyczy, bez zmian

14. Wentylacji grawitacyjnej, grawitacyjnej wspomaganej i mechanicznej

Nie dotyczy, bez zmian

15. Gazowych

Nie dotyczy, bez zmian

16. Elektroenergetycznych

Dane ogólne.

Zakresem niniejszego projektu objęto instalacje wewnętrzne oświetlenia podstawowego, awaryjnego i ewakuacyjnego oraz instalacje elektryczne gniazd wtykowych remontowanych pomieszczeń parteru i II piętra budynku oraz instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego pozostałej części budynku.

Tablica rozdzielcza.

Nowe tablice rozdzielcze TR12 i TR32 przystosowano do zmiany sposobu zasilania w przypadku zabudowy sieci zasilania gwarantowanego (centralny UPS, wydzielona sieć napięcia gwarantowanego).

W obu tablicach wydzielono sekcje zasilania stanowisk komputerowych. Sekcje te zasilane są poprzez rozłącznik WG UPS. Po zabudowie sieci zasilania gwarantowanego wymagane będzie

H. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

jedynie przełączenie zasilanie WG UPS z obecnego zasilania podstawowego do nowej sieci zasilania gwarantowanego.

Instalacja światła i gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia.

Dla oświetlenia przewidziano oprawy ledowe. Instalację oświetleniową wykonać należy przewodem typu 3*1,5 mm². W pomieszczeniach technicznych i WC przewidziano montaż opraw z czujnikiem ruchu.

W remontowanych pomieszczeniach przewidziano dwa rodzaje gniazd wtyczkowych: zestawy biurkowe i ogólne. Przy każdym biurku zaprojektowano zestawy „czterozłazowe – gniazdkony” do zasilania stanowiska komputerowego. Gniazda komputerowe wykonać jako gniazda data (czerwone). Dodatkowo przewidziano także podwójne gniazda ogólnego przeznaczenia.

Instalacja połączeń wyrównawczych.

Dla poprawy skuteczności ochrony od porażeń, w pomieszczeniu TG należy zainstalować szynę główną wyrównawczą wykonaną z płaskownika ocynkowanego 30x5mm² (o przekroju nie mniejszym niż 150mm²) i długości ok. 0,4m. Do szyny należy podłączyć wszystkie pionowe instalacje metalowe – instalacje wodne, c.o. i przewody PE. Połączenia z rurami stalowymi instalacji wodociągowej wykonać przy pomocy uchwytych obejmowych. Wykonać połączenia wyrównawcze miejscowe przez połączenie z przewodem ochronnym PE metalowych konstrukcji drabinek kablowych, korytek, konstrukcji stalowych słupów itp.

Połączenia należy wykonać przewodem minimum 10 mm².

Oddymianie klatek schodowych

Oba zestawy wyłącznika głównego zasilania posiadają zabezpieczenia obwodów dla urządzeń wymagających zasilania po awaryjnym wyłączeniu zasilania. Z **WG UM** wyprowadzono obwód do tablicy **RH**. Z tablicy **RH** zasilic należy centraliki a w konsekwencji całe systemy oddymiania klatek schodowych. Wszystkie elementy systemu oddymiania klatek schodowych zasilane i sterowane są z centraliki oddymiania. Z tablicy **RH** zasilany będzie także ewentualny hydrofor.

Tablicę **RH** oraz okablowanie wykonać należy przewodami o wytrzymałości ogniowej minimum 90 min.

17 Piorunochronnych

Nie dotyczy

18 Sanitarnych

18.1 Instalacje wodociągowe - informacje ogólne.

Budynek zaopatrywany będzie z istniejącego przyłącza wodociągowego.

18.2 Rozwiązanie techniczne instalacji wewnętrznej.

Projektuje się wykonanie instalacji z rur warstwowych PEX/Al/PEX w systemie HKS Sitec (system ze złączkami zaprasowanymi umożliwiającymi układanie rur w posadzkach i bruzdach ściennych). Przewody należy prowadzić pod posadzką oraz w bruzdach ścian budynku w rurze ochronnej typu peschla, w warstwie posadzkowej ocieplenia lub w otulinie z pianki poliuretanowej. Zasady montażu rur - zgodnie z instrukcją montażu producenta. Podejścia do przyborów należy wykonać za pomocą kształtek. Zamontować wodomierz skrzydełkowy Ø 25mm dla instalacji wewnętrznej oraz wodomierz skrzydełkowy Ø15mm dla zaworu ogrodowego. Przed i za wodomierzem zamontować zawory odcinające. Za wodomierzem należy

H. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOŻAROWYCH I TECHNICZNO-BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

zamontować zawór zwrotny antyskażeniowy typu EA (np. firmy Honeywell) wg wymagań normy PN-EN 1717:2003. Urządzenie musi być łatwo dostępne i zabezpieczone przed wpływem niskiej albo wysokiej temperatury.

Woda ciepła przygotowana będzie dzięki zastosowaniu pojemnościowego podgrzewacza elektrycznego.

Na zasilaniu zimną wodą (przed zasobnikiem) musi być zainstalowana "grupa bezpieczeństwa" z membranowym zaworem bezpieczeństwa R1/2" o ciśnieniu otwarcia 6 bar. Jeśli ciśnienie zasilania przekracza 3,3 bar należy zastosować reduktor ciśnienia wody (zaleca się montaż na przyłączy instalacji wodnej za wodomierzem, szczególnie w przypadku instalacji c.w.u. z bateriami mieszającymi). Należy wykonać odprowadzenie z zaworu bezpieczeństwa do kanalizacji.

Jeżeli woda jest zanieczyszczona - należy założyć filtr z odstojnikiem przed grupą bezpieczeństwa. Między grupą bezpieczeństwa, a podgrzewaczem należy zastosować naczynie przeponowe dla wody użytkowej o objętości 8dm³ i p0=3 bar.

Do zasobnika podłączyć instalację cyrkulacji c.w.u. współpracującą z pompą cyrkulacyjną (np. typu 15 PW firmy LFP Leszno). Po montażu instalacji wody wykonać próby na szczelność i ciśnienie zgodnie z wytycznymi dla systemów z rur PE

18.3 Dobór urządzenia pomiarowego.

Do pomiaru rozbiórki wody przyjmuje się istniejący wodomierz – bez zmian

19. Kanalizacja sanitarna - informacje ogólne.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych z budynku do kanalizacji sanitarnej.

19.1 Przewody - materiał.

Piony i odpływy z przyborów projektuje się z rur i kształtek kanalizacyjnych PCV łączonych na kielichy z uszczelkami typu wargowego (alternatywnie z rur HDPE o połączeniach zgrzewanych). Podejścia do przyborów sanitarnych montować w bruzdach ścian. Średnice podejść i spadki według rysunków i obowiązujących norm. Piony kanalizacyjne wyprowadza się ponad dach i zakańcza rurą wywiewną. Piony omurować ścianką z cegły gr. 6cm. Pod pionami kanalizacyjnymi będą zamontowane rewizje (czyszczaki). Przejścia przez ławy fundamentowe należy wykonać w rurze ochronnej uszczelnionej elastycznym szczeliwem. Poziome przewody układa się ze spadkiem pokazanym na rozwinięciach instalacji. Ścieki z budynku odprowadzane będą przez studzienkę rewizyjną.

20. Odprowadzenie wód deszczowych

20.1 Nie dotyczy

21. Teletechniczna

21.1 Zastosowanie systemu kontroli dostępu KD.

21.2 Zamontowaniu na korytarzach sygnalizatorów akustyczno-głosowych uruchamianych

21.3 Zastosowanie systemu kolejkowego

22. STOLARKA WEWNĘTRZNA

22.1 Drzwi wewnętrzne płytowe drewniane, jednoskrzydłowe.

Drzwi wewnętrzne płytowe drewniane, jednoskrzydłowe. Klamka. Zamek

Wypożyczenie w kratki wentylacyjne. Wypożyczenie w samozamykacz ramieniowy

Okleina CPL HQ 0,2, Wypełnienie - płyta wiórowa otworowa

Płyta HDF. Pionowa krawędź zabezpieczona ABS. Ościeżnice proste. Trzy zawiasy w skrzydle o wymiarze „100”. Dwa zawiasy czopowe standard.

Wypożyczenie dodatkowe: samozamykacz, kratka wentylacyjna, zamek (wg. zestawienia)

H. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

22.2 DRZWI WEWNĘTRZNE ODDZIELENIA POŻAROWEGO

Systemowa stolarka aluminiowa

Wypełnienie drzwi przeszkolnych: Szklenie: Szkło EI 30 wewn.; Szkło EI 60 wewn.;

Wypełnienie drzwi pełnych: Panel EI 30 BL/GK/GK/BL

Okleina kontrastowa na szybach

Brak progu, Samozamykacz ramieniowy na skrzydle czynnym. Trzy zawiasy trójskrzydłkowe

Zamek zasuwkowo -zapadkowy z wkładką patentową, Kłamka bezpieczna (typ U-FORM) ze stali nierdzewnej.

22.3 Ścianka EI 30 z drzwiami bez odporności ogniowej

Wypełnienie elementów stałych: Szkło EI 30 wewn.;

Wypełnienie drzwi: Drzwi bez odporności ogniowej Szkło 44,1 bezp

Okleina kontrastowa na szybach

Żaluzje międzyszybowe sterowanie ręczne. Kolor RAL 7016(ANTRACYT) lub zbliżony.

Samozamykacz ramieniowy na skrzydle czynnym, zamek, kłamka obustronnie

I. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

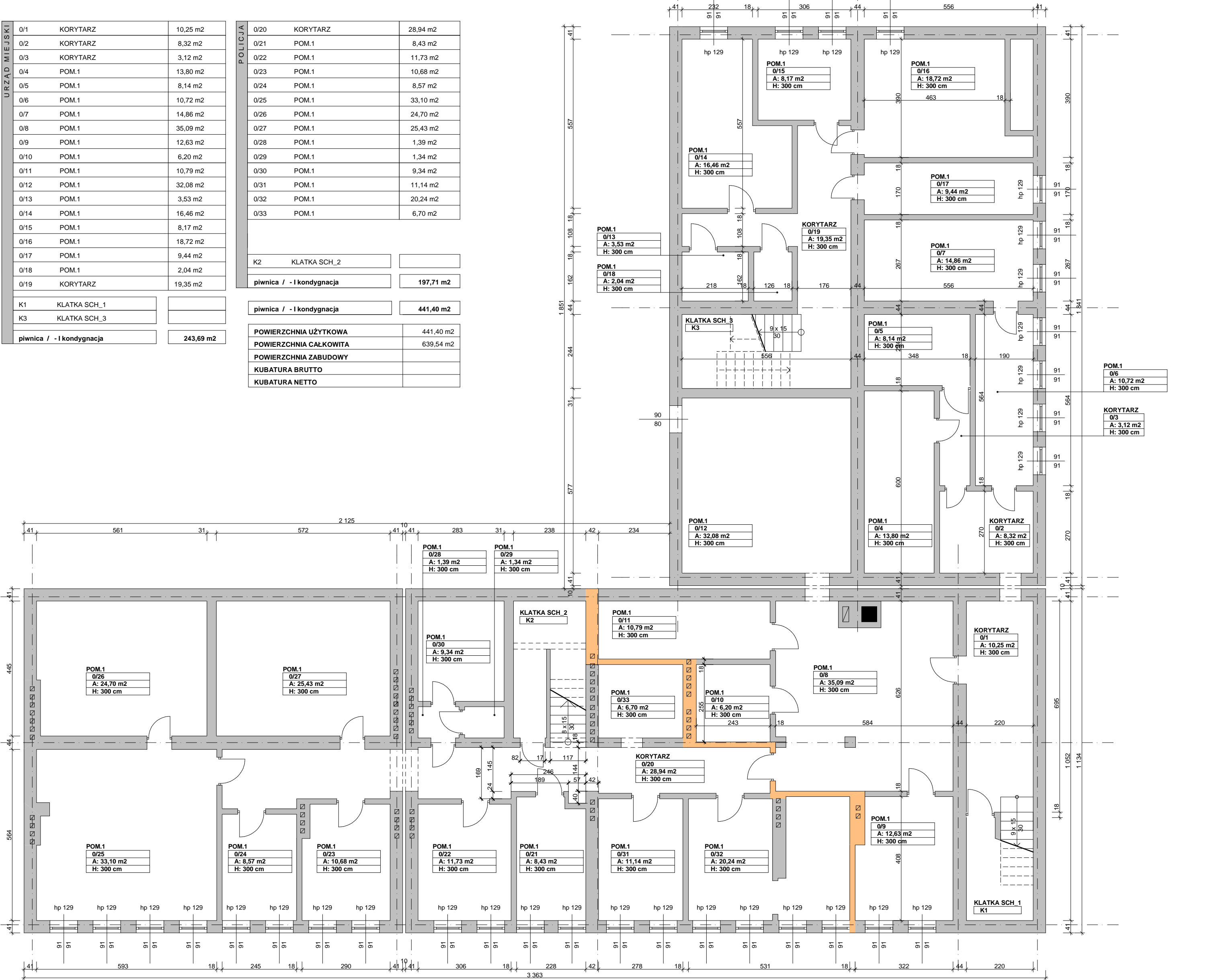
Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

SPIS ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU				
Lp	NAZWA	Nr. branżowy	Nr. rys	Skala
1	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA - INWENTARYZACJA			
2	Rzut piwnicy	I_01	00-01	1:100
3	Rzut parteru	I_02	00-02	1:100
4	Rzut I piętra	I_03	00-03	1:100
5	Rzut II piętra	I_04	00-04	1:100
6	Rzut III piętra	I_05	00-05	1:100
7	BRANŻA ARCHITEKTONICZNA – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
8	Rzut piwnicy _ aranżacja [zabezpieczenia ppoż.]	A_01	00-08	1:50
9	Rzut piwnicy _ arch. – bud.	A_02	00-09	1:50
10	Rzut parteru _ aranżacja [zabezpieczenia ppoż.]	A_04	00-10	1:50
11	Rzut parteru _ arch. – bud.	A_05	00-11	1:50
12	Rzut I piętra _ aranżacja [zabezpieczenia ppoż.]	A_06	00-12	1:50
13	Rzut I piętra _ arch. – bud.	A_07	00-13	1:50
14	Rzut II piętra _ aranżacja [zabezpieczenia ppoż.]	A_08	00-14	1:50
15	Rzut II piętra _ arch. – bud.	A_09	00-15	1:50
16	Rzut III piętra _ aranżacja [zabezpieczenia ppoż.]	A_10	00-16	1:50
17	Rzut III piętra _ arch. – bud.	A_11	00-17	1:50

URZĄD MIEJSKI	0/1	KORYTARZ	10,25 m2
	0/2	KORYTARZ	8,32 m2
	0/3	KORYTARZ	3,12 m2
	0/4	POM.1	13,80 m2
	0/5	POM.1	8,14 m2
	0/6	POM.1	10,72 m2
	0/7	POM.1	14,86 m2
	0/8	POM.1	35,09 m2
	0/9	POM.1	12,63 m2
	0/10	POM.1	6,20 m2
	0/11	POM.1	10,79 m2
	0/12	POM.1	32,08 m2
	0/13	POM.1	3,53 m2
	0/14	POM.1	16,46 m2
	0/15	POM.1	8,17 m2
	0/16	POM.1	18,72 m2
	0/17	POM.1	9,44 m2
	0/18	POM.1	2,04 m2
	0/19	KORYTARZ	19,35 m2


K1	KLATKA SCH_1	
K3	KLATKA SCH_3	
piwnica / - I kondygnacja		243,69 m2


POLICJA	0/20	KORYTARZ	28,94 m2
	0/21	POM.1	8,43 m2
	0/22	POM.1	11,73 m2
	0/23	POM.1	10,68 m2
	0/24	POM.1	8,57 m2
	0/25	POM.1	33,10 m2
	0/26	POM.1	24,70 m2
	0/27	POM.1	25,43 m2
	0/28	POM.1	1,39 m2
	0/29	POM.1	1,34 m2
	0/30	POM.1	9,34 m2
	0/31	POM.1	11,14 m2
	0/32	POM.1	20,24 m2
	0/33	POM.1	6,70 m2
K2 KLATKA SCH_2			
piwnica / - I kondygnacja			197,71 m2
piwnica / - I kondygnacja			441,40 m2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA			441,40 m2
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA			639,54 m2
POWIERZCHNIA ZABUDOWY			
KUBATURA BRUTTO			
KUBATURA NETTO			



prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone wzrosty z 04.02.1994 r. autor jest zobowiązany UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów uzgodnić autorem projektu.	PAKIEŃ SPECBUD wersja 9.0
	NR 099-C-145
	Wersja Planu DXF
	Artanis RENDER R3
	Artanis RENDER R3
	INTERIOR PARTNER - Arcadia_SOFT
	ID klienta: #1139156
	ID projektu: #1139156
	BRANŻA: Architektura
	NR SER. 2008-06-20/SD/0088/
Pracownia Projektowa	
Microsoft Office Basic 2007	
w/OcPro7 Trial (OEM)	
Proof of License X12-88319	
CORELDRAW	
GRAPHICS - SUITE X4	
DRI-4R2Z-LI-FRANK-KBMM.....	
PAKIEŃ ArchiCAD STARTD EDITION 2	
WERSJA PEŁNA - NR SER. 8-5637311	
POLISH COMMERCIAL VERSION	

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

PROJEKTANT			NUMER UPRAWNIEN			PODPIS			<div> architekt mgr inż. andrzej wolański</div>					
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI			nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II											
OPRACOWANIE			NUMER UPRAWNIEN			PODPIS			STADIUM			SKALA RYSUNKU		
									P.A-B			1:100		
									BRANŻA			DATA		
									ARCH.			11.2020		
												NR RYSUNKU		
												00-01		

SPRAWDZAJACY			NUMER UPRAWNIEN			PODPIS			<div> architekt mgr inż. andrzej wolański</div>		
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI			nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015								

TEMAT RYSUNKU			RZUT PIWNICY INWENTARYZACJA		
NAZWA INWESTYCJI			*Remont parteru, oraz II piętra budynku Urzędu Miasta i Gminy poprzez dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z Dz.U.2019.1696 z dnia 2019.09.05.Dostosowanie istniejącego budynku do wymogów przeciwpożarowych i techniczno - budowlanych w przedmiocie ewakuacji wg Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony		
ADRES INWESTYCJI			ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY 304, 302/4, obręb 0001 ŁAZY, jednostka ewidencyjna 241605. 4 ŁAZY		
INWESTOR			GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY		

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone
wzrosty z 04.02.1994 r.
autor jest zobowiązany
UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań
oraz materiałów uzgodnić
autorem projektu.

POLICJA	1/21	HOLL WEJŚCIOWY	9,16 m2
	1/22	POM. DYŻURNEGO	12,13 m2
	1/23	POM.1	11,62 m2
	1/24	POM.2	14,45 m2
	1/25	POM.3	15,72 m2
	1/26	WC	7,78 m2
	1/27	NATRYSK	2,07 m2
	1/28	POM.4	2,23 m2
	1/29	POM.5	4,45 m2
	1/30	POM.6	5,42 m2
	1/31	POM.7	10,79 m2
	1/32	POM.8	13,37 m2
	1/33	POM.9	12,39 m2
	1/34	KORYTARZ	28,34 m2
parter / I kondygnacja			149,91 m2
K2 KLATKA SCH_2			11,64 m2
parter / I kondygnacja			161,55 m2

URZĄD MIEJSKI	1/1	KORYTARZ	62,96 m2
	1/2	KORYTARZ	34,08 m2
	1/3	Biuro Obsługi Klienta	6,10 m2
	1/4	SERWEROWNIA	5,26 m2
	1/5	POK.BIUROWY	9,79 m2
	1/6	POK.BIUROWY	12,35 m2
	1/7	WC	3,10 m2
	1/8	WC	7,06 m2
	1/9	POM.PORZADKOWE	2,24 m2
	1/10	POK.BIUROWY	9,11 m2
	1/11	POK.BIUROWY	9,34 m2
	1/12	POMIESZCZENIE	5,81 m2
	1/13	POMIESZCZENIE	5,53 m2
	1/14	POK.BIUROWY	13,05 m2
	1/15	POK.BIUROWY	4,80 m2
	1/16	POK.BIUROWY	30,97 m2
	1/17	POK.BIUROWY	16,19 m2
	1/18	POK.BIUROWY	15,00 m2
	1/19	POK.BIUROWY	31,70 m2
	1/20	POK.BIUROWY	9,58 m2
parter / I kondygnacja			294,01 m2
K1	KLATKA SCH_1	12,60 m2	
K3	KLATKA SCH_3	8,33 m2	
parter / I kondygnacja			314,94 m2
parter / I kondygnacja			476,49m2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	476,49 m ²
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	639,54 m ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	639,54 m ²
KUBATURA BRUTTO	
KUBATURA NETTO	



prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone według ustawy z 04.02.1994 r. kłopotanie i użytkowanie bez zgody autora jest zabronione

UWAGA: wszelkie zmiany rozwiązań oraz materiałów uzgodnić z autorem projektu.

PAKIEŢ SPECBUD wersja 9.0
NR 09FC-A183
Wersja pełna DXF
Artianis RENDER_R3
Artianis RENDER_R6
INTERsoft PARTNER_ ArcCADIA_SOFT
ID Klienta:#1139156
Pracownia Projektowa
BricsCad V8 Pro PL
NR SER. 2008-06-20/SD/0888/
Pracownia Projektowa

Microsoft Office Basic 2007
w/OcPro07T11AL (OEM)
Proof of License X12-88319

CORELDRAW
GRAPHICS SUITE X4
DR14R22-YLHFR9N-KBBM.....

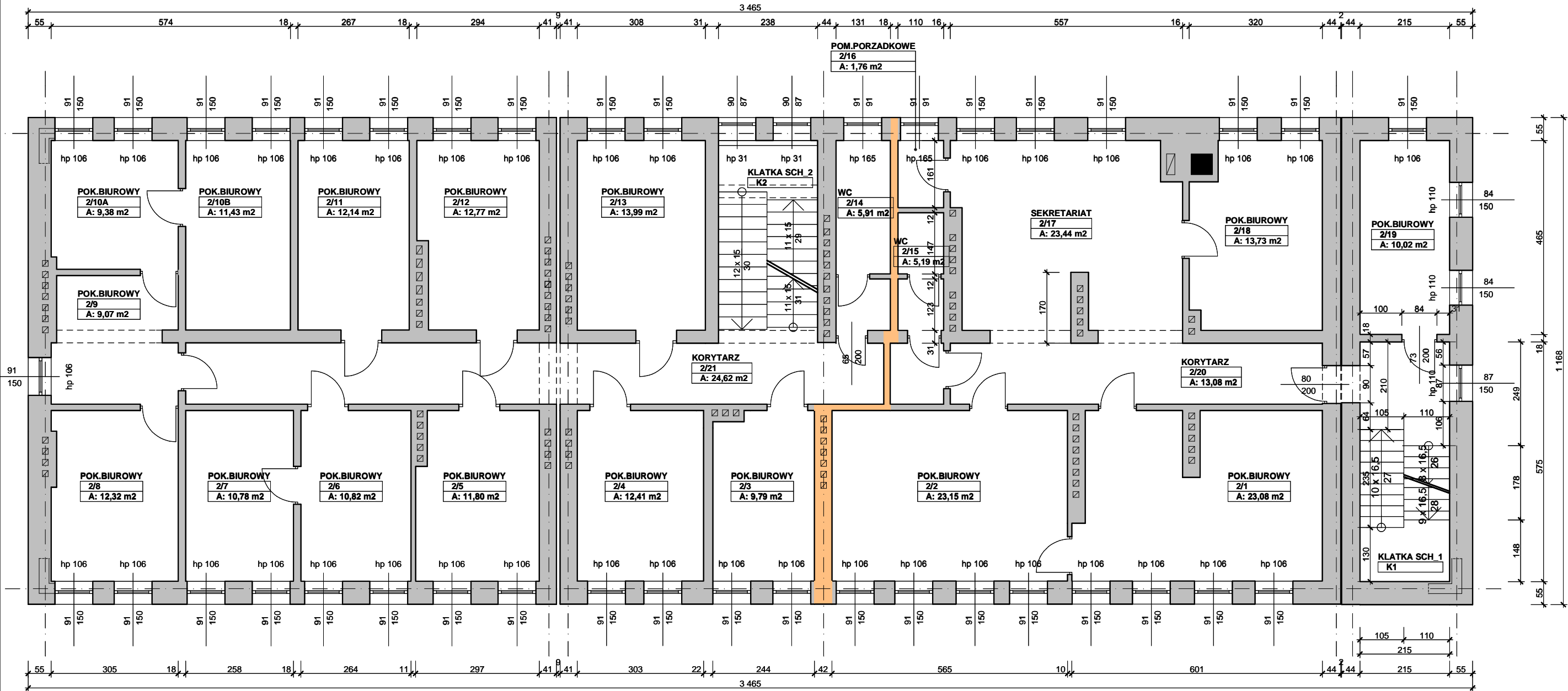
PAKIET ARCHCAD START(T) EDITION 2
WERSJA PEŁNA NR SER. 8-5637311
POLISH COMMERCIAL VERSION

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....

PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnien 53/03/SLOKK/II	
OPRAWOWANIE	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS

telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gw	
TEMAT RYSUNKU	RZUT PARTER INWENTARYZACJA
NAZWA INWESTYCJI	Remont parteru, oraz i piętca budynku Urzędu Miasta i Gminy poprzez dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z Dz.U.2019.1696 z dnia 2019.09.05.Dostosowanie istniejącego budynku do wymogów przeciwpowozowych i techniczno - budowlanych w przedmiocie ewakuacji wg Ekspertyzy Techniczne Stanu Ochrony
ADRES INWESTYCJI	ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY 304, 302/4, obręb 0001 ŁAZY, jednostka ewidencyjna 241605 4 ŁAZY
INWESTOR	GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone_prawa autorskie niniejszego opracowania zastrzeżone_prawa autorskie niniejszego opracowania
kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie zabronione kopiowanie



POLICJA	2/3	POK.BIUROWY
	2/4	POK.BIUROWY
	2/5	POK.BIUROWY
	2/6	POK.BIUROWY
	2/7	POK.BIUROWY
	2/8	POK.BIUROWY
	2/9	POK.BIUROWY
	2/10A	POK.BIUROWY
	2/10B	POK.BIUROWY
	2/11	POK.BIUROWY
	2/12	POK.BIUROWY
	2/13	POK.BIUROWY
	2/14	WC
	2/21	KORYTARZ

9,79 m2
12,41 m2
11,80 m2
10,82 m2
10,78 m2
12,32 m2
9,07 m2
9,38 m2
11,43 m2
12,14 m2
12,77 m2
13,99 m2
5,91 m2
24,62 m2
161,33 m2

URZĄD MIEJSKI	2/1	POK.BIUROWY
	2/2	POK.BIUROWY
	2/15	WC
	2/16	POM.PORZADKOWE
	2/17	SEKRETARIAT
	2/18	POK.BIUROWY
	2/19	POK.BIUROWY
	2/20	KORYTARZ
	K1	KLATKA SCH_1

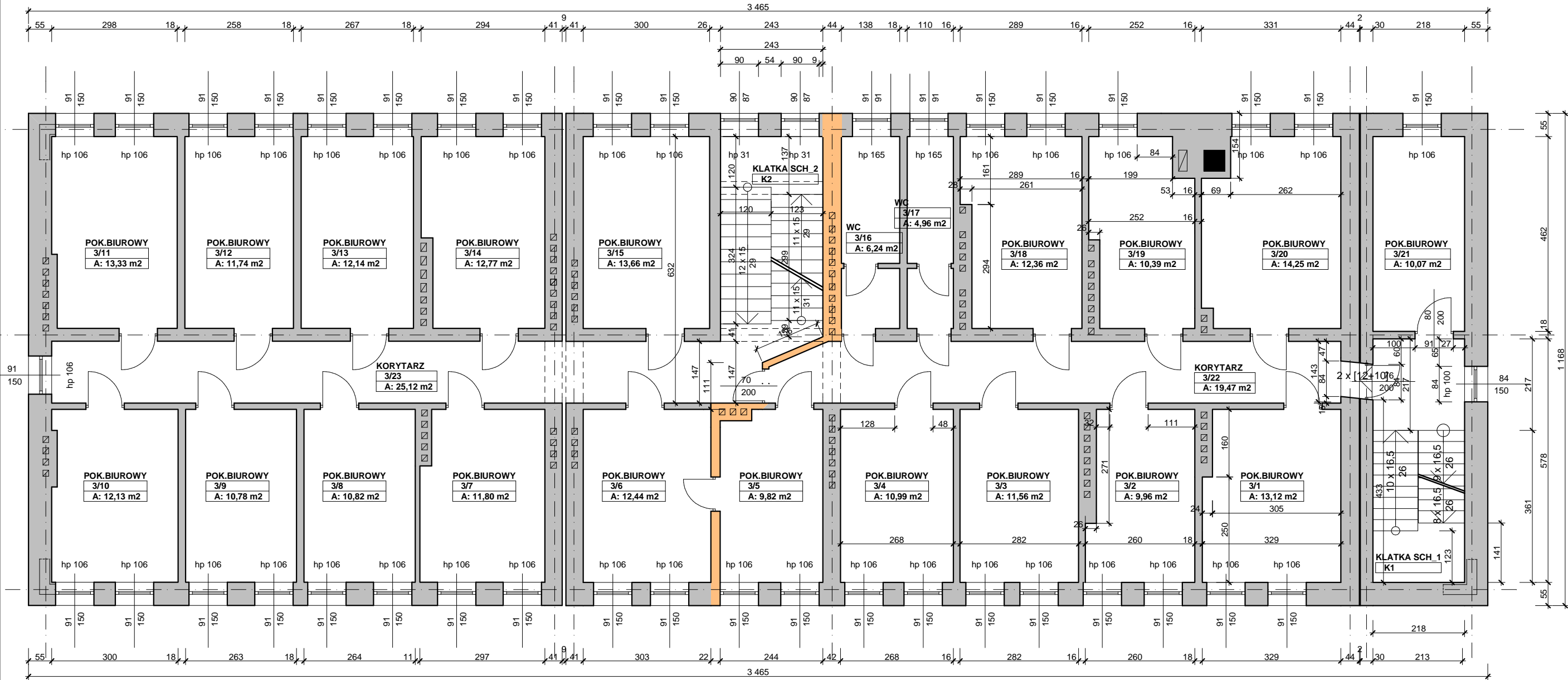
23,08 m2
23,15 m2
5,19 m2
1,76 m2
23,44 m2
13,73 m2
10,02 m2
13,08 m2
117,36 m2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	280,69 m2
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	404,67 m2
KUBATURA BRUTTO	
KUBATURA NETTO	

PAKIET SPECBUD wersja 9.0
NR 09FC-A183
Wersja pełna DXF
Atlantis RENDER R3
Atlantis RENDER R6
INTERsoft PARTNER ArCADia_SOFT
ID Klienta:#1139156
Pracownia Projektowa
BricsCad V8 Pro PL
NR SER. 2008-06-20/SD/0888/
Pracownia Projektowa
Microsoft Office Basic 2007
w/OrcPro07Trial (OEM)
Proof of License X12-88319
CORELDRAW GRAPHICS SUITE X4
DR14R22-YLHFR9N-KB8M.....
PAKIET ARCHICAD START(T) EDITION 2
WERSJA PEŁNA NR SER. 8-5637311
POLISH COMMERCIAL VERSION

e_prawaautorskieniniejszegoopracowaniam
oniekopiowaniezabronioniekopiowanie

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com		
PROJEKTANT mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	NUMER UPRAWNIEN nr ewidencyjny uprawnien 53/03/SLOKK/II	PODPIS
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	NUMER UPRAWNIEN nr ewidencyjny uprawnien 11/SLOKK/2015	PODPIS
TEMAT RYSUNKU RZUT PIĘTRA I INWENTARYZACJA	Nazwa inwestycji: Remont parteru, oraz II piętra budynku Urzędu Miasta i Gminy poprzez dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z Dz.U.2019.1696 z dnia 2019.09.05.Dostosowanie istniejącego budynku do wymogów przeciwpożarowych i techniczno - budowlanych w przedmiocie ewakuacji wg Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony	
ADRES INWESTYCJI INWESTOR GMINA ŁĄZY	ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY 304, 302/4 , obręb 0001 ŁĄZY, jednostka ewidencyjna 241605_4 ŁĄZY	
ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY		
gww99	STADIUM P.A-B	SKALA RYSUNKU 1:100
BRANŻA ARCH.	DATA 11.2020	NR RYSUNKU 00-03
I_03		



POLICJA	3/5	POK.BIUROWY
	3/6	POK.BIUROWY
	3/7	POK.BIUROWY
	3/8	POK.BIUROWY
	3/9	POK.BIUROWY
	3/10	POK.BIUROWY
	3/11	POK.BIUROWY
	3/12	POK.BIUROWY
	3/13	POK.BIUROWY
	3/14	POK.BIUROWY
URZĄD MIEJSKI	3/15	POK.BIUROWY
	3/22	KORYTARZ
	K2	KLATKA SCH_2
II piętro / III kondygnacja		156,55 m2

9,82 m2
12,44 m2
11,80 m2
10,82 m2
10,78 m2
12,13 m2
13,33 m2
11,74 m2
12,14 m2
12,77 m2
13,66 m2
25,12 m2

URZĄD MIEJSKI	3/1	POK.BIUROWY
	3/2	POK.BIUROWY
	3/3	POK.BIUROWY
	3/4	POK.BIUROWY
	3/16	WC
	3/17	WC
	3/18	POK.BIUROWY
	3/19	POK.BIUROWY
	3/20	POK.BIUROWY
	3/21	POK.BIUROWY
	3/22	KORYTARZ
K1	KLATKA SCH_1	
K3	KLATKA SCH_3	

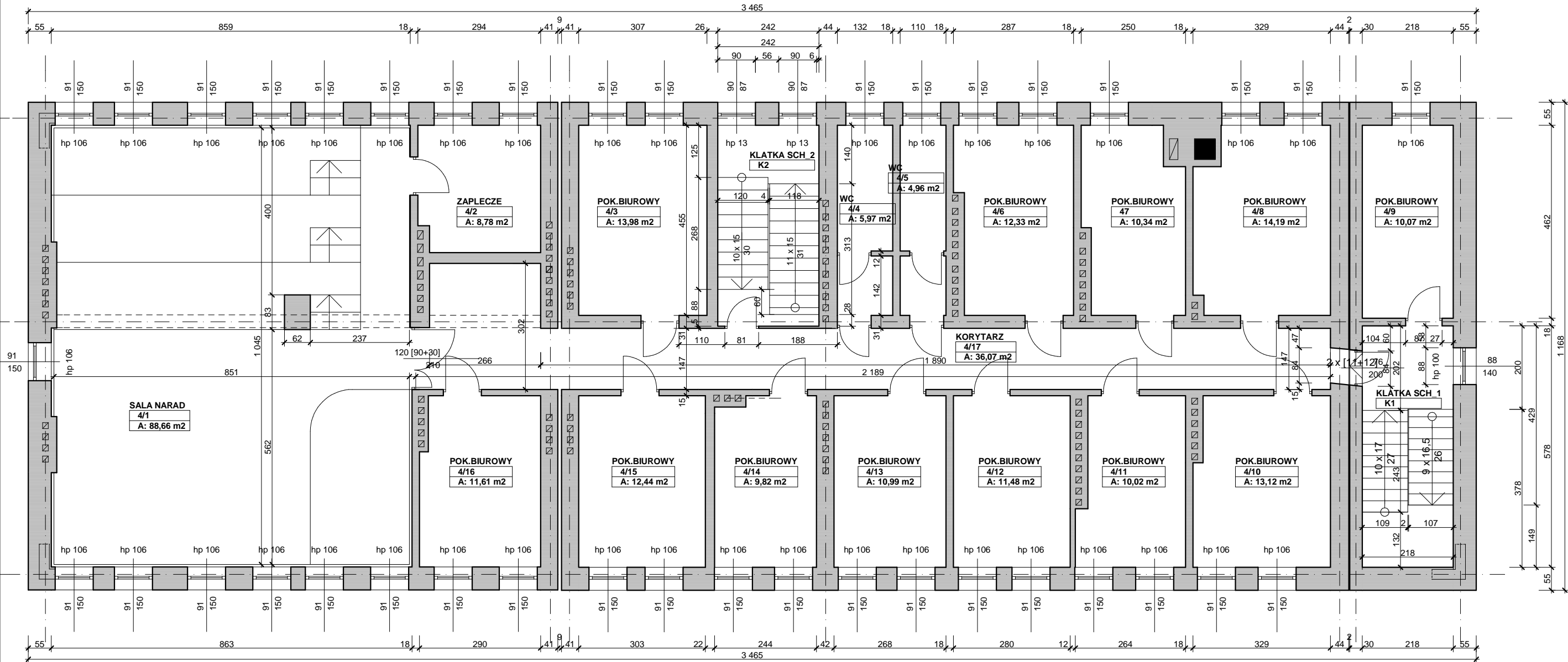
II piętro / III kondygnacja	272,92 m2
-----------------------------	-----------

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	272,92 m2
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	404,67 m2
KUBATURA BRUTTO	
KUBATURA NETTO	

PAKIEŃ SPECBUD wersja 9.0
NR 09FC-A183
Wersja pełna DXF
Atlantis RENDER R3
Atlantis RENDER R6
INTERSoft PARTNER - ArCADia_SOFT
ID Klienta: #1139156
Pracownia Projektowa
BricsCad V8 Pro PL
NR SER.: 2008-06-20/SD/0888/
Pracownia Projektowa
Microsoft Office Basic 2007
w/OrcPro7Trial (OEM)
Proof of License X12-88319
CORELDRAW GRAPHICS - SUITE X4
DR14R22-YLHFR9N-KBBM.....
PAKIEŃ ARCHICAD START(T) EDITION 2
WERSJA PEŁNA - NR SER.: 8-5637311
POLISH COMMERCIAL VERSION

e_prawaautorskieniiniejszegoopracowania
onione kopiowaniezabronione kopiowanie

pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com		
PROJEKTANT mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	NUMER UPRAWNIEN nr ewidencyjny uprawnien 53/03/SLOKK/II	PODPIS
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
SPRAWDZAJACY mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	NUMER UPRAWNIEN nr ewidencyjny uprawnien 11/SLOKK/2015	PODPIS
TEMAT RYSUNKU RZUT PIĘTRA II INWENTARYZACJA	Remont parteru, oraz II piętra budynku Urzędu Miasta i Gminy poprzez dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z Dz.U.2019.1696 z dnia 2019.09.05.Dostosowanie istniejącego budynku do wymogów przeciwpożarowych i techniczno - budowlanych w przedmiocie ewakuacji wg Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony	
ADRES INWESTYCJI INWESTOR	ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY 304, 302/4 , obręb 0001 ŁAZY, jednostka ewidencyjna 241605_4 ŁAZY GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY	
STADIUM P.A-B	SKALA RYSUNKU 1:100	BRANŻA DATA
ARCH.	11.2020	NR RYSUNKU 00-04
I_04		



URZĄD MIEJSKI	4/1	SALA NARAD
	4/2	ZAPLECZE
	4/3	POK.BIUROWY
	4/4	WC
	4/5	WC
	4/6	POK.BIUROWY
	4/7	POK.BIUROWY
	4/8	POK.BIUROWY
	4/9	POK.BIUROWY
	4/10	POK.BIUROWY

88,66 m2
8,78 m2
13,98 m2
5,97 m2
4,96 m2
12,33 m2
10,34 m2
14,19 m2
10,07 m2
13,12 m2

URZĄD MIEJSKI	4/11	POK.BIUROWY
	4/12	POK.BIUROWY
	4/13	POK.BIUROWY
	4/14	POK.BIUROWY
	4/15	POK.BIUROWY
	4/16	POK.BIUROWY
	4/17	KORYTARZ
	K1	KLATKA SCH_1
	K2	KLATKA SCH_2

10,02 m2
11,48 m2
10,99 m2
9,82 m2
12,44 m2
11,61 m2
36,07 m2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	284,83 m2
POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	404,67 m2
KUBATURA BRUTTO	
KUBATURA NETTO	

III piętro / IV kondygnacja

284,83 m2

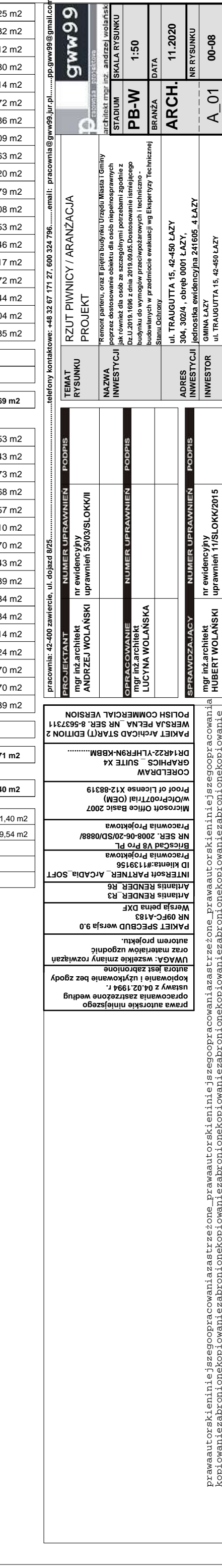
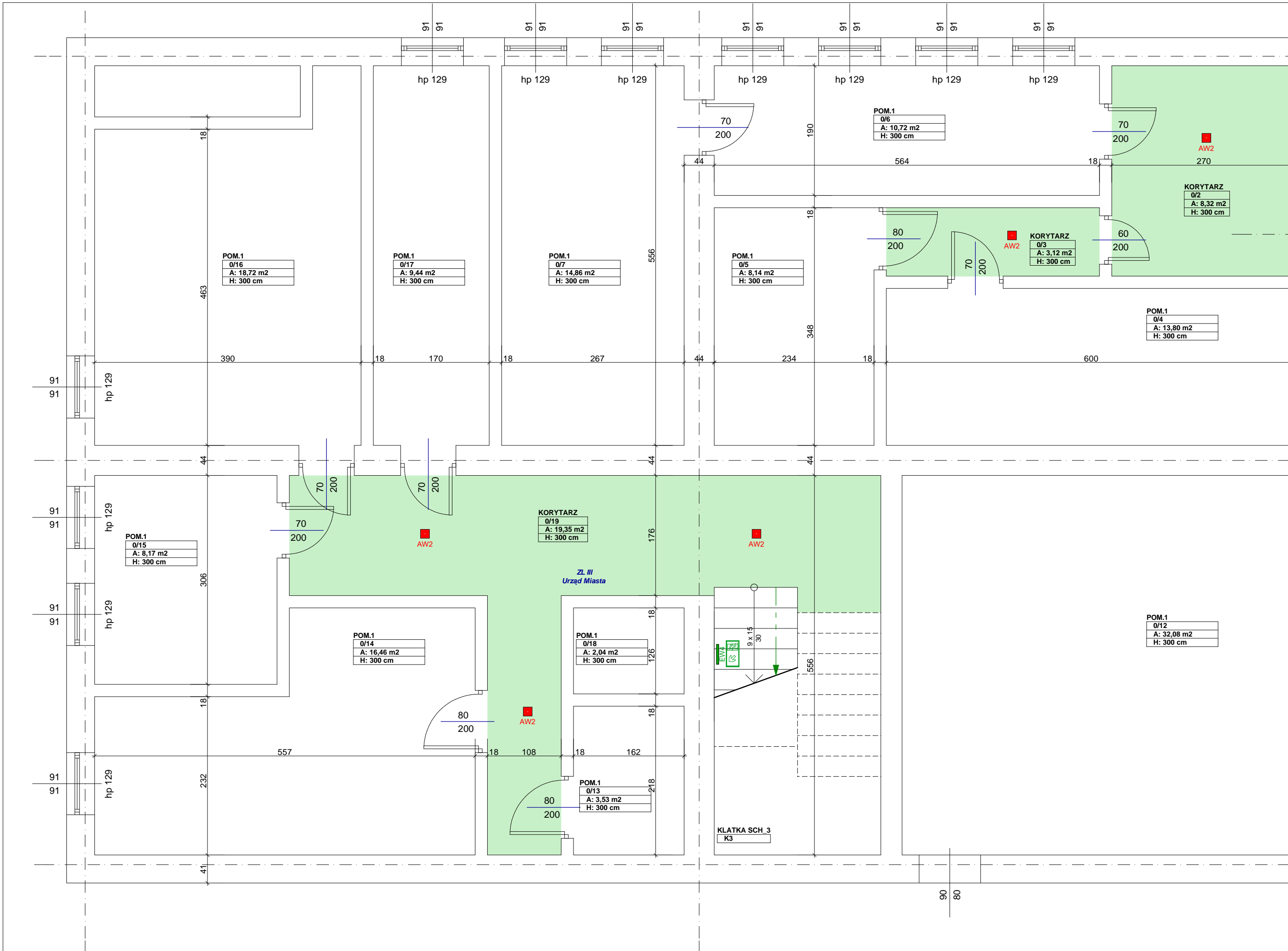
PAKIET SPECBUD wersja 9.0
NR 09FC-A183
Wersja pełna DXF
Atlantis RENDER R3
Atlantis RENDER R6
INTERsoft PARTNER ArCADia_SOFT
ID Klienta:#1139156
Pracownia Projektowa
BricsCad V8 Pro PL
NR SER. 2008-06-20/SD/0888/
Pracownia Projektowa
Microsoft Office Basic 2007
w/OrcPro7Trial (OEM)
Proof of License X12-88319
CORELDRAW GRAPHICS SUITE X4
DR14R22-YLHFR9N-KBBM.....
PAKIET ARCHICAD START(T) EDITION 2
WERSJA PEŁNA NR SER. 8-5637311
POLISH COMMERCIAL VERSION


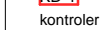


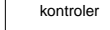





e_prawaautorskieniniejszegoopracowaniam
onionekopiowaniezabronionekopiowanie

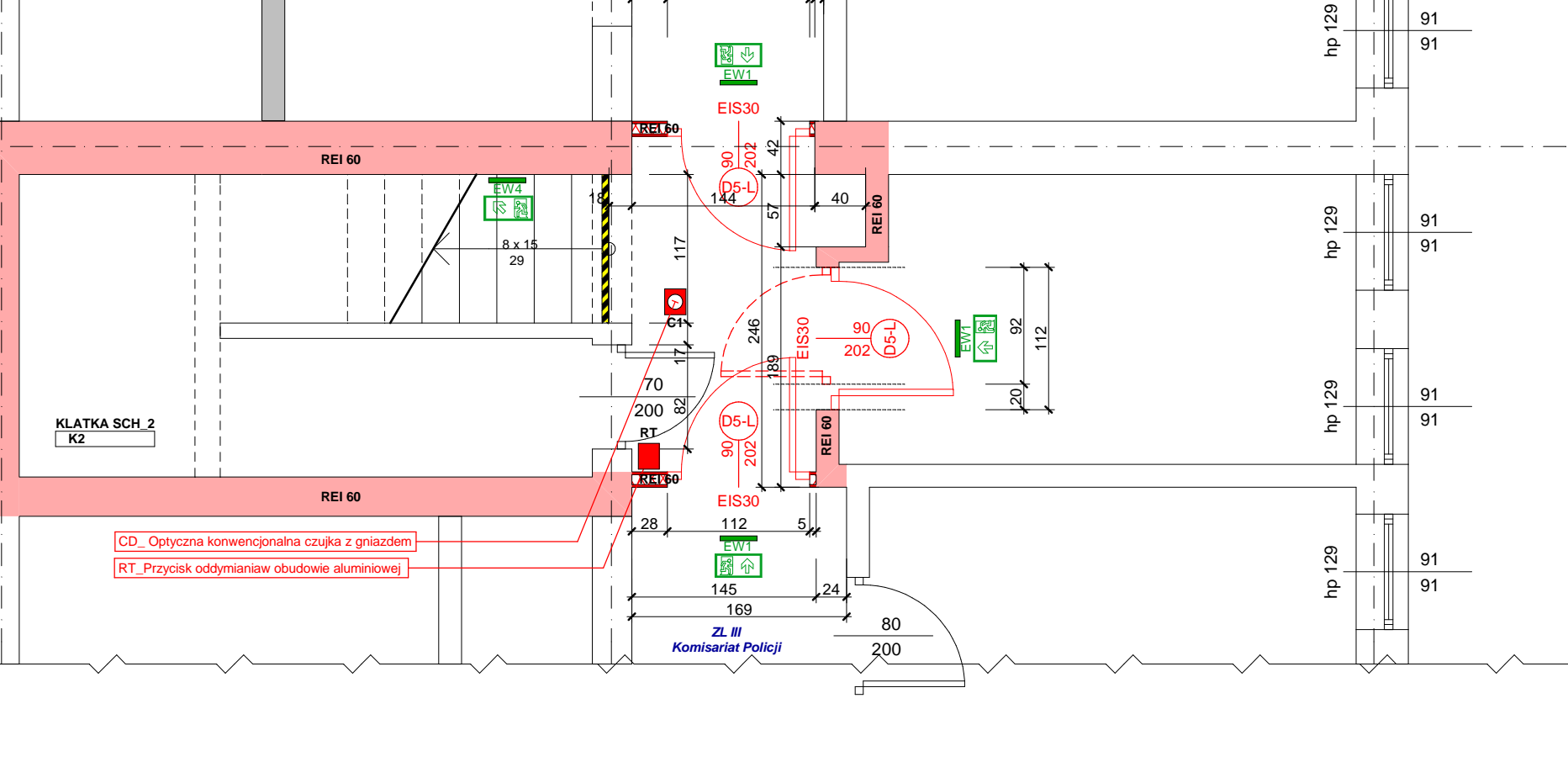
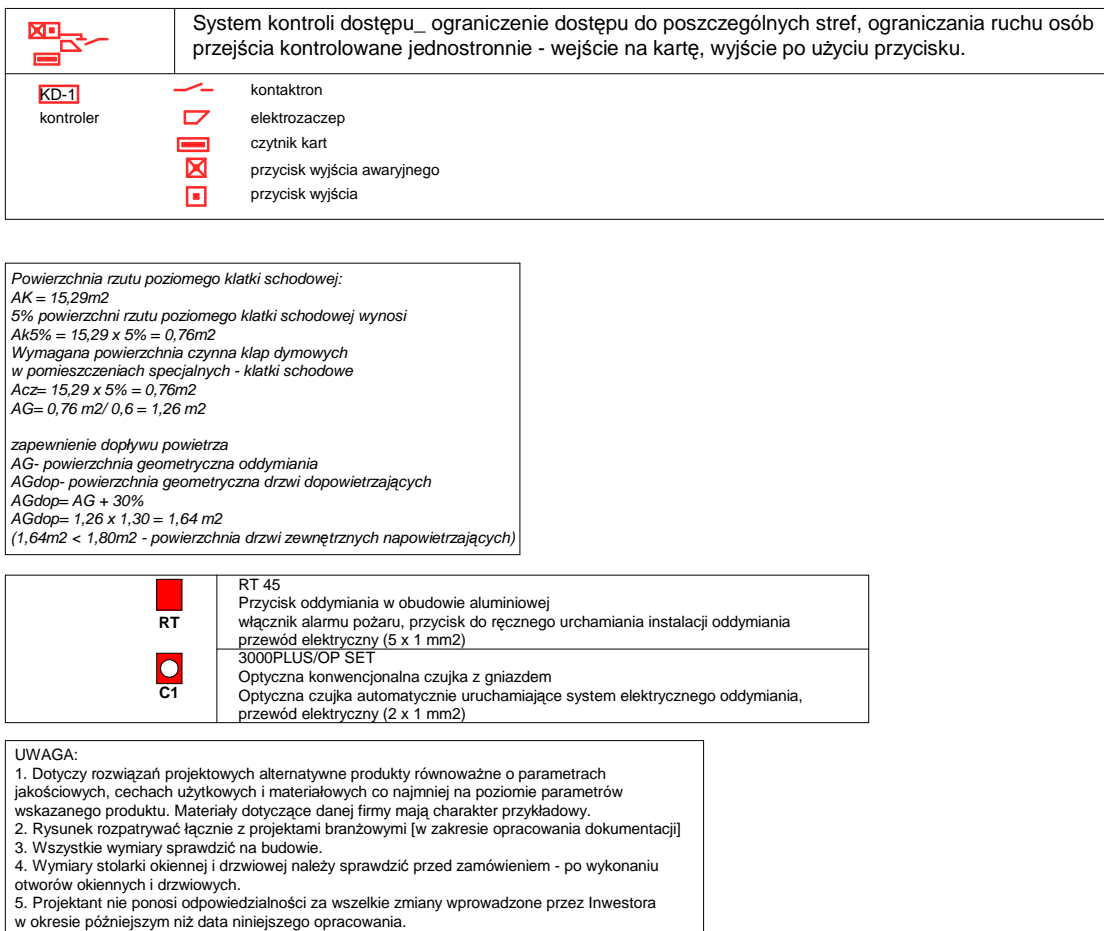
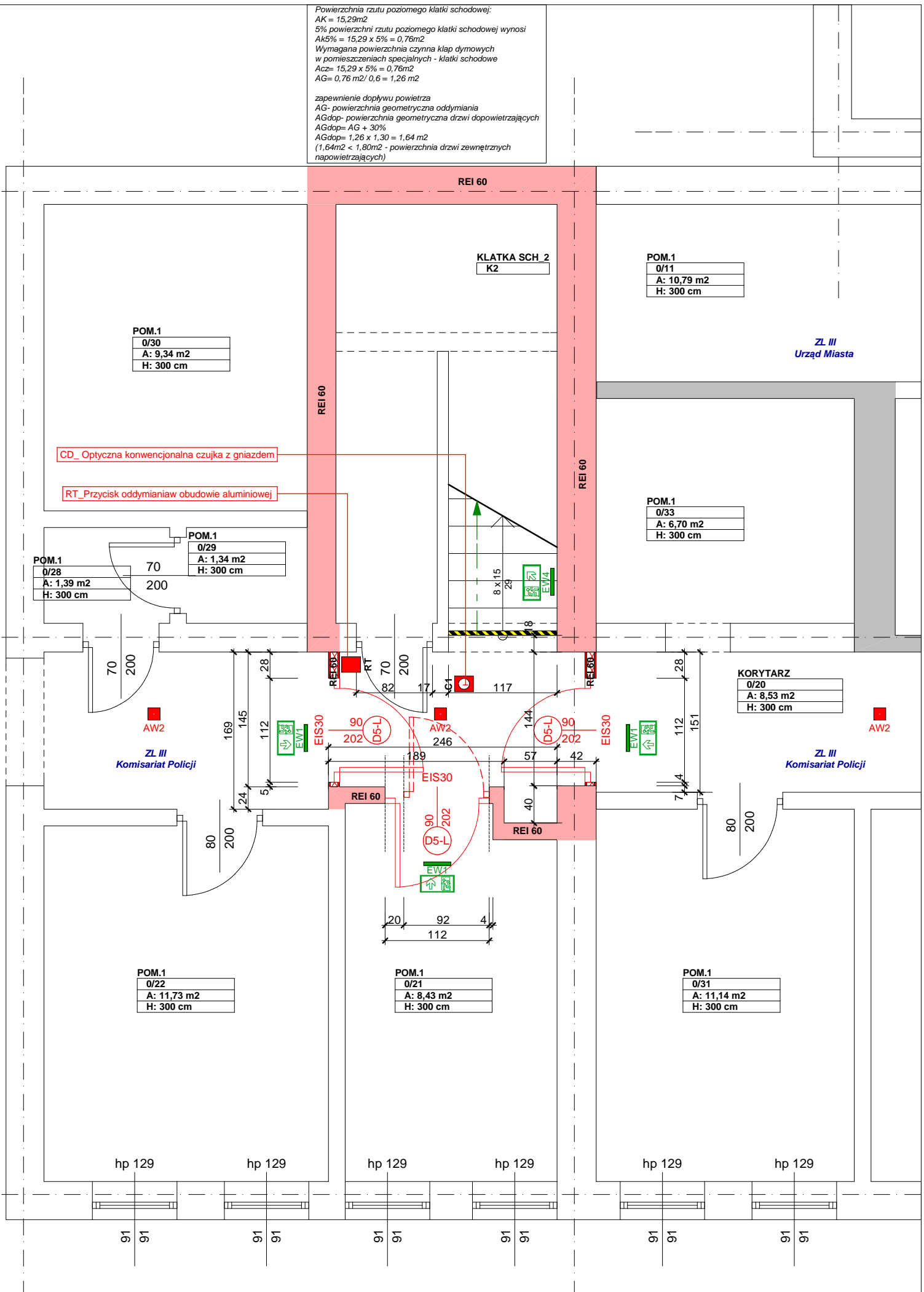
pracownia: 42-400 zawiercie, ul. dojazd 8/25.....telefony kontaktowe: +48 32 67 171 27, 600 324 796.....email: pracownia@gww99.jur.pl.....pp.gww99@gmail.com

PROJEKTANT	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż.architekt ANDRZEJ WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 53/03/SLOKK/II	
OPRACOWANIE	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
SPRAWDZAJĄCY	NUMER UPRAWNIEN	PODPIS
mgr inż.architekt HUBERT WOLAŃSKI	nr ewidencyjny uprawnień 11/SLOKK/2015	

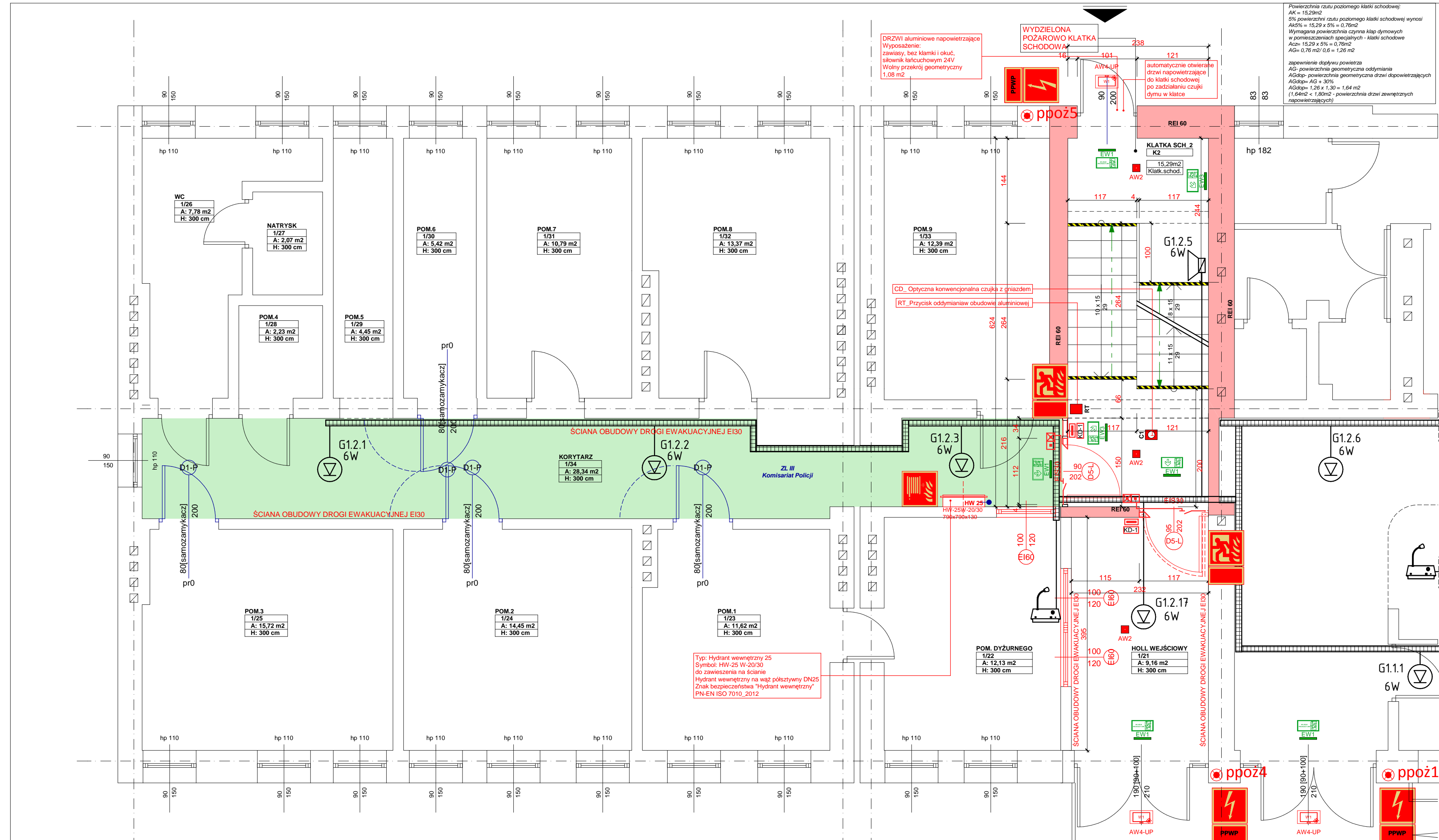
TEMAT RYSUNKU	RZUT PIĘTRA III INWENTARYZACJA		gww99 pracownia projektowa	
NAZWA INWESTYCJI	"Remont parteru, oraz II piętra budynku Urzędu Miasta i Gminy poprzez dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych jak również dla osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z Dz.U.2019.1696 z dnia 2019.09.05.Dostosowanie istniejącego budynku do wymogów przeciwpożarowych i techniczno - budowlanych w przedmiocie ewakuacji wg Ekspertyzy Technicznej Stanu Ochrony		architekt mgr inż. andrzej wolański	
			STADIUM	SKALA RYSUNKU
			P.A-B	1:100
			BRANŻA	DATA
ADRES INWESTYCJI	ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY 304, 302/4 , obręb 0001 ŁAZY, jednostka ewidencyjna 241605_4 ŁAZY		ARCH.	11.2020
			NR RYSUNKU	
INWESTOR	GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY		I_05	00-05



   	<p>System kontroli dostępu, ograniczenie dostępu do poszczególnych stref, ograniczanie ruchu osób przejęcia kontrolowane jednostronnie - wejście na kartę, wyjście po użyciu przycisku.</p>
   	<p>kontakt elektrozaczep czujnik klatki przycisk wyjścia awaryjnego przycisk wyjścia</p>
<p>Powierzchnia rzutu podłogowego klatki schodowej: AK = 15,29m² Stk. powierzchnia rzutu podłogowego klatki schodowej wynosi AKStk = 15,29 x 0% = 0,76m² Wymagana powierzchnia czarna klasa dymowych w pomieszczeniach specjalnych - klatki schodowe Adsk = 15,29 x 5% = 0,76m² AG = 0,76 m² / 0,6 = 1,26 m²</p> <p>zapełnienie dądku powłaz AG - powierzchnia geometryczna oddymiana AGdopk - powierzchnia geometryczna drzwi dopowietrzających AGdopk - AG = 50% AGdopk = 1,26 x 1,30 = 1,64 m² (1,64m² > 1,80m² - powierzchnia drzwi zewnętrznych napowietrzających)</p>	
 	<p>RT 45 Przycisk oddymiania w obudowie aluminiowej wewnętrzny alarm pożaru, przycisk do ręcznego uruchamiania instalacji oddymiania przewód elektryczny (2 x 1 mm²) CI SAPULSOP SE Optyczna konwersyjna czujka z gniazdem Optyczna czujka automatycznie uruchamiająca system elektrycznego oddymiania, przewód elektryczny (2 x 1 mm²)</p>
<p>UWAGA:</p> <ol style="list-style-type: none"> Dotyczy rozwiązań projektowych alternatywne produkty oferowane o parametrach zbliżonych, cechach użytkowych i materiałowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu. Materiały dotyczące danej firmy mają charakter przykładowy. Rozróżnić napisy/wskazania z projektem konstrukcyjnym (w zakresie ograniczenia dokumentacji) Wszystkie wymiary sprawdzić na budowie. Wymiar wysokości okiennej (drzwiowej) walicy sprawdzić przed zamówieniem - po wykonaniu okiennej i drzwiowych. Projekant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wprowadzone przez Inwestora w okresie późniejszym niż data niniejszego opracowania. 	

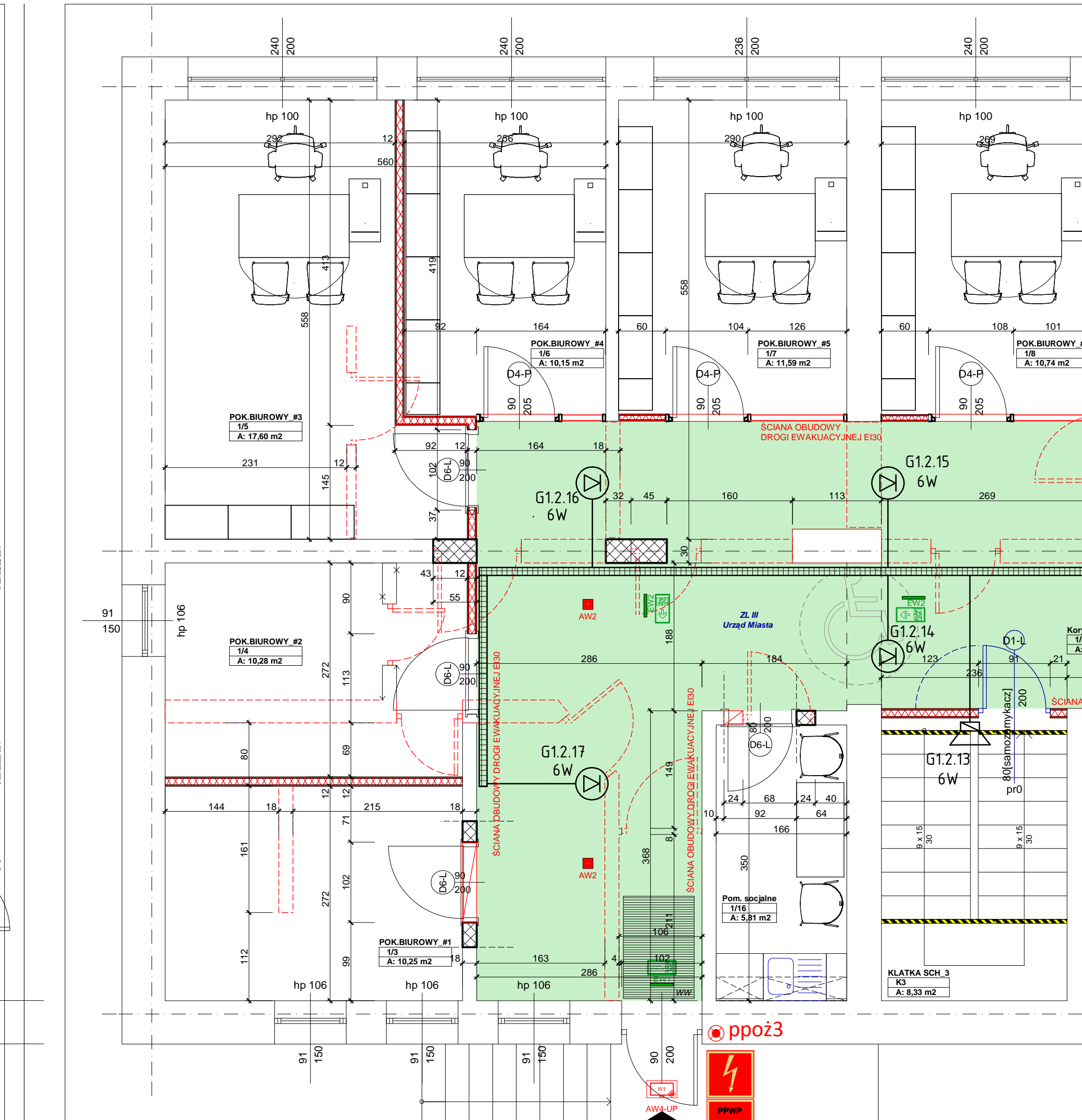


do Z I, Z II, Z III i Z V					
	Przebiegające wyłącznie grądu, umieszczone na zewnętrznej budynku, przy wyjściu ewakuacyjnym.		Do zamontowania oprawa z modułem awaryjnym SW LED-3R, IP 41 (OPRAWA DO SUFITOW PODWIESZANYCH) – do pomieszczeń otwartych i ciągów korytarzowych, opłaka antypaniec	Jedną pierwszą promieni, oraz urządzenia przeciwdziałające przymos alarmowe nie znajdując się na drodze ewakuacyjnej w w stanie otwartości, to powstrzymanie one być tak oświetlone, aby natężenie oświetlenia na podobie w ich pobliżu wynosiło co najmniej 0,1 lx.	
	DZIWI PRZECIWPADAROWE WŁ PARAMETRÓW PRYJEKTOWNYCH		Do zamontowania oprawa z modułem awaryjnym SW LED-3R, IP 41 (OPRAWA NASTROPOWA) – do pomieszczeń otwartych i ciągów korytarzowych, opłaka antypaniec	Oprawy używanych przy wejściu do w dła niepodzielnym.	
	E30 OŚCUDOWA PODOZYMY DROG EWAKUACYJNYCH POWINNA MIEĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ WYMAGANA DLA ŚCIAŃ WEWNĘTRZNYCH, NIE NIEMIEJSZA NIŻ E30		Do zamontowania oprawa z modułem awaryjnym SW LED-3R, IP 41 (OPRAWA DO SUFITOW PODWIESZANYCH)	Oprawa – dodatkowe urządzenie typu	
	DROGA EWAKUACYJNA, KIERUNEK EWAKUACJI		Do zamontowania oprawa z modułem awaryjnym SW LED-3R, IP 41 Oprawa awaryjna zewnętrzna – dwustronne strony światła, osłabienie UP-006 + moduł ANV3 + grafika AT-2x180L, R26-96	Na zewnętrz i w pobliżu (w odległości 2 metrów) każdego wyjścia korytarzowego.	
	REI 60 WYZIŁAZENIA PRZECIWPADAROWE WŁ PARAMETRÓW PRYJEKTOWNYCH konieczna zapobiegania ludzi				
	ZL III WYZIŁAZENIE ZAKRESU OPRAWOCANIA				

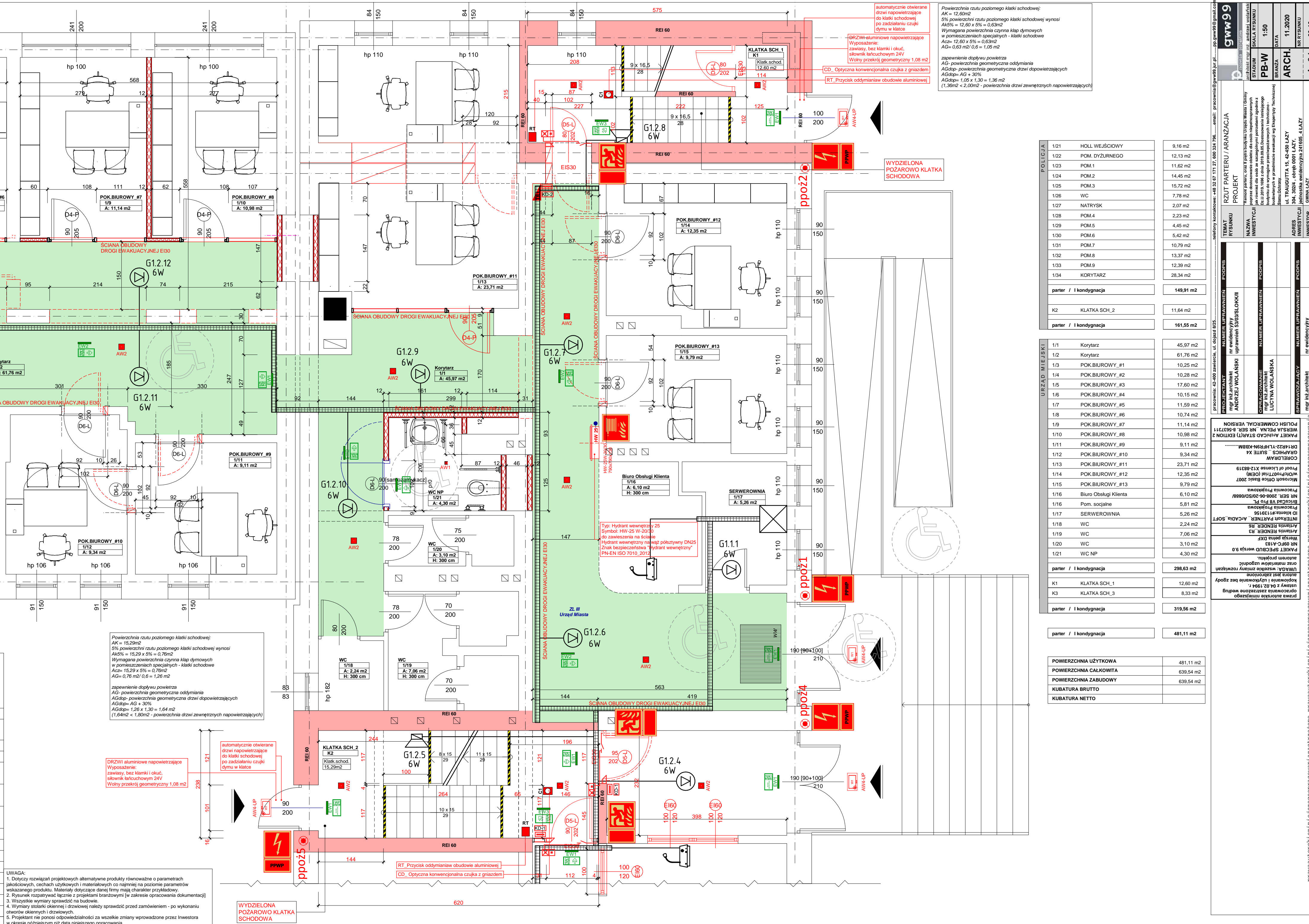


OŚWIEŚLENIE AWARYJNE I EWAKUACYJNE		
symbol	ilość	opis
EW1	4	Opis: awaryjne oświetlenie z podłogowym 1x4LED 30, autonomiczne, hermetyczne, ewakuacyjne - PROŚTO
EW2	1	Opis: awaryjne oświetlenie z podłogowym 1x4LED 30, autonomiczne, hermetyczne, ewakuacyjne - W LEWY
EW3	1	Opis: awaryjne oświetlenie z podłogowym 1x4LED 30, autonomiczne, hermetyczne, ewakuacyjne - W PRAWO
EW4	1	Opis: awaryjne oświetlenie z podłogowym 1x4LED 30, autonomiczne, hermetyczne, ewakuacyjne - DO GÓRY
EW5	1	Opis: awaryjne oświetlenie z podłogowym 1x4LED 30, autonomiczne, hermetyczne, ewakuacyjne - W DOL
EW6	1	Opis: awaryjne oświetlenie z podłogowym 1x4LED 30, autonomiczne, hermetyczne, ewakuacyjne - WYJŚCIE EWAKUACYJNE
Co najmniej jedna jednostka sprzętu o masie średnio gładziwego ABC, 4 kg środka gaśniczego powinna być zamontowana na każdej 100 m ² powierzchni strefy pożarowej w budynku, rozmieszczonej zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu z dnia 19.12.2016 r. w sprawie...		
Przebiegiem awaryjnym, który, umieszczony na zewnątrz budynku, przy wyłączeniu awaryjnym.		
DRZWI PRZECIWOPOŻAROWE WOP PARAMETRÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH		
OBUDOWA PODZYMOCYCH DROG EWAKUACYJNYCH POWINNA MIEĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ WYMAGANĄ DLA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH, NIEMIEJSZĄ NIŻ EI 30		
DROGA EWAKUACYJNA - NIEMIEJSZĄ NIŻ EI 30		
WYDZIELONA PRZECIWOPOŻAROWA WOP PARAMETRÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH		
Kategoria zagrożenia ludzi		
WYDZIELONE ZAKRESY OPRACOWANIA		

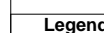
HYDRANT WEWNĘTRZNY		
symbol	ilość	opis
AW1	1	Opis: awaryjne oświetlenie z podłogowym 1x4LED 30, autonomiczne, hermetyczne, ewakuacyjne - PROŚTO
AW2	1	Opis: awaryjne oświetlenie z podłogowym 1x4LED 30, autonomiczne, hermetyczne, ewakuacyjne - W LEWY
AW3	1	Opis: awaryjne oświetlenie z podłogowym 1x4LED 30, autonomiczne, hermetyczne, ewakuacyjne - W PRAWO
AW4	1	Opis: awaryjne oświetlenie z podłogowym 1x4LED 30, autonomiczne, hermetyczne, ewakuacyjne - DO GÓRY
AW5	1	Opis: awaryjne oświetlenie z podłogowym 1x4LED 30, autonomiczne, hermetyczne, ewakuacyjne - W DOL
AW6	1	Opis: awaryjne oświetlenie z podłogowym 1x4LED 30, autonomiczne, hermetyczne, ewakuacyjne - WYJŚCIE EWAKUACYJNE
Co najmniej jedna jednostka sprzętu o masie średnio gładziwego ABC, 4 kg środka gaśniczego powinna być zamontowana na każdej 100 m ² powierzchni strefy pożarowej w budynku, rozmieszczonej zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu z dnia 19.12.2016 r. w sprawie...		
Przebiegiem awaryjnym, który, umieszczony na zewnątrz budynku, przy wyłączeniu awaryjnym.		
DRZWI PRZECIWOPOŻAROWE WOP PARAMETRÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH		
OBUDOWA PODZYMOCYCH DROG EWAKUACYJNYCH POWINNA MIEĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ WYMAGANĄ DLA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH, NIEMIEJSZĄ NIŻ EI 30		
DROGA EWAKUACYJNA - NIEMIEJSZĄ NIŻ EI 30		
WYDZIELONA PRZECIWOPOŻAROWA WOP PARAMETRÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH		
Kategoria zagrożenia ludzi		
WYDZIELONE ZAKRESY OPRACOWANIA		



OŚWIEŚLENIE AWARYJNE I EWAKUACYJNE		
symbol	ilość	opis
EW1	4	Opis: awaryjne oświetlenie z podłogowym 1x4LED 30, autonomiczne, hermetyczne, ewakuacyjne - PROŚTO
EW2	1	Opis: awaryjne oświetlenie z podłogowym 1x4LED 30, autonomiczne, hermetyczne, ewakuacyjne - W LEWY
EW3	1	Opis: awaryjne oświetlenie z podłogowym 1x4LED 30, autonomiczne, hermetyczne, ewakuacyjne - W PRAWO
EW4	1	Opis: awaryjne oświetlenie z podłogowym 1x4LED 30, autonomiczne, hermetyczne, ewakuacyjne - DO GÓRY
EW5	1	Opis: awaryjne oświetlenie z podłogowym 1x4LED 30, autonomiczne, hermetyczne, ewakuacyjne - W DOL
EW6	1	Opis: awaryjne oświetlenie z podłogowym 1x4LED 30, autonomiczne, hermetyczne, ewakuacyjne - WYJŚCIE EWAKUACYJNE
Co najmniej jedna jednostka sprzętu o masie średnio gładziwego ABC, 4 kg środka gaśniczego powinna być zamontowana na każdej 100 m ² powierzchni strefy pożarowej w budynku, rozmieszczonej zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu z dnia 19.12.2016 r. w sprawie...		
Przebiegiem awaryjnym, który, umieszczony na zewnątrz budynku, przy wyłączeniu awaryjnym.		
DRZWI PRZECIWOPOŻAROWE WOP PARAMETRÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH		
OBUDOWA PODZYMOCYCH DROG EWAKUACYJNYCH POWINNA MIEĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ WYMAGANĄ DLA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH, NIEMIEJSZĄ NIŻ EI 30		
DROGA EWAKUACYJNA - NIEMIEJSZĄ NIŻ EI 30		
WYDZIELONA PRZECIWOPOŻAROWA WOP PARAMETRÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH		
Kategoria zagrożenia ludzi		
WYDZIELONE ZAKRESY OPRACOWANIA		



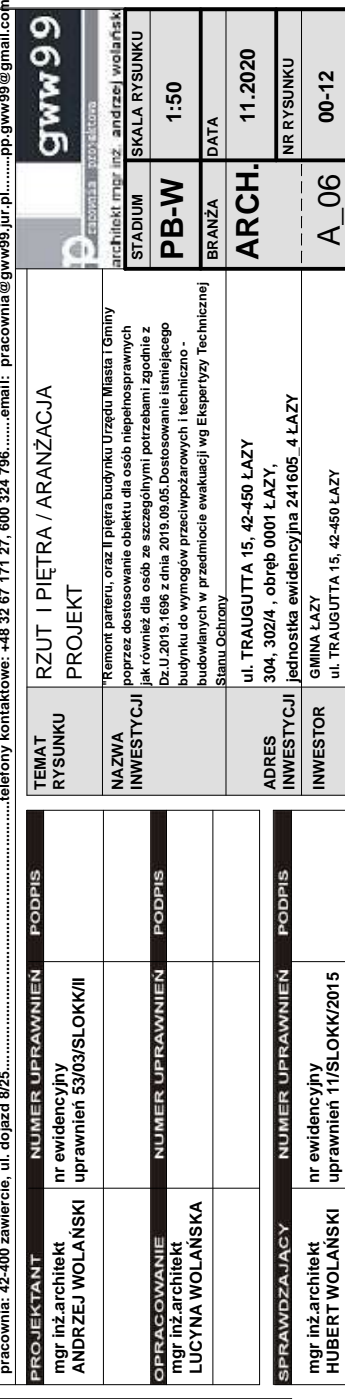
OŚWIEŚLENIE AWARYJNE I EWAKUACYJNE		
symbol	ilość	opis
EW1	4	Opis: awaryjne oświetlenie z podłogowym 1x4LED 30, autonomiczne, hermetyczne, ewakuacyjne - PROŚTO
EW2	1	Opis: awaryjne oświetlenie z podłogowym 1x4LED 30, autonomiczne, hermetyczne, ewakuacyjne - W LEWY
EW3	1	Opis: awaryjne oświetlenie z podłogowym 1x4LED 30, autonomiczne, hermetyczne, ewakuacyjne - W PRAWO
EW4	1	Opis: awaryjne oświetlenie z podłogowym 1x4LED 30, autonomiczne, hermetyczne, ewakuacyjne - DO GÓRY
EW5	1	Opis: awaryjne oświetlenie z podłogowym 1x4LED 30, autonomiczne, hermetyczne, ewakuacyjne - W DOL
EW6	1	Opis: awaryjne oświetlenie z podłogowym 1x4LED 30, autonomiczne, hermetyczne, ewakuacyjne - WYJŚCIE EWAKUACYJNE
Co najmniej jedna jednostka sprzętu o masie średnio gładziwego ABC, 4 kg środka gaśniczego powinna być zamontowana na każdej 100 m ² powierzchni strefy pożarowej w budynku, rozmieszczonej zgodnie z zasadami określonymi w rozporządzeniu z dnia 19.12.2016 r. w sprawie...		
Przebiegiem awaryjnym, który, umieszczony na zewnątrz budynku, przy wyłączeniu awaryjnym.		
DRZWI PRZECIWOPOŻAROWE WOP PARAMETRÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH		
OBUDOWA PODZYMOCYCH DROG EWAKUACYJNYCH POWINNA MIEĆ KLASĘ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ WYMAGANĄ DLA ŚCIAN WEWNĘTRZNYCH, NIEMIEJSZĄ NIŻ EI 30		
DROGA EWAKUACYJNA - NIEMIEJSZĄ NIŻ EI 30		
WYDZIELONA PRZECIWOPOŻAROWA WOP PARAMETRÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH		
Kategoria zagrożenia ludzi		
WYDZIELONE ZAKRESY OPRACOWANIA		



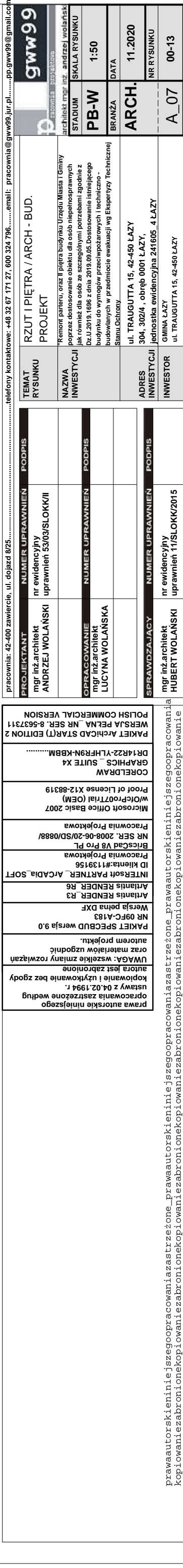
Legend

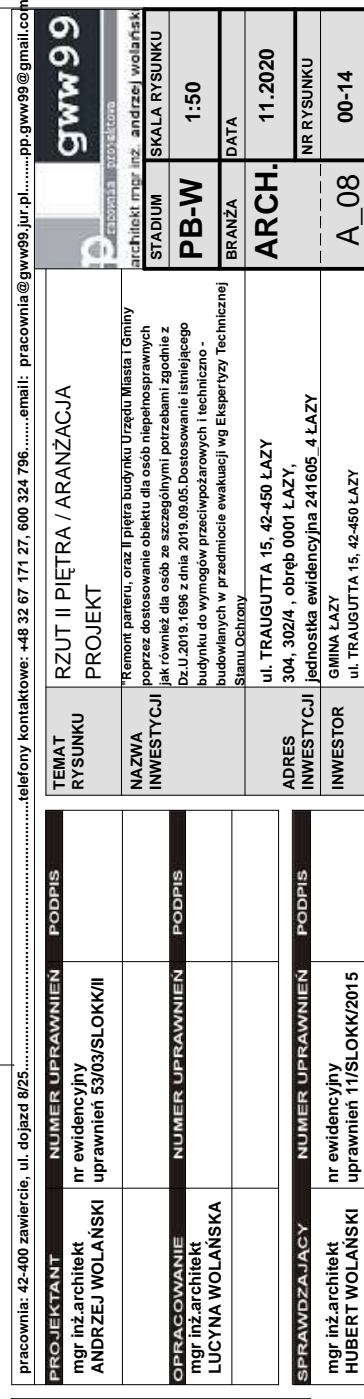
CW	

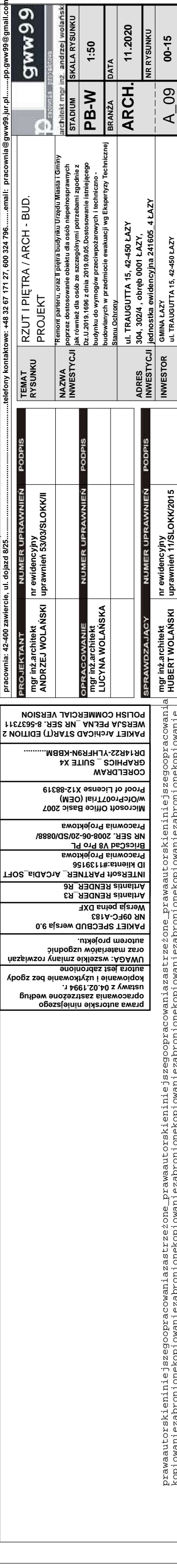
CW	

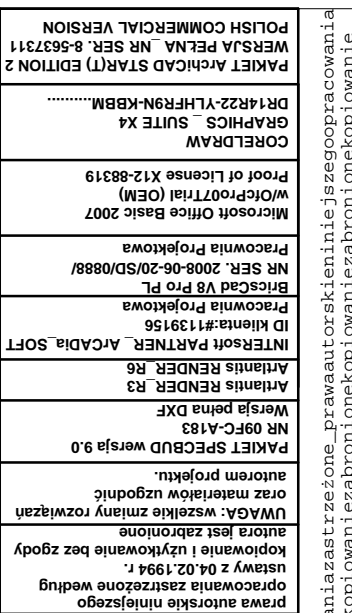


priame označenie miniatúra
 opísané v zozname, ktorý je
 k dispozícii na vyžiadanie
 kódy 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 83

[illegible]

[illegible]| trzeźone_prawaautorskieniniejszegooprac |

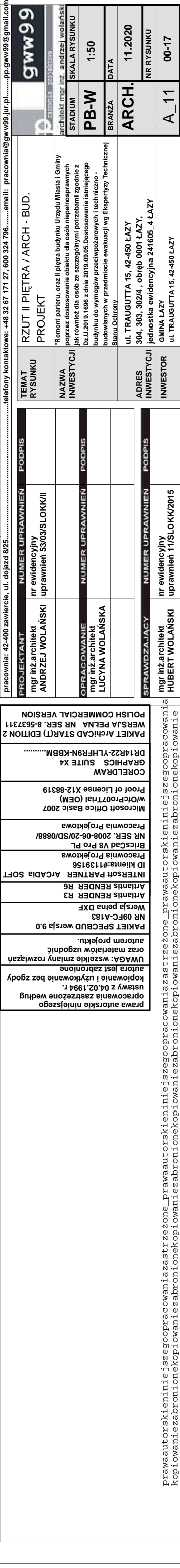
[illegible]



- klaski schodowej;
- do klaski schodowej wynosi
- klap dymowych
- klaski schodowe

- oddymiania
- przez drzwi dopowietrzających

- na drzwi zewnętrznych napowietrzających)



A. SPIS ZAWARTOŚCI – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

		TOM I
STRONA TYTUŁOWA		1
A. SPIS ZAWARTOŚĆ ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO		2
B. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy.		
Branża architektoniczna Branża konstrukcyjna Branża elektryczna Branża sanitarna		3-12
C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU		13-37
1	EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ – wyciąg z opracowania	
2	Postanowienie WZ.5595.1.213.2020.RH z dnia 04.12.2020r	
3	Mapa do celów projektowych	

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

DANE OGÓLNE
NAZWA INWESTYCJI

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

INWESTOR

GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

ADRES BUDOWY:

URZĄD MIASTA i GMINY ŁAZY, ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

DZIAŁKA nr ew.:

304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

1. **INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ _ BRANŻA ARCHITEKTONICZNA, KONSTRUKCYJNA**

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 - tekst jednolity Art. 20. 1. 1b) dotyczącej sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

AUTOR

mgr inż. architekt Andrzej Wolański

OPRACOWANIA IBIOZ:

nr uprawnień 53/03/SLOKK/II

mgr inż. architekt Hubert Wolański

nr uprawnień 11/SLOKK/2015

2.1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty ziemne
- roboty budowlane
- roboty wykończeniowe
- maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

2.2 INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

- szkolenie pracowników w zakresie bhp,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia
- zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby
- zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży obuwia roboczego

2.3 MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacje budowy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy

2.4. PLAN ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

Plan zagospodarowania placu budowy należy przechowywać w pomieszczeniu kierownika budowy

B/2.1. KOLEJNOŚĆ WYKONYWANYCH ROBÓT

1.1. Zagospodarowanie placu budowy

Zagospodarowanie terenu budowy należy wykonać przed rozpoczęciem robót budowlanych, w zakresie:

- ogrodzenia terenu,
- wykonania dróg, wyjść i przejść dla pieszych,
- doprowadzenia energii elektrycznej oraz wody
- odprowadzenia ścieków,
- urządzenia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych,

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄŻY, 0001 ŁĄŻY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄŻY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄŻY

- f) zapewnienia oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- h) zapewnienia łączności telefonicznej,
- i) urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy należy ogrodzić przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia 1,5 m.

Należy wykonać oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych. Szerokość ciągu pieszego jednokierunkowego wynosi 0,75 m.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy dostosować do używanych środków transportowych.

Na drogach i ciągach nie wolno składować materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów.

Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%.

Przejścia i strefy oświetlić i oznakować znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, ogrodzić balustradami i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.

Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m.

Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45 w kierunku źródła zagrożenia.

Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Roboty związane z podłączeniem, sprawdzaniem, konserwacją i naprawą instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

Rozdzielnice budowlane prądu elektrycznego znajdujące się na terenie budowy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Rozdzielnice powinny być usytuowane w odległości nie większej niż 50,0 m od odbiorników energii.

Okresowe kontrole stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa należy przeprowadzać co najmniej jeden raz w miesiącu, natomiast kontrola stanu i oporności izolacji tych urządzeń, dwa razy w roku, a ponadto:

- a) przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu zmian i napraw części elektrycznych i mechanicznych,
- b) przed uruchomieniem urządzenia, jeżeli urządzenie było nieczynne przez ponad miesiąc,
- c) przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

Zapewnić dostateczną ilość wody zdatnej do picia pracownikom zatrudnionym na budowie oraz do celów higieniczno - sanitarnych, gospodarczych i przeciwpożarowych.

Pracownikom zatrudnionym w warunkach szczególnie uciążliwych należy zapewnić: posiłki wydawane ze względów profilaktycznych, napoje, których rodzaj i temperatura powinny być dostosowane do warunków wykonywania pracy.

Napoje będą zapewnione pracownikom zatrudnionym: przy pracach na otwartej przestrzeni przy temperaturze otoczenia poniżej 10 C lub powyżej 25 C.

Zabrania się urządzania w jednym pomieszczeniu szatni i jadalni w przypadku, gdy na terenie budowy roboty budowlane wykonuje więcej niż 20 - pracujących. W takim przypadku, szafki na odzież powinny być dwudzielne, zapewniające możliwość przechowywania oddzielnie odzieży roboczej i własnej. W pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych mogą być stosowane ławki, jako miejsca siedzące, jeżeli są one trwale przytwierdzone do podłoża.

Na terenie budowy należy wyznaczyć, utwardzone i odwodnione miejsca do składania materiałów i wyrobów. Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o ploty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione. Wchodzenie i schodzenie ze stosu utworzonego ze składowanych materiałów lub wyrobów jest dopuszczalne przy użyciu drabiny lub schodów.

1.2. Roboty ziemne:

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

Roboty ziemne prowadzić na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót. Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak:

- elektroenergetyczne,
- gazowe,
- wodociągowe i kanalizacyjne,

należy poprzedzić określeniem przez kierownika robót bezpiecznej odległości w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest zabronione.

1.3. Roboty budowlane:

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości.

Balustradami powinny być zabezpieczone:

- krawędzie stropów nie obudowanych ścianami zewnętrznymi,
- pozostawione otwory w ścianach (drzwiowe, balkonowe, szybów dźwigowych).

Otwory w stropach, na których prowadzone są prace lub, do których możliwy jest dostęp ludzi, należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą.

Przemieszczanie w poziomie stanowisko pracy powinno mieć zapewnione mocowanie końcówki linki bezpieczeństwa do pomocniczej liny ochronnej lub prowadnicy poziomej, zamocowanej na wysokości około 1,50 m wzdłuż zewnętrznej strony krawędzi przejścia.

Wytrzymałość i sposób zamocowania prowadnicy, powinny uwzględniać obciążenie dynamiczne spadającej osoby.

W przypadku, gdy zachodzi konieczność przemieszczenia stanowiska pracy w pionie, linka bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa powinna być zamocowana do prowadnicy pionowej za pomocą urządzenia samohamującego.

Długość linki bezpieczeństwa szelek bezpieczeństwa nie powinna być większa niż 1,50 m.

Amortyzatory spadania nie są wymagane, jeżeli linki asekuracyjne są mocowane do linek urządzeń samohamujących, ograniczających wystąpienie siły dynamicznej w momencie spadania, zwłaszcza aparatów bezpieczeństwa lub pasów bezwładnościowych.

Osoby korzystające z urządzeń krzesełkowych, drabin linowych lub ruchomych podestów roboczych powinny być dodatkowo zabezpieczone przed upadkiem z wysokości za pomocą prowadnicy pionowej, zamocowanej niezależnie od lin nośnych drabiny, krzeselka lub podestu.

1.4. Roboty wykończeniowe:

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym.

Osoby zatrudnione, przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia.

Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

Przed montażem i demontażem rusztowań należy wyznaczyć i wyogrodzić strefę niebezpieczną.

Rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

W przypadku rusztowań systemowych dopuszczalne jest umieszczenie poręczy ochronnej na wysokości 1,00 m.

Rusztowania z elementów metalowych powinny być uziemione i posiadać instalację piorunochronną.

Stosowanie siatek ochronnych nie zwalnia z obowiązku stosowania balustrad.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne mogą być wykonywane z rusztowań składanych typu „Warszawa” (roboty tynkarskie, montażowe, instalacyjne) oraz drabin rozstawnych (roboty malarskie).

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta.

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

Montaż i demontaż tego typu rusztowań może być przeprowadzony tylko i wyłącznie przez osoby odpowiednio przeszkolone w zakresie jego konstrukcji, montażu i demontażu.

Rusztowania tego typu powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem.

Dopuszcza się wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin rozstawnych tylko do wysokości nieprzekraczalnej 4,0 m od poziomu podłogi.

Drabiny należy zabezpieczyć przed poślizgiem i rozsunięciem się oraz zapewnić ich stabilność.

W pomieszczeniach, w których będą prowadzone roboty malarskie roztworami wodnymi, należy wyłączyć instalację elektryczną i stosować zasilanie, które nie będzie mogło spowodować zagrożenia prądem elektrycznym.

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne,
- hełmy ochronne,
- rękawice wzmocnione skórą,
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwić swobodę ruchu, niezbędną do wykonywania pracy.

1.5. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy:

Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności.

Maszyny i inne urządzenia techniczne, podlegające dozorowi technicznemu, mogą być używane na terenie budowy tylko wówczas, jeżeli wystawiono dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.

Wykonawca, użytkujący maszyny i inne urządzenia techniczne, nie podlegające dozorowi technicznemu, powinien udostępnić organom kontroli dokumentację techniczno-ruchową lub instrukcję obsługi tych maszyn, urządzeń. Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
osłonięte w okresie zimowym.

B.2.2. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenie okresowe.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („Instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Fakt odbycia przez pracownika szkolenia wstępnego ogólnego, szkolenia wstępnego na stanowisku pracy oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym, powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Szkolenie wstępne podstawowe w zakresie bhp, powinny być przeprowadzone w okresie nie dłuższym niż 6 miesięcy od rozpoczęcia pracy na określonym stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad bhp.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują kierownik robót oraz majster budowy, stosownie do zakresu obowiązków.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Na podstawie:

- oceny ryzyka zawodowego występującego przy wykonywaniu robót na danym stanowisku pracy
- wykazu prac szczególnie niebezpiecznych,
- określenia podstawowych wymagań bhp przy wykonywaniu prac szczególnie niebezpiecznych,
- wykazu prac wykonywanych przez co najmniej dwie osoby,
- wykazu prac wymagających szczególnej sprawności psychofizycznej,

kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnienie organizacji pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnienie likwidacji zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej i tabelą opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy zobowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

B.2.3. MIEJSCE PRZECHOWYWANIA DOKUMENTACJI BUDOWY

Dokumentacja budowy powinna znajdować się w biurze kierownika budowy, dotyczy to n/w dokumentów:

- projekt budowlany
- projekty techniczne na wykonanie przyłączy i instalacji elektrycznej, wod.-kan., gazowej
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- odpis pozwolenia na budowę;
- odpisy decyzji Dozoru Technicznego dopuszczających do użytkowania maszyny i urządzenia techniczne podlegające dozorowi technicznemu;
- dokumentacje techniczno-ruchowe oraz instrukcje obsługi maszyn i urządzeń technicznych użytkowanych na placu budowy;
- protokół z badania skuteczności ochrony przeciwporażeniowej instalacji elektrycznej oraz odbiorników użytkowanych na placu budowy;
- protokoły odbioru technicznego rusztowań rurowych lub ramowych na placu budowy;
- odpisy orzeczeń lekarskich dopuszczających pracowników do pracy na wysokości;
- odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie bhp;
- atesty na używane środki ochrony indywidualnej.

Powyższe dokumenty kierownik budowy obowiązany jest udostępnić właściwym organom kontrolnym.

B.2.4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

Przed przystąpieniem do realizacji należy wykonać projekt zagospodarowania placu budowy.

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

DANE OGÓLNE
NAZWA INWESTYCJI

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

INWESTOR

GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

ADRES BUDOWY:

URZĄD MIASTA i GMINY ŁAZY, ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

DZIAŁKA nr ew.:

304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

1.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ _ BRANŻA ELEKTRYCZNA

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 - tekst jednolity Art. 20. 1. 1b) dotyczącej sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

W czasie wykonywania robót budowlano – montażowych objętych zawartością niniejszego opracowania, mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Informację sporządzono w oparciu o Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

1. Zakres robót obejmuje:

- Instalacji elektrycznej w budynku
- Rozdzielnice i tablice 0,4 kV .

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- budynek w remontowany
- inne budynki na terenie

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- budynek remontowany
- pozostałe istniejące budynki i obiekty na terenie

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia :

- upadek z wysokości :
 - ♦ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
 - ♦ miejsca występowania zagrożenia to : rusztowania , drabiny , praca na wysokości ,
 - ♦ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,
- porażenie prądem elektrycznym :
 - ♦ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
 - ♦ miejsca występowania zagrożenia to : elektronarzędzia , urządzenia elektryczne , kable przesyłające energię elektryczną ,
 - ♦ zagrożenie występuje w czasie do 7,5 godzin dziennie ,

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

- skaleczenia :
 - ◆ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
 - ◆ miejsce wystąpienia zagrożenia to : ostre krawędzi detali ,
 - ◆ zagrożenie występuje 7,5 godziny dziennie ,
- uderzenie i przygniecenie :
 - ◆ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie , prawdopodobieństwo niewielkie ,
 - ◆ miejsce wystąpienia zagrożenia : przy robotach montażowych, przy transporcie ręcznym, przy składowaniu materiałów ,
 - ◆ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,
- poślizgnięcie się , potknięcie się , upadek :
 - ◆ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
 - ◆ miejsce wystąpienia zagrożenia to : stanowisko pracy , plac budowy ,
 - ◆ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,
- spadające przedmioty :
 - ◆ ekspozycja zagrożenia bardzo duża – codziennie ,
 - ◆ miejsce wystąpienia zagrożenia to: rusztowania ,remontowany budynek, przenoszenie,
 - ◆ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,
- urazy oczu :
 - ◆ ekspozycja zagrożenia praktycznie możliwa - kilka razy na dzień ,
 - ◆ miejsce wystąpienia zagrożenia to: roboty montażowe
 - ◆ zagrożenie występuje w czasie 7,5 godziny dziennie ,

5. Informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, takich jak:

- roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m,
- montaż, demontaż i konserwacja rusztowań ,
- wykonywanie prac mogących grozić porażeniem prądem
- pracownik nowoprzyjęty przechodzi szkolenie wstępne ogólne oraz podstawowe i stanowiskowe prowadzone przez głównego specjalistę do spraw BHP, natomiast pracownik już zatrudniony przesunięty do robót niebezpiecznych przechodzi szkolenie stanowiskowe prowadzone przez kierownika budowy ,
- zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia :
 - ◆ ocena zdarzenia. podjęcie działania,
 - ◆ jak najszybsze usunięcie czynnika działającego na poszkodowanego,
 - ◆ ocena zaistniałego zagrożenia dla życia poszkodowanego,
 - ◆ sprawdzenie tętna,
 - ◆ sprawdzenie oddechu oraz drożności dróg oddechowych,
 - ◆ ocena stanu przytomności,
 - ◆ ustalenie rodzaju urazu (rany, złamania itp.).
 - ◆ zabezpieczenie chorego przed możliwością dodatkowego urazu lub innego zagrożenia (np. wyniesienie poszkodowanego z miejsca działania czynników toksycznych),
 - ◆ natychmiastowe zgłoszenie kierownictwu budowy przez poszkodowanego lub współpracownika o zaistniałym zdarzeniu ,
 - ◆ wezwanie pomocy fachowej (lekarza. Pogotowia Ratunkowego itd.),
 - ◆ zorganizowanie transportu poszkodowanego, (jeśli nie ma możliwości szybkiego dotarcia lekarza).

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

- ◆ zabezpieczenie miejsca, w którym wystąpiło zagrożenie ,
- ◆ kierownictwo budowy informuje dyrekcję i służby BHP o zaistniałym zdarzeniu
- wszyscy pracownicy mają obowiązek stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń takich jak :
 - ◆ kaski ,
 - ◆ szelki przy pracach na wysokości ,
 - ◆ odzież roboczą i ochronną ,
 - ◆ sprzęt ochrony osobistej (okulary ochronne , nauszники , maski)

nadzór nad pracami szczególnie niebezpiecznymi odbywa się bezpośrednio przez brygadzystę tych robót oraz majstra,

6. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania

- materiały wielkie gabarytowo , paletyzowane przechowywane są na wyznaczonym do tego placu zgodnie z planem sytuacyjnym ,
- stal zbrojeniowa i wyroby zbrojarskie przechowywane są na placu produkcji pomocniczej ,
- materiały drobne oraz farby są przechowywane w podręcznych magazynach kontenerowych,
- przemieszczanie materiałów sypkich w obrębie budowy odbywa ręcznie za pomocą taczek .

7. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

- Odpowiednia organizacja prac
- Rozpoznanie lokalizacji już istniejących instalacji (elektrycznej, gazowej etc.)
- Prace powinny być prowadzone przez wysoko wykwalifikowanych pracowników i kierownictwo nadzoru
- Używanie sprawnych i w pełni bezpiecznych narzędzi
- Odpowiednie przeszkolenie BHP pracowników (instrukcja BHP stanowiska pracy)
- Aktualne zaświadczenie SEP
- Badania lekarskie - praca na wysokości
- Stosowanie materiałów budowlanych posiadających wszystkie wymagane atesty i aprobaty techniczne 11
- Odpowiednio wyposażony punkt ppoż.

8. Uwagi końcowe.

- Wszystkie roboty budowlane winny być wykonane ściśle z odpowiednimi Polskimi Normami Budowlanymi lub Normami Branżowymi, o ile PNB nie ujmuje jakiegoś rodzaju robót jak również zasadami sztuki budowlanej i z przepisami BHP. Dotyczy to również stosowanych materiałów i warunków ich odbioru i składowania.
- Zachować procedurę obowiązującą przy dopuszczeniu pracowników do prac instalacyjnych i do prac w czynnych obiektach energetyki.

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

DANE OGÓLNE NAZWA INWESTYCJI	REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY
INWESTOR	GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY
ADRES BUDOWY:	URZĄD MIASTA i GMINY ŁAZY, ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY
DZIAŁKA nr ew.:	304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

1. **INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ _ BRANŻA SANITARNA**

Zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 - tekst jednolity Art. 20. 1. 1b) dotyczącej sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;

Przewidywane zagrożenie mogące wystąpić podczas realizacji robót.

- urazy od spadających przedmiotów z wysokości – zagrożenie dla osób znajdujących się w otoczeniu potknięcie,
- upadek – wszystkie prace budowlano – montażowe w obiekcie
- skaleczenia - używanie ostrych narzędzi podczas prac montażowych, oraz krawędzie elementów budowlanych uraz odpryskami
- prace montażowe z użyciem elektronarzędzi
- poparzenia - zgrzewaniu rurociągów zaproszenie oka – prace budowlane , kucie, stosowanie materiałów izolacyjnych
- hałas – używanie elektronarzędzi podczas prac montażowych

Instruktaż pracowników

Bezpośredni nadzór nad BHP sprawują kierownik budowy i uprawnione osoby, które przed przystąpieniem do prac:

- przeprowadzają instruktaż pracowników wykonujących czynności budowlane, montażowe
- poinformują pracowników o możliwości wystąpienia zagrożeń wg pkt 5
- poinformują pracowników o konieczności stosowania zabezpieczeń oraz środków ochrony indywidualnej ze względu na istniejące zagrożenia poinformują o najszybszych drogach ewakuacji w razie zagrożenia

Prace specjalistyczne (spawanie, zgrzewanie.) wykonują pracownicy posiadające odpowiednie przeszkolenia i uprawnienia. Zatrudnieni pracownicy winni przejść szkolenia okresowe i stanowiskowe w zakładzie pracy, oraz posiadać aktualne badania lekarskie.

Na obiekcie winno być wyznaczone miejsce z podstawowym sprzętem gaśniczym oraz apteczka pierwszej pomocy.

Na obiekcie należy wyznaczyć trasy zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą sprawną ewakuację na wypadek pożaru lub innych zagrożeń. Na trasach tych zabrania się składowania materiałów.

Wszelkie roboty winne być prowadzone zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych” Dz. U. Nr 47 poz. 401 z dn. 19 marca 2003r.

B. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA _ BIOZ

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

Zgodnie z RMI z 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi oraz Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami) art. 21a stwierdza się, że ze względu na wykonywane roboty instalacyjno – budowlane nie wymaga się opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄŻY, 0001 ŁĄŻY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄŻY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄŻY

UCHWAŁA Nr XX/179/16 RADY MIEJSKIEJ W ŁĄŻACH

z dnia 14 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* miasta i gminy *Łąży*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. Urz. 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr XXIV/208/13 Rady Miejskiej w Łążach z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* miasta i gminy

Łąży zmienioną Uchwałą nr XXXVI/280/14 z dnia 31 marca 2014 r. oraz Uchwałą nr XLIII/313/14 z dnia 31 października 2014 r., po stwierdzeniu, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu miasta i gminy *Łąży*", przyjętego Uchwałą Nr IX/81/11 Rady Miejskiej w Łążach z dnia 9 sierpnia 2011 r., Rada Miejska w Łążach

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4.

1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczonych symbolem literowym oraz kolejnym numerem:

- 4) **MN/U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- 34) **KD-Z** - teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 36) **KD-D** - teren drogi publicznej klasy dojazdowej

2. Dla terenów niniejszego planu wprowadza się oznaczenie literowe na początku symbolu, oznaczające obręby ewidencyjne:

- 1) **A** - *Łąży*;

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe, dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 20.

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **A1MN/U** - **A29MN/U** ustala się przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w formie zabudowy wolnostojącej, szeregowej i bliźniaczej;
- 2) zabudowa usługowa;
- 3) parkingi.

2. Zabudowa mieszkaniowa i usługowa może być realizowana łącznie lub samodzielnie, w ramach jednej działki.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1,8;
- 2) powierzchnię biologicznie czynną nie mniejszą niż 20% powierzchni działki;
- 3) powierzchnię zabudowy nie większą niż 50% powierzchni działki;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 12 m;
- 5) geometrię dachu:
 - a) dachy o kącie nachylenia głównych połaci nie większym niż 45°;
 - b) dla dachów o kącie nachylenia głównych połaci większym niż 20° ustala się obowiązek zachowania jednakowych spadków głównych połaci

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2020r

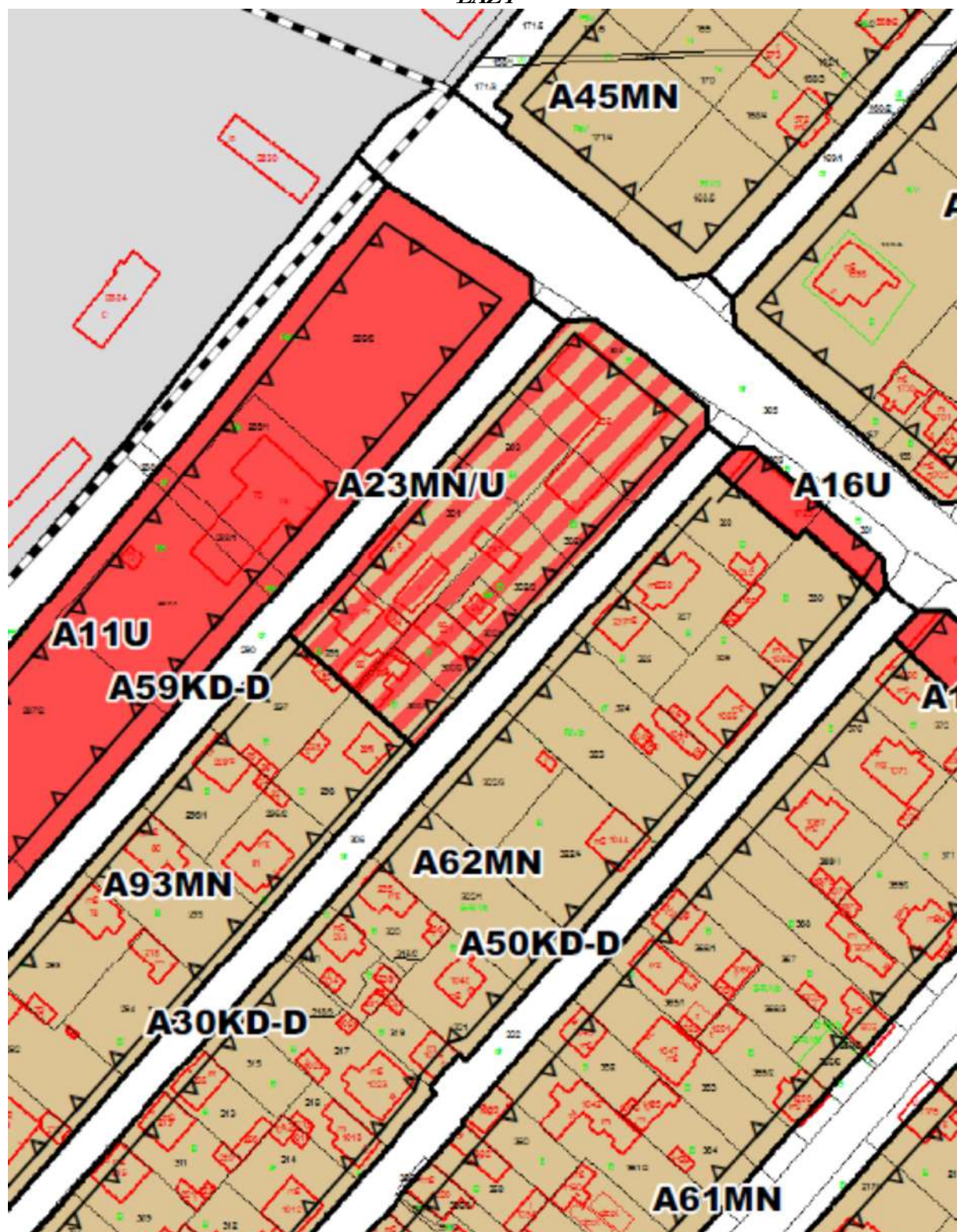
REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO-BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY ŁĄZY



C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Obiekt: Budynek Urzędu Miejskiego w Łazach

Usytuowanie: 42-450 Łazy, ul. Traugutta 15

Podstawa prawna:

1. §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065, z późn. zm.),

Opracowali:

.....
.....

rzeczoznawca ds. zabezpieczeń
budowlany
przeciwpożarowych

rzeczoznawca

Zawiercie, sierpień 2020 r.

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄŻY, 0001 ŁĄŻY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄŻY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄŻY

Spis treści

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania	17
2. Ogólna charakterystyka obiektu	18
Dane techniczne	18
3. Warunki budowlano-instalacyjne i ich stan techniczny	18
4. Charakterystyka pożarowa budynku	18
4.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji	18
4.2. Odległość od obiektów sąsiadujących	19
4.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych	19
4.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego	19
4.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi	19
4.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych	19
4.7. Podział obiektu na strefy pożarowe	19
4.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	19
4.9. Warunki ewakuacji	20
4.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych	22
4.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych	22
4.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy	23
4.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru	23
4.14. Drogi pożarowe	23
5. Zakres niezgodności z przepisami	23
5.1. Wykaz niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami	23
6. Przyjęte rozwiązania zastępcze zapewniające wymagany poziom ochrony przeciwpożarowej obiektu	24
6.1. Możliwe scenariusze rozwoju zdarzeń w trakcie pożaru	25
6.2. Koncepcja bezpieczeństwa	25
7. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych i zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wskazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej	26
8. Wnioski końcowe w kontekście niepogorszenia wymaganych warunków ochrony przeciwpożarowej	27
9. Załączniki	28

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

1. Przedmiot, zakres i cel opracowania

Podstawę opracowania stanowi zlecenie Inwestora – Gmina Łazy - wynikające z konieczności dostosowania budynku do wymagań przepisów przeciwpożarowych i techniczno-budowlanych w związku ze stwierdzeniem występowania w budynku warunków ewakuacji, które mogą stanowić podstawę uznania budynku za zagrażający życiu ludzi.

Niniejsza ekspertyza techniczna określa możliwości spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku w sposób wynikający z przepisów techniczno-budowlanych stosownie do trybu określonego §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.). W ekspertyzie przedstawiono rozwiązania wskazane przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i rzeczoznawcę budowlanego, wraz z kompleksową koncepcją bezpieczeństwa, które spełniają obowiązujące warunki ochrony przeciwpożarowej w budynku, zapewnią akceptowalny poziom bezpieczeństwa zarówno dla jego użytkowników i ekip ratowniczych oraz zostaną uzgodnione ze Śląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach.

Zasadniczym celem opracowania jest dokonanie szczegółowej analizy warunków ochrony przeciwpożarowej rozpatrywanego budynku. W wyniku tej analizy przedstawiono wymagania określone przepisami techniczno-budowlanymi, których spełnienie w analizowanym budynku nie jest możliwe z podaniem odpowiedniego uzasadnienia. Tym samym wskazany zostanie alternatywny sposób spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego, który w ocenie autorów ekspertyzy nie pogorszy warunków ochrony przeciwpożarowej budynku. Opracowanie obejmuje swym zakresem elementy istotne dla ochrony przeciwpożarowej, w tym: warunki techniczno-budowlane, warunki ewakuacji, warunki instalacyjne wpływające na bezpieczeństwo pożarowe, warunki prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.

Niniejsza ekspertyza techniczna stanu bezpieczeństwa pożarowego została opracowana w oparciu o udostępnioną przez Zamawiającego dokumentację techniczną, wyniki wizji lokalnych oraz aktualnie obowiązujące akty prawne:

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1065 z późn. zm.), **(1)**
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719 z późn. zm.), **(2)**
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030). **(3)**

Przedmiotowa ekspertyza techniczna uwzględnia również wymagania zawarte w „Procedurach organizacyjno-technicznych w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż to określono w przepisach techniczno-budowlanych, w przypadkach wskazanych w tych przepisach, oraz stosowania rozwiązań zamiennych, zapewniających nie pogorszenie

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

warunków ochrony przeciwpożarowej, w przypadkach wskazanych w przepisach przeciwpożarowych” opracowanych w 2008 roku przez Komendę Główną Państwowej Straży Pożarnej.

2. Ogólna charakterystyka obiektu

Budynek został wybudowany w latach 1980-1983. Budynek jest wolnostojący. Jest to obiekt użyteczności publicznej. Właścicielem budynku jest Skarb Państwa, a zarządzającym Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach. Urząd Miasta jest użytkownikiem budynku.

Dane techniczne

Powierzchnia zabudowy:	643 m ²	
Powierzchnia całkowita:	1732 m ²	
Powierzchnia użytkowana przez UM:	1052 m ²	
Liczba kondygnacji	4 nadziemnych + piwnica	
Wysokość budynku:	15,43 m	SW - budynek średniowysoki
Kubatura budynku:	5845 m ³	

3. Warunki budowlano-instalacyjne i ich stan techniczny

Konstrukcja: tradycyjna, murowana z cegły pełnej, częściowo z elementów silikatowych,

Ściany zewnętrzne: murowane cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej,

Ściany wewnętrzne: murowane z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej oraz z płyt GK,

Stropy: żelbetowe,

Dach: stropodach żelbetowy przekryty płytą warstwową,

Wszystkie instalacje techniczne w budynku są sprawne i w dobrym stanie technicznym.

4. Charakterystyka pożarowa budynku

4.1. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Budynek posiada 4 kondygnacje nadziemne oraz jedną podziemną. Zaliczany do grup wysokości - średniowysokich (SW). Pełni funkcję użyteczności publicznej. Budynek zaliczany jest do kategorii ZL III, brak pomieszczeń przeznaczonych dla więcej niż 50 osób – pomieszczenie sali sesyjnej, nie będzie użytkowane przez więcej niż 50 osób. Sesje Rady Miasta, dla większej liczby osób, odbywać będą się w innym budynku.

Powierzchnia zabudowy:	643 m ²	
Powierzchnia całkowita:	1732 m ²	
Powierzchnia użytkowana przez UM:	1052 m ²	
Liczba kondygnacji:		
nadziemnych:	4	
podziemnych:	1	
Wysokość budynku:	15,43 m	SW - budynek średniowysoki

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

Kubatura budynku: 5845 m³

4.2. Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek wolnostojący. Zachowano co najmniej 8m od budynków na działkach sąsiednich i co najmniej 4m od granicy działek budowlanych. Spełniono wymagania przepisów w tym zakresie.

4.3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, tj. rozporządzenia [2].

4.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla obiektów ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. Gęstość obciążenia ogniowego w pomieszczeniach gospodarczych i technicznych zlokalizowanych na poziomie piwnicy nie przekroczy 500MJ/m².

4.5. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi

Budynek z uwagi na jego funkcję i sposób użytkowania został zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Głównym przeznaczeniem budynku jest funkcja użyteczności publicznej – Urząd Miasta i Komisariat Policji.

Na III piętrze znajduje się sala sesyjna przeznaczona dla nie więcej niż 50 osób.

4.6. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

4.7. Podział obiektu na strefy pożarowe

Przedmiotowy budynek stanowi jedną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej 1732m².

4.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek powinien spełniać wymagania klasy „B” odporności pożarowej wg §212 rozporządzenia [1]. Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budynku dla klasy „B”:

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANÝCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

- główna konstrukcja nośna – ściany konstrukcyjne murowane, o zmiennej grubości, spełniające kryterium odporności ogniowej R120 - **wymóg został spełniony.**
- konstrukcja i przekrycia dachu – stropodach żelbetowy posiada klasę co najmniej REI 30 - **wymóg został spełniony,**
- stropy – żelbetowe, posiadają klasę odporności ogniowej REI 60 - **wymóg został spełniony,**
- ściany zewnętrzne murowane – posiadające klasę odporności ogniowej EI 60 – **wymóg spełniony;**
- ściany wewnętrzne działowe – murowane i z płyt gk, posiadają klasę odporności ogniowej EI 30 – **wymóg spełniony;**
- konstrukcja schodów na klatce schodowej służących do ewakuacji – schody konstrukcji żelbetowej, posiadają klasę odporności ogniowej R 60 – **wymóg został spełniony.**

4.9. Warunki ewakuacji

Pomieszczenia w piwnicy nie są przeznaczone na pobyt ludzi.

Długość przejścia nie przekracza 40m i nie prowadzi przez więcej niż 3 pomieszczenia.

Ewakuację pionową w budynku zapewniają dwie klatka schodowe konstrukcji żelbetowej.

Charakterystyczne parametry użytkowe klatek schodowych:

Klatka centralna:

- szerokość biegu klatki schodowej zawężona do 1,1 m – **warunek nie spełniony,**
- szerokość spocznika zawężona do 1,29m – **warunek nie spełniony,**
- wysokość stopni: maksymalnie 0,175 m – **warunek spełniony.**

Klatka boczna:

- szerokość biegu klatki schodowej zawężona do 1,04 m – **warunek nie spełniony,**
- szerokość spocznika zawężona od 1,45m do 1,25m – **warunek nie spełniony,**
- wysokość stopni: maksymalnie 0,175 m – **warunek spełniony.**

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

Długość dojścia po wydzieleniu pożarowym klatek schodowych i wyposażeniu ich w urządzenia służące do usuwania dymu nie przekroczy 20m po poziomej drodze ewakuacji.

Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej wynosi 1,0m dla bocznej klatki schodowej i 1,1m dla klatki centralnej.

Na parterze wyjście z części jednokondygnacyjnej prowadzi z korytarza bezpośrednio na zewnątrz budynku poprzez drzwi o szerokości 0,9m przy wymaganej szerokości 1,2m.

Drzwi prowadzące z korytarza na klatkę schodową boczną posiadać będą szerokość 0,8m – brak możliwości zabudowy szerszych drzwi w istniejącym otworze, gdyż otwór ten znajduje się w konstrukcyjnej ścianie nośnej budynku i brak jest możliwości jego poszerzenia bez ingerencji w konstrukcję nośną. Szerokość drzwi prowadzących do centralnej klatki schodowej wynosić będzie nie mniej niż 90cm. Szerokość drzwi z pomieszczeń biurowych, prowadzących na drogi ewakuacyjne również wynosi 0,8m, lecz w zdecydowanej większości są to pomieszczenia przeznaczone dla nie więcej niż 3 osób. Drzwi do pomieszczeń gospodarczych i higieniczno-sanitarnych posiadają szerokość 0,7m.

Klatki schodowe obudowane są ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, a w ramach rozwiązań zastępczych wyposażone zostaną w instalację oddymiającą w postaci klapy dymowej o powierzchni czynnej co najmniej 5% rzutu klatki schodowej. Napływ powietrza uzupełniającego odbywał się będzie poprzez automatyczne otwarcie drzwi prowadzących do klatki schodowej na poziomie parteru (klatka boczna) oraz przez okno napowietrzające (klatka centralna).

Ewakuacja z centralnej klatki schodowej prowadzi przez hol z dodatkową funkcją dyżurki Komisariatu. Wysokość holu w tym miejscu wynosi 2,8m przy wymaganych 3,3m, a szerokość drzwi prowadzących z holu na zewnątrz wynosi 1,4m przy wymaganych 1,8m.

Na III piętrze znajduje się sala sesyjna, w której może przebywać do 50 osób. Z pomieszczenia tego zapewniono wyjście ewakuacyjne zamykane drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości każdego ze skrzydeł 0,7m.

Szerokości poziomych dróg ewakuacyjnych w budynku w przeważającej większości wynosi co najmniej 1,40 m. Na korytarzu parteru w części zajmowanej przez Komisariat występuje przewężenie do 90cm – przewężenie to występuje na styku dwóch ścian dylatacyjnych budynku.

Drzwi zawężające po otwarciu drogi ewakuacyjne poniżej wymaganych parametrów zostaną wyposażone w samozamykacze – w miejscach wskazanych w części graficznej.

Na klatkach schodowych i korytarzach zastosowane zostanie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o ponadnormatywnym natężeniu wynoszącym co najmniej 5lx.

Materiały i wyroby budowlane zastosowane na drogach ewakuacyjnych spełniać będą kryterium trudno zapalności.

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

4.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna w budynku spełnia wymagania przepisów, jak również została wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu wyłączający dopływ prądu elektrycznego, za wyjątkiem urządzeń przeciwpożarowych, których działanie w warunkach pożaru jest niezbędne do prowadzenia ewakuacji oraz działań ratowniczo – gaśniczych. Przycisk sterujący zlokalizowany jest w pobliżu głównego wejścia do budynku i oznakowany zgodnie z PN.

Instalacja odgromowa

Budynek został wyposażony w instalację odgromową zgodnie z PN.

Instalacja ogrzewcza

Obiekt ogrzewany jest z sieci miejskiej. Planowana jest wymiana sposobu ogrzewania z własnej kotłowni gazowej.

Instalacja wentylacyjna

W budynku funkcjonuje wentylacja grawitacyjna, kanały wentylacyjne murowane z cegły.

4.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych

Budynek wyposażony będzie w następujące urządzenia przeciwpożarowe:

1. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne na klatkach schodowych i korytarzach o ponadnormatywnym natężeniu co najmniej 5lx.
2. System do samoczynnego usuwania dymu z klatek schodowych. Kłapy dymowe o powierzchni czynnej co najmniej 5% rzutu klatek schodowych zabudowane zostaną w dachu. Jako otwory napowietrzające wykorzystane zostaną istniejące drzwi wejściowe, które wyposażone zostaną w siłownik (klatka boczna) oraz okno napowietrzające o wymiarach 90x150cm w klatce centralnej o powierzchni geometrycznej większej o 30% od otworu geometrycznego kłapy dymowej (min. 1m²). Zakłada się możliwość automatycznego, jak również ręcznego uruchomienia przedmiotowej instalacji. W celu powiadomienia użytkowników budynku o występującym zadymieniu. Na każdej kondygnacji zamontowane zostaną sygnalizatory akustyczno-głosowe uruchamiane z instalacji oddymiania.
3. Hydranty wewnętrzne 25 z wężem półsztywnym zabudowane zostaną na każdej kondygnacji budynku.
4. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Urządzenia przeciwpożarowe będą przedmiotem projektów, które zostaną uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

4.12. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Budynek został wyposażony w gaśnice z uwzględnieniem przelicznika jedna jednostka masy środka gaśniczego o masie 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100m² powierzchni strefy pożarowej. Obiekt wyposażony jest w gaśnice typu ABC.

4.13. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla przedmiotowego budynku należy zapewnić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 20 dm³/s z co najmniej dwóch hydrantów DN80. Wymaganą ilość wody zapewnia zewnętrzna sieć wodociągowa miejska. Jeden z hydrantów zabudowany w odległości 35m od budynku – w ciągu ul. Konstytucji 3 Maja, drugi z hydrantów zabudowany w odległości 45m od budynku – przy ul. Staszica. Są to hydranty nadziemne, a miejsca ich lokalizacji przedstawiono na planie graficznym.

4.14. Drogi pożarowe

Dla budynku wymagana jest droga pożarowa.

Droga pożarowa, którą stanowi ul. Traugutta przebiega wzdłuż całej elewacji frontowej (dłuższy bok budynku) i jest od niej oddalona o 9m, a między drogą pożarową a budynkiem nie występują drzewa o wysokości powyżej 3m.

Droga pożarowa zapewnia nośność co najmniej 100 kN na oś pojazdu oraz zapewnia możliwość przejazdu bez konieczności cofania. Droga pożarowa na całej długości posiada nachylenie nie większe niż 5%. Szerokość drogi pożarowej nie mniejsza niż 4m.

5. Zakres niezgodności z przepisami

5.1. Wykaz niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi i przeciwpożarowymi, które nie zostaną doprowadzone w budynku do stanu zgodnego z przepisami

- 1) Drzwi dwuskrzydłowe prowadzące z sali sesyjnej posiadają symetryczne skrzydła o szerokości 0,7m - **niezgodność z §240 ust. 1 rozporządzenia [1]**. Zapewniono możliwość ewakuacji całą szerokością otworu drzwiowego wynoszącą 1,4m.
- 2) Szerokość drzwi wyjściowych z budynku na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej oraz z korytarza na parterze wynosi odpowiednio 1,1m (klatka centralna), 1,0m (klatka boczna) i 0,9m (korytarz) - **niezgodność z §239 ust. 4 rozporządzenia [1]**. Biorąc pod uwagę możliwą ilość osób ewakuujących się poprzez poszczególne drzwi wyjściowe z budynku oraz fakt zapewnienia ponadnormatywnego natężenia oświetlenia ewakuacyjnego zapewniony został akceptowalny poziom bezpieczeństwa osób podczas ewakuacji.
- 3) Drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i pomieszczeń gospodarczych oraz 2 pomieszczeń biurowych na parterze posiadają szerokość 70cm - **niezgodność z §239 ust. 1 rozporządzenia [1]**. Przedmiotowa niezgodność dotyczy głównie pomieszczeń gospodarczych oraz WC, czyli

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, w przypadku których ewakuacja dotyczyć będzie pojedynczych osób. Niezgodność rekompensowana przez rozwiązania zamienne wpływające na poprawę warunków ewakuacji – w szczególności oświetlenia ewakuacyjne o ponadnormatywnym natężeniu 5lx.

- 4) *Nie zapewniono wysokości 3,3m holu zlokalizowanego na parterze Komisariatu Policji oraz nie zapewniono szerokości 1,8m dla drzwi prowadzących z holu na zewnątrz budynku - **niezgodność z §256 ust. 6 rozporządzenia [1]**. Biorąc pod uwagę specyfikę pracy Komisariatu, w holu nie przewiduje się występowania dużej grupy ludzi – najczęściej jest to jedna lub dwie osoby obsługiwane przez dyżurnego. Ponadto, w holu brak jest miejsc do wypoczynku oraz nie są składowane żadne materiały palne. Wyposażenie pomieszczenia dyżurnych w dodatkową gaśnicę dostosowana do gaszenia pożarów grupy ABC o masie środka gaśniczego 6kg zwiększy możliwość szybkiego ugaszenia ewentualnego pożaru przez stałą obsługę dyżurki.*
- 5) *Bieg klatki schodowej zawężony lokalnie do 104cm (klatka boczna) i do 110cm (klatka centralna) - **niezgodność z §68 ust. 1 rozporządzenia [1]**. Niezgodność wynikająca z zastanych warunków architektonicznych. Brak możliwości przebudowy klatek schodowych. Zastosowanie oświetlenia ewakuacyjnego o ponadnormatywnej wartości 5lx i zabezpieczenia klatek w urządzenie do usuwania dymu rekompensują występujące w tym zakresie nieprawidłowości.*
- 6) *Spocznik klatki schodowej zawężony do 125cm (klatka boczna) i do 129cm (klatka centralna) - **niezgodność z §68 ust. 1 rozporządzenia [1]**. Niezgodność wynikająca z zastanych warunków architektonicznych. Zawężenie spocznika do 125 i 129cm nie wpływa znacząco na warunki ewakuacji, a zastosowanie oświetlenia ewakuacyjnego o ponadnormatywnej wartości 5lx i zabezpieczenia klatek w urządzenie do usuwania dymu rekompensują występujące w tym zakresie nieprawidłowości.*
- 7) *Szerokość skrzydła drzwi na drodze ewakuacyjnej prowadzących do klatki schodowej oraz na korytarzu w części zajmowanej przez Policję wynosi 0,8m przy wymaganych 0,9m - **niezgodność z §239 ust. 5 rozporządzenia [1]**. Brak możliwości zabudowy szerszych drzwi w istniejącym otworze, gdyż otwór ten znajduje się szczytowej ścianie nośnej o grubości ponad 40cm i brak jest możliwości jego poszerzenia bez ingerencji w konstrukcję nośną.*
- 8) *Pozioma droga ewakuacji w części zajmowanej przez Policję zawężona została do 90cm - **niezgodność z § 242 ust. 2 rozporządzenia [1]**. Brak możliwości poszerzenia otworu, gdyż znajduje się ona na styku dwóch ścian dylatacyjnych o grubości 40cm każda. Biorąc pod uwagę, że korytarz ten służy tylko i wyłącznie dla funkcjonariuszy pełniących służbę w komisariacie nie stanowi to znaczącego utrudnienia w ewakuacji. Liczba osób pracujących w komisariacie, w tej części budynku nie przekracza 10 na jednej zmianie roboczej.*

6. Przyjęte rozwiązania zastępcze zapewniające wymagany poziom ochrony przeciwpożarowej obiektu

W celu zapewnienia bezpieczeństwa użytkownikom budynku, a w szczególności możliwości bezpiecznej ewakuacji w przypadku powstania pożaru oraz prowadzenia działań przez ekipy ratownicze, autorzy opracowania proponują inny sposób spełnienia obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej, poprzez wykonanie następujących rozwiązań technicznych, których

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

realizacja zrekompensuje w sposób dostateczny te wymagania przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych, których spełnienie w budynku jest niemożliwe.

Biorąc pod uwagę te wszystkie elementy, konieczne jest stworzenie takiej koncepcji bezpieczeństwa, która przede wszystkim zapewni odpowiednie warunki ewakuacji mieszkańcom budynku w warunkach pożaru oraz spowoduje możliwość prowadzenia działań przez ekipy ratowniczo-gaśnicze. Aby koncepcja bezpieczeństwa była właściwa, a więc taka, która zapewni akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego, konieczne jest wcześniejsze przeanalizowanie wszystkich możliwych do wystąpienia scenariuszy pożarowych. Koncepcja bezpieczeństwa odzwierciedlać będzie wszystkie scenariusze, przy czym oparta będzie na tych, które stwarzać będą największe zagrożenie.

6.1. Możliwe scenariusze rozwoju zdarzeń w trakcie pożaru

Budynek posiada prosty i czytelny podział funkcjonalny, w którym zapewniono ewakuację dwoma klatkami schodowymi, które zostaną wyposażone w system do usuwania dymu, obudowane ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i zamknięte drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS 30.

W budynku, biorąc pod uwagę jego przeznaczenie i funkcjonalność, należy rozpatrywać dwa scenariusze pożarowe - pierwszy dotyczący pożaru w pomieszczeniach biurowych na poszczególnych kondygnacjach oraz drugi zakładający pożar w pomieszczeniach technicznych lub gospodarczych zlokalizowanych w piwnicy. Biorąc pod uwagę charakterystykę konstrukcyjną, w tym fakt, że pomieszczenia biurowe oddzielone będą od siebie i od korytarzy ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI30, należy spodziewać się, że potencjalny pożar ograniczony będzie do relatywnie niewielkiej powierzchni. Zamknięcie kondygnacji piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EIS30 (wraz z systemem oddymiania klatek schodowych) ograniczy możliwość rozprzestrzeniania się pożaru i zadymienia z tej kondygnacji na wyższe części budynku. Warunki ewakuacji, mimo występujących niezgodności, powinny umożliwić bezpieczną ewakuację, biorąc pod uwagę zastosowane rozwiązania zamiennie. Efektywne prowadzenie działań gaśniczych umożliwi droga pożarowa przebiegająca wzdłuż dłuższego boku budynku oraz występujące w odległości do 75m od budynku 2 hydranty zewnętrzne zabudowane na miejskiej sieci wodociągowej.

6.2. Koncepcja bezpieczeństwa

Opracowując koncepcję bezpieczeństwa dla rozpatrywanego budynku trzeba pamiętać, jaki zakres ma odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych i przeciwpożarowych. Zaproponowana przez autorów opracowania koncepcja bezpieczeństwa z uwagi na przeznaczenie obiektu oraz jego wielkość opierać będzie się głównie na zastosowaniu rozwiązań, które dotyczą warunków ewakuacji oraz działań prowadzonych przez ekipy ratownicze.

Biorąc wskazane powyżej elementy pod uwagę, w celu zapewnienia bezpieczeństwa osobom przebywającym w rozpatrywanym budynku, proponuje się przyjęcie innych rozwiązań zamiennych rekompensujących wymagania, których spełnienie nie jest możliwe, w ramach koncepcji bezpieczeństwa opartej na:

1. Wydzieleniu pożarowym i wyposażeniu obu klatek schodowych w samoczynne urządzenie oddymiające w postaci kłapy dymowej o powierzchni czynnej oddymiania co najmniej 5% rzutu klatki schodowej, napływ powietrza poprzez automatyczne otwarcie

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

drzwi prowadzących do klatki schodowej bocznej oraz okna w klatce schodowej centralnej, wykonane na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

- 2. Zamontowaniu na korytarzach sygnalizatorów akustyczno-głosowych uruchamianych po otwarciu kłapy dymowej na każdej kondygnacji, wykonane na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**
- 3. Wyposażeniu korytarzy i klatki schodowej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o ponadnormatywnym natężeniu co najmniej 5 lx i w pozostałym zakresie wykonane zgodnie z PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172, wykonane na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**
- 4. Zamknięciu zejścia do piwnicy w części niskiej budynku drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 (część użytkowana przez Urząd), w miejscu wskazanym w części graficznej.**
- 5. Wyposażenie drzwi ewakuacyjnych z klatki schodowej bocznej w zamek antypaniczny, w miejscu wskazanym w części graficznej.**
- 6. Wyposażenie budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25 na każdej kondygnacji budynku,**

wykonaną na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
- 7. Wyposażenie pomieszczenia dyżurnych w dodatkową gaśnicę dostosowaną do gaszenia pożarów grupy ABC o masie środka gaśniczego 6kg.**
- 8. Zawarcie w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego specjalnych procedur dotyczących ogłaszania i prowadzenia ewakuacji w budynku, zatwierdzonej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

7. Analiza i ocena wpływu rozwiązań zamiennych i zastępczych na poziom bezpieczeństwa pożarowego, służąca wskazaniu niepogorszenia warunków ochrony przeciwpożarowej

Opracowując koncepcję zapewniającą akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego dla analizowanego budynku, wzięto pod uwagę prawdopodobne scenariusze rozwoju zdarzeń w trakcie pożaru. Rozpatrując prosty i czytelny podział funkcjonalny budynku, nie przewiduje się w przedmiotowym obiekcie występowania szczególnie skomplikowanych scenariuszy pożarowych.

W ocenie autorów opracowania zaproponowane rozwiązania zastępcze, wymienione w rozdziale 6 w pełni rekompensują niespełnione wymagania określone w obowiązujących przepisach techniczno-

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

budowlanych oraz zapewniają odpowiedni poziom bezpieczeństwa, zarówno dla użytkowników, jak i ekip ratowniczych, tj. nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej, ponieważ:

- Klatki schodowe będą wydzielone ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60, zamknięta drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 i oddymiane, co pozwoli traktować je jak „strefę bezpieczną”, i zapewni możliwość bezpiecznego przeprowadzenia ewakuacji w przypadku pożaru,
- Na klatkach i korytarzach zabudowane zostaną sygnalizatory akustyczno-głosowe uruchamiane z instalacji wykrywania dymu na klatce schodowej, co pozwoli na szybkie powiadomienie użytkowników budynku o występującym zagrożeniu,
- Wyposażenie korytarzy i klatki schodowej w oświetlenie awaryjne ewakuacyjne o większym niż wymagane natężeniu pozwoli uwidocznic w warunkach ewentualnego zadymienia kierunek ewakuacji, niezależnie od pory doby, nie dopuszczając jednocześnie do powstania paniki,
- Zamknięcie piwnicy drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 ograniczy możliwość rozprzestrzeniania się dymu i ognia z kondygnacji podziemnej,
- Wyposażenie budynku w przeciwpożarowy wyłącznik prądu pozwoli na prowadzenie bezpiecznych działań ratowniczo-gaśniczych bez ryzyka porażenia prądem elektrycznym,
- Wyposażenie budynku w instalację hydrantów wewnętrznych 25 pozwoli na podjęcie działań gaśniczych przez użytkowników budynku jeszcze w pierwszej fazie pożaru,
- Zapewnienie drogi pożarowej przebiegającej na całej długości elewacji frontowej budynku (dłuższy bok) oraz zapewnienie występowania dwóch hydrantów zewnętrznych nadziemnych w odległości do 75m pozwoli na skuteczne i szybkie dotarcie do budynku i podjęcie skutecznych działań ratowniczo-gaśniczych.
- Biorąc pod uwagę, że w zdecydowanej większości budynek posiada stałych użytkowników, to zawarte w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, specjalne procedury ogłaszania i prowadzenia ewakuacji, spowodują, że w przypadku zagrożenia ewakuacja z budynku odbywać się będzie sprawnie i bezpiecznie.

8. Wnioski końcowe w kontekście nie pogorszenia wymaganych warunków ochrony przeciwpożarowej

Pełne wdrożenie rozwiązań zaprojektowanych w opracowanej dokumentacji omawianego budynku zamieszkania zbiorowego oraz realizacja wszystkich zadań wymienionych w rozdziale 6 niniejszego opracowania, w ocenie jego autorów, zapewni osiągnięcie akceptowalnego poziomu ochrony przeciwpożarowej w rozpatrywanym budynku.

Przedstawione w niniejszej ekspertyzie rozwiązania techniczne wymagają uzgodnienia ze Śląskim Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach w trybie określonym w §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U z 2019r., poz. 1065 z późn. zm.).

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

9. Załączniki

- plan zagospodarowania terenu,
- rzuty kondygnacji,
- przekrój budynku.

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2020r



REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH I TECHNICZNO-BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

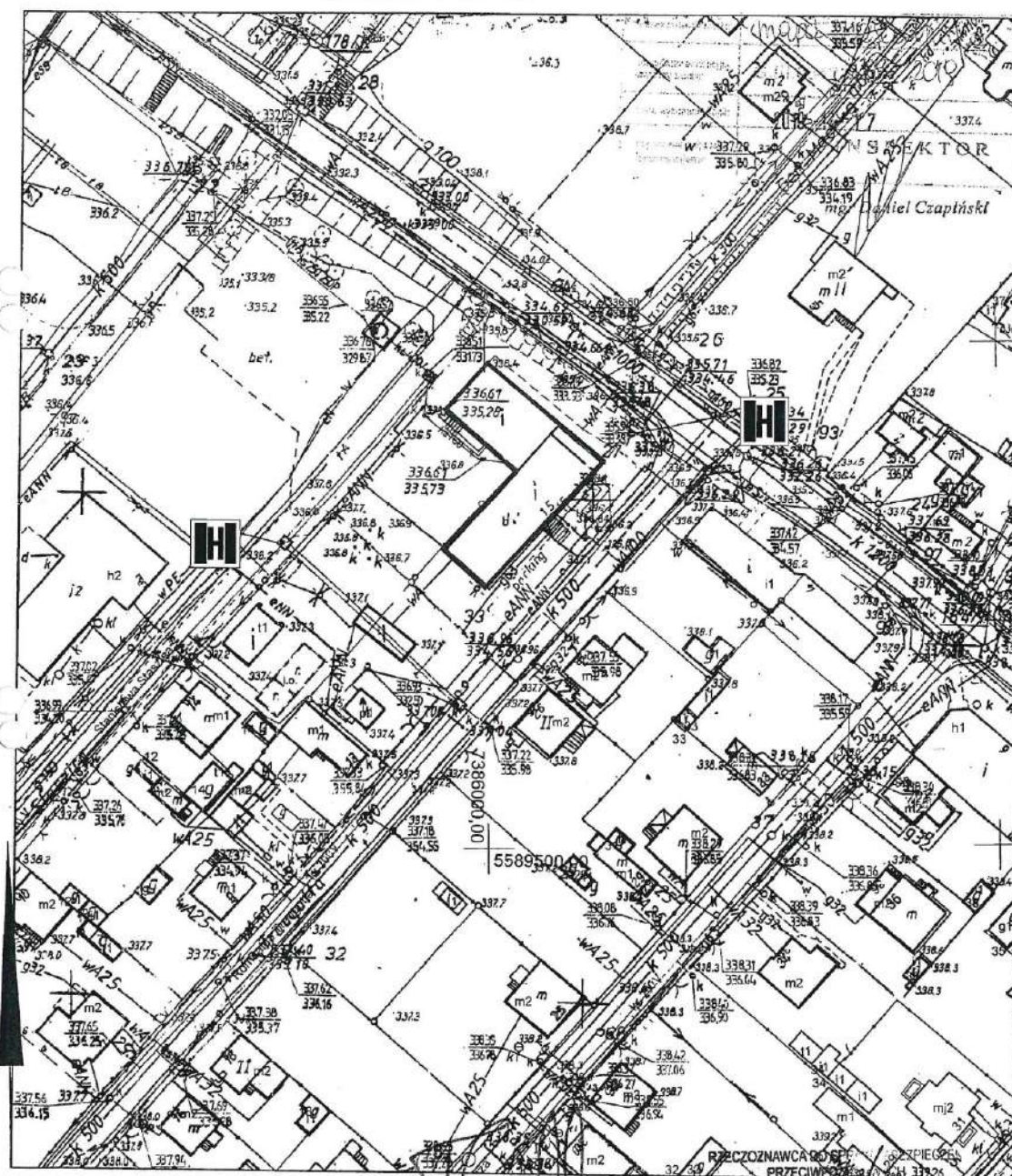
Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁĄZY, 0001 ŁĄZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁĄZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁĄZY

OBIEKT:	Budynek Urzędu Miejskiego w Łazach.
TEMAT:	Ekspertyza techniczna w trybie § 2 ust.3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1085);
OPRACOWANIE:	mgr inż. Artur Markiewicz rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych nr up. 543/2011
NAZWA RYSUNKU:	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA:	1:1000
NR RYS:	1

Województwo : śląskie
Powiat : 2416 - zawierciański
Jednostka ewidencyjna : 241605_4, Łązy - miasto
Obręb ewidencyjny : 0001, ŁĄZY

 Budynek Urzędu Miasta i Policji
 Hydrant zewnętrzny



Zawiercie, dn. 17-12-2019 r.

Wykonał: Daniel Czapliński

Rzeczoznawca budowlany
mgr inż. Marcin Łukacz

nr decyzji: RZE/X/0033/14

mgr inż. Artur Markiewicz Nr upr. 543/2011

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2020r

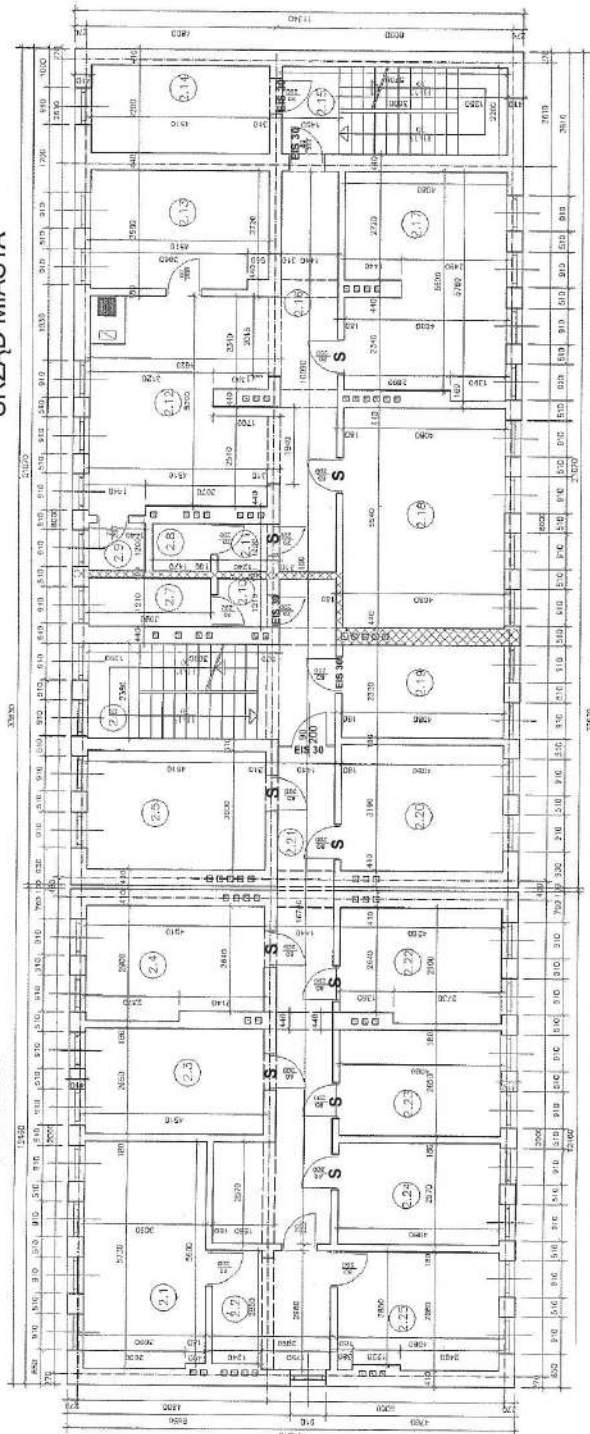
REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWOPOŻAROWYCH I TECHNICZNO-BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

URZĄD MIASTA

POLICJA



S - samozamykacz

- 2.1 Pom. biurowe
- 2.2 Pom. biurowe
- 2.3 Pom. biurowe
- 2.4 Pom. biurowe
- 2.5 Pom. biurowe
- 2.6 Klatka schodowa
- 2.7 Toaleta
- 2.8 Toaleta
- 2.9 Pom. gosp.
- 2.10 Przedśionek
- 2.11 Przedśionek
- 2.12 Sekretariat
- 2.13 Zaplecze sekretariatu
- 2.14 Pom. biurowe
- 2.15 Klatka schodowa
- 2.16 Sekretariat
- 2.17 Pom. biurowe
- 2.18 Pom. biurowe
- 2.19 Pom. biurowe
- 2.20 Pom. biurowe
- 2.21 Komunikacja
- 2.22 Pom. biurowe
- 2.23 Pom. biurowe
- 2.24 Pom. biurowe
- 2.25 Pom. biurowe

OBJEKT:	Budynek Urzędu Miejskiego w Łazach
TEMAT:	Ekspertyza techniczna w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2019 poz. 1065);
OPRACOWANIE:	mgr inż. Artur Kosiński początkująca ds. zabezpieczeń przebiegających przez p. nr. 143/2021
WZGLĘDNY WYMIAR:	mgr inż. Marcin Łakacz zaczynająca budowlany nr up. RZEA/0003/16
SKALA:	1:100
NR RYS.	1
NR PIĘTRA	II

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

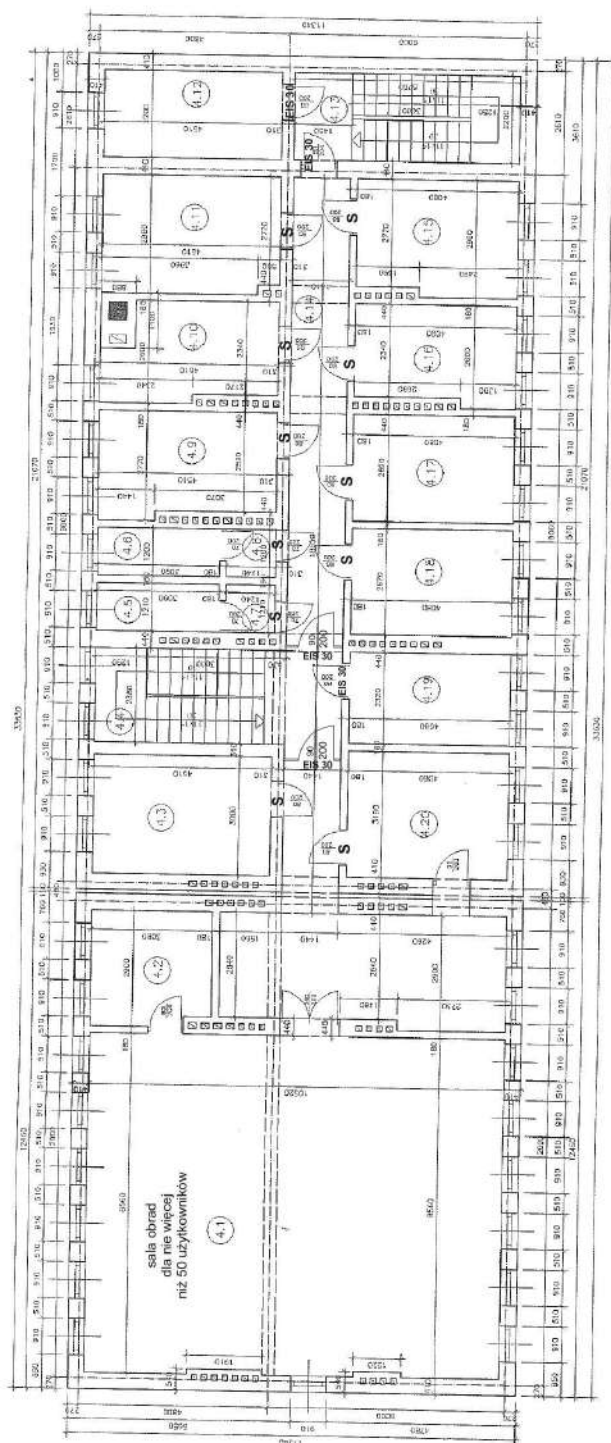
listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO-BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4 , JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY _ [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

URZĄD MIASTA



S - samozamykacz

- 4.15 Pom. biurowe
- 4.16 Pom. biurowe
- 4.17 Pom. biurowe
- 4.18 Pom. biurowe
- 4.19 Pom. biurowe
- 4.20 Pom. biurowe

- 4.1 Sala obrad
- 4.2 Zaplecze
- 4.3 Pom. biurowe
- 4.4 Klatka schodowa
- 4.5 Toaleta
- 4.6 Toaleta
- 4.7 Przedsiódek
- 4.8 Przedsiódek
- 4.9 Pom. biurowe
- 4.10 Pom. biurowe
- 4.11 Pom. biurowe
- 4.12 Pom. biurowe
- 4.13 Klatka schodowa
- 4.14 Komunikacja

OBIEKT:	Budynek Urzędu Miejskiego w Łazach.
TEMAT:	Ekspertyza techniczna w sprawie § 2 ust. 1a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2019 r. w sprawie technicznych warunków ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2019 poz. 1065).
OPRACOWANIE:	mgr inż. Andrzej Wolański rozpracowanie ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych nr upr. RZEA0033/14 nr upr. RZEA0033/14
INSTRUKCJA PROJEKTOWA:	PROJEKT II PIĘTRA
SKALA:	1:100
NR RYS:	8

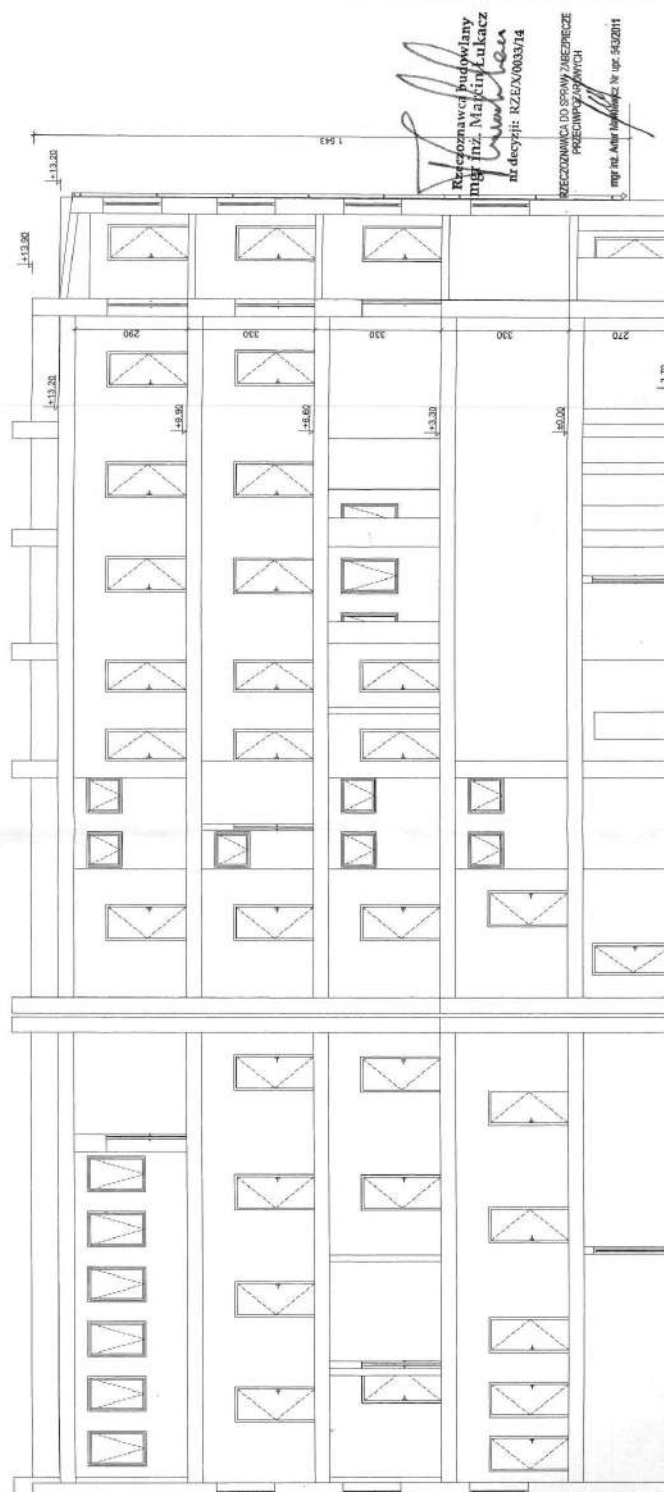
C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANE W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY



OBIEKT:	Budynek Urzędu Miejskiego w Łazach.
TEMAT:	Ekspertyza techniczna w trybie § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich wyposażenie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1696).
OPRACOWANIE:	mgr inż. Andrzej Wolański Architekt przebiegających w sp. 16.10.2011
NAZWA UTWORU:	PRZEMOC
SKALA:	1:100
NR RYS.	7

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPÓŻAROWYCH I TECHNICZNO-BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

ŚLĄSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 38
WZ.5595.1.213.2020.RH
tel. (32) 621 5000, fax (32) 621 5116

Katowice, dnia 4 grudnia 2020 roku



POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. 2020, poz. 256 ze zm.) i art. 6a ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku *o ochronie przeciwpożarowej* (tekst jedn. Dz. U. 2020, poz. 961 ze zm.), w związku z treścią §2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jedn. Dz. U. 2019, poz. 1065), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 sierpnia 2020 roku Pana Artura Markiewicza, pełnomocnika Urzędu Miejskiego w Łazach, uzupełnionego po wezwaniu w dniu 12 listopada 2020 roku w sprawie wyrażenia zgody na zastosowanie alternatywnego sposobu spełnienia wymagań bezpieczeństwa pożarowego w budynku zlokalizowanym w Łazach przy ulicy Traugutta 15, stosownie do wniosków przedłożonego opracowania pn. „Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej. Budynek Urzędu Miejskiego w Łazach”, sporządzonego przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr. inż. Artura Markiewicza, oraz rzeczoznawcę budowlanego – mgr. inż. Marcina Łukacza,

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie w przedmiotowym budynku wymagań bezpieczeństwa pożarowego, zawartych w cytowanym powyżej rozporządzeniu Ministra Infrastruktury, dotyczących:

- szerokości biegów i spoczników klatek schodowych centralnej i bocznej (§68 ust. 1);
- szerokości drzwi do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych, gospodarczych oraz 2 pomieszczeń biurowych na parterze (§239 ust. 1);
- szerokości drzwi wyjściowych z budynku na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej oraz z korytarza na parterze (§239 ust. 4);
- szerokości drzwi na poziomej drodze ewakuacyjnej (§239 ust. 5);
- szerokości skrzydła drzwi dwuskrzydłowych (§240 ust. 1);
- szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej części zajmowanej przez Komisariat Policji (§242 ust. 2);
- wysokości holu przy wejściu na Komisariat Policji, oraz szerokości drzwi z holu na zewnątrz budynku (§256 ust. 6);

w sposób inny niż określony w rozporządzeniu, wskazany w opracowaniu, w szczególności wskutek zrealizowania następujących zadań wynikających z przyjętej koncepcji bezpieczeństwa:

- 1) wydzielenia pożarowego i wyposażenia klatek schodowych centralnej i bocznej w samoczynne urządzenia oddymiające w postaci kłapy dymowej, o powierzchni czynnej oddymiania co najmniej 5% rzutu klatki schodowej, wraz z zapewnieniem powietrza uzupełniającego, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 2) zamontowania na korytarzach sygnalizatorów akustyczno-głosowych uruchamianych po otwarciu kłapy dymowej na każdej kondygnacji, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 3) wyposażenia poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o ponadnormatywnym natężeniu co najmniej 5lx, spełniające pozostałe wymagania normy PN-EN 1838 i PN-EN 50172, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 4) zamknięcia zejścia do piwnicy w części użytkowanej przez Urząd drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30, w miejscu wskazanych w części graficznej ekspertyzy;
- 5) wyposażenia drzwi ewakuacyjnych z bocznej klatki schodowej w zamek antypaniczny, w miejscu wskazanych w części graficznej ekspertyzy;
- 6) wyposażenia budynku w instalację wodociągową przeciwpożarową z hydrantami 25, obejmującymi zasięgiem całą powierzchnię strefy chronionej, na podstawie projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- 7) wyposażenia pomieszczenia dyżurnych Komisariatu w dodatkową gaśnicę dostosowaną do gaszenia pożarów grupy ABC o masie środka gaśniczego 6kg;
- 8) zawarcia w Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego szczegółowych procedur w zakresie ogłaszania i prowadzenia ewakuacji w budynku, zatwierdzonej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń ppoż.

Pozostałe wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, należy spełnić w sposób bezpośrednio określony w obowiązujących przepisach techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych.

C. SPIS DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU UZGODNIENIA FORMALNO-PRAWNE

listopad 2020r

REMONT PARTERU, ORAZ II PIĘTRA BUDYNKU URZĘDU MIASTA I GMINY POPRZECZ DOSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH JAK RÓWNIEŻ DLA OSÓB ZE SZCZEGÓLNYMI POTRZEBAMI ZGODNIE Z DZ.U.2019.1696 Z DNIA 2019.09.05. DOSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU DO WYMOGÓW PRZECIWPOŻAROWYCH I TECHNICZNO - BUDOWLANYCH W PRZEDMIOCIE EWAKUACJI WG EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU OCHRONY

Działka nr ew. 304, 303, 302/4, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 241605_4 ŁAZY, 0001 ŁAZY - [241605_4.0001.AR_6.304, 241605_4.0001.AR_6.303, 241605_4.0001.AR_6.302/4]

Inwestor: GMINA ŁAZY ul. TRAUGUTTA 15, 42-450 ŁAZY

UZASADNIENIE

Na podstawie art.126 i art. 107 §4 Kpa odstąpiono od uzasadnienia postanowienia, w związku z uwzględnieniem w całości żądania strony.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od jego doręczenia.



z up.
ŚLĄSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ
st. bryg. mgr inż. Mirosław SYNOWIEC
Zastępca Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego
Państwowej Straży Pożarnej

Otrzymują:

- 1) Artur Markiewicz
ul. Szymańskiego 3/10
42-400 Zawiercie; (+1 egzemplarz ekspertyzy)

Do wiadomości:

- 2) KP PSP Zawiercie; (+1 egzemplarz ekspertyzy)
- 3) KW PSP Katowice WZ - a/a. (+1 egzemplarz ekspertyzy)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2, art. 14 ust. 1 i 2 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanym RODO, informuję, że w Komendzie Wojewódzkiej PSP w Katowicach:

1. Administratorem przetwarzającym Pani/Pana dane osobowe jest: Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej (40-042 Katowice, ul. Wita Stwosza 36, tel. 32 6215100, e-mail: straz@katowice.kwpsp.gov.pl).
2. W Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej wyznaczony został Inspektor Ochrony Danych – Renata Białas, tel. 32 6215180, e-mail: iod@katowice.kwpsp.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust 1 lit c, d i e RODO w celu rozpoznawania zagrożeń pożarowych i innych miejscowych zagrożeń.
4. Odbiorcami danych mogą być organy do tego uprawnione na podstawie przepisów prawa.
5. Dane osobowe podlegają przeglądowi, nie rzadziej niż co 5 lat od dnia ich uzyskania, a także są przechowywane wyłącznie przez okres niezbędny do realizacji ww. celów, nie krócej niż w czasie wskazanym w przepisach o archiwizacji.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do:
 - a) żądania dostępu do treści swoich danych osobowych ich sprostowania, przenoszenia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - b) wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Urząd Ochrony Danych Osobowych (00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. 22 531 03 00, fax. 22 531 03 01, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl) jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie narusza przepisy RODO.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.

Przetwarzanie podanych przez Panią/Pana danych osobowych nie będzie podlegało zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ust. 1 i 4 RODO.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	G.III.6640.1720.2021
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Zawierciański
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne inż. Dariusz Farbicki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 1 z dnia 29.10.2021
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mgr inż. Paweł Kamiński Nr uprawnień 19593

